



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1116-LOCH-3/2021

Заводни бр.: 353-123/21-02

Датум: 29.03.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, који је поднет дана 12.02.2021. год. преко пуномоћника – Слободана Мијатовића, ул. Омладинских бригада бр. 52, Јагодина, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 115/2020) а у вези члана 50 став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Плана генералне регулације за насељено место Предејане (“Службени гласник града Лесковца”, бр.15/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу котларнице за пелет, спратности II на КП бр. 41/11 КО Предејане варош у оквиру школског комплекса ОШ „Аца Синадиновић“, Предејане

Број предмета	ROP-LES-1116-LOCH-3/2021 заводни бр. 353-123/21-02	
Датум подношења захтева	12.02.2021. год.	
Датум издавања локацијских услова	29.03.2020. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	Ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Слободан Мијатовић Ул. Омладинских бригада бр. 52, Јагодина
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- катастарско-топографски план урађен од стране Бироа за геодетске и пословно-техничке услуге ГЕО-ЖУПА, Александровац

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	КП бр. 41/11 КО Предејане варош у оквиру школског комплекса ОШ „Аца Синадиновић“, Предејане		
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-1116-LOCH-3/2021 прибављена је од РГЗ-а следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Податак о површини парцеле, који је издат дана 12.02.2021.год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац • Копија плана бр. 952-04-065-2355/2021 од 12.02.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом • Уверење, бр. 952-04-308-374/2021, од 17.02.2021. године, издато од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Врање 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1	Предејане Варош	Укупно: 12073 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према приложеном ИДР-у и катастарско-топографском плану, на предметним парцелама налазе се објекти основног образовања – основне школе „Аца Синадиновић“, који се задржавају.		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из Идејног решења	<p>Инвеститор: Град Лесковац, ул.Пана Ђукића 9-11 16000 Лесковац Локација: КП бр. 41/11 КО Предејане варош у оквиру школског комплекса ОШ „Аца Синадиновић“, Предејане Објекат: Котларница на пелет - спратности - П Врста радова: Нова градња</p> <p>Котларница на пелет – грејање Изградња котларнице на пелет планирана је уз оквируи школског комплекса, на 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1. Спољне димензије конструкције објекта су 15,82 x 6,40m. Објекат је спратности П. Прилаз објекту је омогућен преко интерних саобраћајница унутар парцеле. Објекат Кота готовог пода приземља узета је као кота ±0.00. Кровна конструкција је челична. Носећи елементи кровног покривача су челичне рожњаче НОР 120x100x3 са којих се оптерећење преноси на челични кровни носач и на коси-хоризонтални серклаж на врху зидова у осам "А, Ц и Д". Кровни носач је решетка сачињена од челичних НОР профила. Решетка се на својим крајевима ослања на зидане зидове. Нагиб кровне конструкције је 8,2°.</p>		

