



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4059-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-145/21-02

Датум: 29.03.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Марка Николића, ул. Булевар ослобођења бр. 39/4, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Стојан Тасић, Ниш, односно пројектног бироа: "ArtBiTas", ул. Николе Пашића бр. 67/5, Ниш, одговорно лице пројектанта: Иван Тасић, главни и одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4- "ЦЕНТАР ЈУГ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичне стамбене зграде са два стана спратности П+1
у ул. Николе Скобаљића бр. 9 у Лесковцу на КП бр.6724 КО Лесковац

Датум подношења захтева	18.02.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Марко Николић
	Адреса	ул. Булевар Ослобођења бр. 39/4, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/адреса	Стојан Тасић, Ниш, односно пројектног бироа: "ArtBiTas", ул. Николе Пашића бр. 67/5, Ниш, одговорно лице пројектанта: Ивана Тасић, главни и одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 F666 07
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		

1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	0 - Главна свеска ИДР - идејно решење, бр. техничке документације: А-3/21, од фебруара 2021.год., Ниш, 1 - Пројекат архитектуре, бр. техничке документације: А-3/21, од фебруара 2021.год., Ниш	
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план израђен од стране: Пројектовање и управљање пројектима у геодезији Лесковац, оверен електронском потписом од: Славише Цветковића, маст.инж.геод. од 05.01. 2020.године	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Ул. Николе Скобаљића бр. 9, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-2913/2021 од 23.02.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Уверење катастарског плана водова бр. 952-04-308-424/2021 од 23.02.2021.год., издата од РГЗ-Службе за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tifw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 23.02.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	6724	Лесковац	395,00m ²

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Податак о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења предметног објекта	<p>Идејним решењем планирано је уклањање постојећих објеката на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат бр. 1 (П) 65,00 m² - Објекат бр. 2 (П) 12,00 m² - Објекат бр. 3 (П+Пк) 98,00 m²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНВЕСТИТОР: Марко Николић, ул. Булевар ослобођења бр. 39/4, Лесковац ОБЈЕКАТ: Породична стамбена зграда са 2 стана, спратности П+1 ЛОКАЦИЈА: КП бр. 6724 КО Лесковац</p> <p>1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА: Породична стамбена зграда је пројектована на катастарској парцели бр. 6724 К.О.Лесковац, у улици Николе Скобаљића. Парцела је уређена и комунално опремљена постојећим објектима који се руше. Припада градском грађевинском земљишту које се налази у зони ПГР 4 Града Лесковца. Терен на пацели је у раван. Главни приступ парцели је могућ двојачко: директан приступ из улице Николе Скобаљића са западне стране као и из улице Скопска, са северне стране. Пројектом је предвиђен приступ са западне и северне стране. Површина парцеле је 395 m². Паркирање је планирано у гаражама у приземљу зграде, са приступом преко гаражних сегментних врата са западне стране. Грађевинска линија према западу постављена је на 3,0 м од регулационе линије, а према северу се поклапа са регулационом линијом. Објекат