**Сажети технички
опис из Идејног
решења**

Као кровни покривач објекта се планира сендвич панел $d=12\text{cm}$. Кровна конструкција преноси оптерећење на зидове, а зидови на темељне траке. Тип конструкције је класична, зидана конструкција уоквирена армирано бетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима. Конструкција је у основи правоугаоног облика. Хоризонтални серкљажи су ширине 20cm и висине 20cm . Вертикални серкљажи су $20/20\text{cm}$ и $20/35\text{cm}$. АБ вертикални стубови су димензија $35/35\text{cm}$ и њихова улога је да скрате дужину зидова и приме оптерећење од челичне решетке која носи кровни покривач. Сви зидови се завршавају хоризонталним серкљажима који су димензија $20/20\text{cm}$. АБ греда у оси "3" изнад врата је ширине 20cm , а висине 30cm . Фасадни и унутрашњи, носиви зидови предвиђени су од гитер блокова. Објекат је фундиран на тракастим темељима ширине 60cm , а испод АБ стубова димензија $35/35\text{cm}$ налазе се темељне стопе димензија $120/160\text{cm}$. Дубина фундирања је 180cm у односу на коту готовог пода приземља која је узета као кота ± 0.00 . **Фундирање објекта** Објекат је фундиран на темељним тракама и темељним стопама. Темељи су димензионисани на основу оптерећења која морају пренети на тло. Темељне траке су армиране арматуром B500b у свему према статичком прорачуну. Испод темељних трака се ради замена тла у висини од 20cm и ширини за 20cm већој од димензије темеља са обе стране. Слој мршаваог бетона је $d=5\text{cm}$. Темељне траке су обрнутог „Г“ пресека димензија врата $20 \times 135\text{cm}$ и стопе $40 \times 60\text{cm}$. Темељне стопе су испод АБ стубова димензије $35/35\text{cm}$ и оне су димензија $120/160\text{cm}$. Испод темеља сабити тло до минимум $M_s=40\text{MPa}$. У недостатку геомеханичког елабората претпостављена носивост тла је 150 kN/m^2 , уколико се на лицу места установи да је тло лошијег квалитета обратити се пројектанту да би се проверили темељи. Приликом ископа за темеље потребно је уклонити слојеве насипа органско недовољне збијености. Ако је дубина слоја насуптог материјала већа од дубине фундирања извршити замену носивим материјалом. Обавеза инвеститиора је да до почетка радова прибави геомеханички елаборат. Уколико се испос тла мања од претпостављене темеље би требало препројектовати.

У котларницу се поставља елеватор за убацивање пелета. Пелет који се смести у силос и пелет који се смести на палетама у задњем делу котларнице омогућава аутономију рада од 45-60 дана.

Зидови и плафони Зидови и плафони котларнице морају се обложити и премазати материјалом који затвара поре и спречава излаз гасова .Облагање зидова ради звучне изолације може се вршити само незапаљивим материјалом. Под котларнице мора бити израђен од незапаљивог материјала. Места продора цевовода кроз зидове котларнице, плафоне и подове, морају се извести тако да непостоји могућност продора гасова кроз њих. Довољно је продоре извести кроз цевне чауре и простор између цеви попунити експандираном двокомпонентном масом отпорном на повишене температуре.

Изолација Треба предвидети одговарајућу термо изолацију зидова и хидроизолацију кровова и плафона према правилима и прописима за ту врсту опреме. Фасадна облога је од камене вуне. **Проветравање** Проветравање котларнице и складишта се остварује равномерно и по могућности без промаје. Отвори за довод ваздуха треба да буду стално отворени пуним попречним пресеком. Котларница мора да има најмање један отвор за довод ваздуха који мора бити директно споља. **Инсталације** У објекту се предвиђају продори за пролаз водоводне, канализационе, и електро инсталације за потребе потрошача котларнице. На основу услова комуналних предузећа се одређује конкретне трасе за продор инсталација у објекте. У котларницу је потребно додати и осталу опрему тј. бафере од сса $2 \times 2500\text{ lit}$. као и постројење за хем. припрему воде, диктир систем итд. Такође је потребно довести - прикључак за струју $400\text{Vac}/ 50\text{Hz}$, $3\text{ph}+M+PE$, 16A (2x) по један за сваки котао. - прикључак за струју за елеватор од $400\text{Vac}/ 50\text{Hz}$, $3\text{ph}+M+PE$, 25A - монтажу котлова на биомасу НРК-РА $120\text{kW} - 2\text{ ком.}$, са пужним транспортерима за пелет , као и за елеватор за убацивање пелета у силос.

Подаци о
правилима уређења
и грађења
предметног објекта,
за зону или целину
у којој се налази
предметна парцела,
из планског
документа -
План генералне
регулације за
насељено место
Предејане
("Службени
гласник града
Лесковца",
бр.15/19)

Општа правила за парцелацију су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Општа правила за регулацију обухватају планске елементе за одређивање регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели и друга правила регулације. Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија и осовинска линија јавне саобраћајне површине).

Општим правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама, односно класа и намена објеката чија изградња је забрањена у тим зонама, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објеката, висина или спратност објекта, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила и др., као и други услови архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Табела 2 – Општа правила парцелације, регулације и изградње

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.	
Грађевинска парцела има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са са правилима за намену за коју се формира.	
Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума који је утврђен за претежну намену.	
ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је у графичким прилозима: бр.5 - План регулације и нивелације и бр.6 – Урбанистичка регулација.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Дефинисана је у графичком прилогу бр.6 – Урбанистичка регулација. Уколико грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, постојећи објекат се задржава, а доградња објекта врши се у складу са грађевинском линијом и

	<p>осталим правилима грађења датим овим планом.</p> <p>У случају рушења постојећег објекта, изградња новог усклађује се са планираном грађевинском линијом.</p>
ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	<p>- за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средине</p> <p>- на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре</p> <p>- у заштитној зони електроенергетског појаса</p> <p>- у заштитној зони водотокова у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама</p>
Положај објекта на парцели	Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта, 2) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца, 3) за објекте постављене у непрекинутом низу висина венца новог објекта усклађује се по правилу са венцем суседног објекта, 4) Висина назитка стамбене поткровне етажне износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне

	етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине, 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине и 4) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, и сл).</p>
Грађевински елементи објекта	<p>Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) излози локала -0,30m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу, 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m, 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, и 5) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00m. <p>Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.</p> <p>Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе</p>

	парцеле претежно јужне оријентације.
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Грађевински елементи испод коте тротоара	<p>Подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављене на регулациону линију.</p> <p>Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.</p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Изузетно грађевинска парцела се може формирати без приступа на јавну саобраћајну површину, преко приватног пролаза мин. ширине 2,50m.</p> <p>Постојеће изграђене грађевинске парцеле које немају приступ јавној саобраћајној површини се задржавају.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности према Табели 12 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима) и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.</p> <p>Гараже објеката планирају се подземно и приземно у габариту објекта, и изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
Одводњавање и нивелација	<p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
Ограђивање	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на</p>

	регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Објекти јавне намене, као објекти намењени за јавно коришћење, могу бити у јавној својини и одређени су графичким прилозима Плана. Објекти образовања, здравствени објекти, отворени и затворени спортски објекти, могу бити и у осталим облицима својине, када представљају компатибилну намену основној намени из Плана.

2.2.4.1.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Општа правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене састоје се од:

- **правила за парцелацију,**
- **правила за регулацију и**
- **правила за изградњу.**

Табела 5 – Општа правила парцелације, регулације и изградње површина и објеката јавне намене

Правила парцелације	Величина комплекса мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.
Правила регулације и изградње	
Претежна намена (врста и намена објеката који се могу градити)	- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације; - Дозвољена је доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих јавних објеката, односно простора, на основу правила и услова овог плана, као и прописа, стандарда и норматива за предметну делатност.
Класа и намена објеката чија изградња је забрањена	Забрањена је изградња у свим комплексима објеката других намена, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
Положај објекта на парцели	Објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи - односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
Максимална	Спратност и тип објеката зависи од његове

спратност/или висина објеката	функције и мора бити прилагођен условима локације.
Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.
Озелењавање	Озелењавање на комплексима мин. 10%.
Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Објекат је у односу на границе грађевинске парцеле за новопланиране објекте минималано удаљен 3,00 m.
Најмања удаљеност објеката јавне намене до објеката на суседним парцелама	Најмања удаљеност новог објекта од стамбених и комерцијалних објеката је минимално 4,0m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња помоћних објеката, који су у функцији главног објекта.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	За паркирање возила власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине или на јавном наменском паркингу.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и др.	По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљивији и уочљивији од објекта других намена. Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.
<p>2.2.4.1.2. Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене</p> <p>Прописују се за сваку појединачну претежну намену/подзону и важе уз примену опитних правила за све намене и опитних правила за површине и објекте јавне намене.</p> <p>Табела 6 – Правила уређења и изградње објеката образовања (подзона 4а)</p>	
Грађевинска парцела	постојећег комплекса - дефинисана графичким прилогом Плана (у оквиру зоне 4 - подзона 4а)
	услови за изградњу нових објеката: (учионички простор – мин. 2,00m ² по ученику; школски простор – мин. 8,00m ² /ученику; школско двориште – мин. 20,00 - 25,00m ² /ученику)

	<p>Врста и намена објеката који се могу градити</p> <p>дозвољена је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у функцији основне школе према условима за изградњу нових објеката; дозвољена је изградња објекта на парцели у функцији основне намене;</p>
Максимална спратност објеката	школске зграде: П+2 фискултурне сале: П помоћних објеката (котларнице, просторије за огрев и сл.): П
Ограђивање	транспарентном оградом висине 1,40m са капијом (контролисани улаз);
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	променљив према графичком прилогу;
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта;
Уређење грађевинске парцеле	школски комплекс се уређује тако да обавезно садржи: школску зграду, школско двориште, спортске терене и школски врт;
Габарит објекта, бруто површина, капацитет, дужина	<p>Према Идејном решењу бр. 117/20-1 од фебруара 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина, Св.Марковића 21, Јагодина:</p> <p>Површина земљишта под објектом: 105,6 m² БРГП надземно: 105,6 m² Нето површина: 87,88 m²</p> <p>Димензије објекта: 14,52x6,40 m</p>
Спратност објекта	Према Идејном решењу, спратност објекта је П
Број функционалних јединица/станава	1 функционална јединица
Висинске коте	У складу са ИДР: слеме: +3,91 m атика: +4,14 m Спратна висина: 3,25 m
Кров	У складу са ИДР, оријентација слемена североисток-југозапад Нагиб крова 8,5° Материјализација кровног покривача: ТР лим
Индекс изграђености	Према ИДР.....0,26
Индекс заузетости %	Према ИДР.....26,51% (максимално 50% према Плану)
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР, грађевинска линија је планирана са дозвољеним растојањем од регулационе линије тј. иза планом прописане грађевинске линије.

Позиционирање објекта на парцели	Објекат позиционирати у складу са ситуационим планом ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са ситуационим планом ИДР.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР-а, користи се постојећи прилаз, интерна саобраћајница – прилаз објекту на кп бр.41/11, 41/12, 35/2 К.О. Предејане Варош
Паркирање	У складу са наменом објекта и ИДР, постојећи паркинг школе на кп бр. 41/11 - 16 за запослене + 2 за особе са инвалидитетом
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према графичкој документацији из ИДР.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Стални
Одводњавање атмосферских и површинских	Површинске и атмосферске воде не усмеравати према суседним парцелама и објектима.
Зелене површине	20,8%
Нивелација парцеле	Предметна парцела се налази на равном терену, тако да није потребно насипање.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	Обавезна је израда елабората енергетске ефикасности.
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

		одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
Саставни део ових локацијских услова		Идејном решењу бр. 117/20-1 од фебруара 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина, Св.Марковића 21, Јагодина , оверено од стране главног и одговорног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8904 04, који је и одговорно лице пројектанта
Рок важења локацијских услова		Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомена		<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, <u>потребно је приложити Елаборат заштите од пожара.</u></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19, 37/19 и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).</p>
Поука о правном леку		<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
Локацијске услове доставити		<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Таксе</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена. Доказ о уплати за издату документацију од РГЗ-а и ималаца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре.</p>		
<p>Обрађивач</p>	<p>Руководилац групе за израду локацијских услова</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам</p>
<p>Ивана Радосављевић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Бождар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл. правник</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. правник</p>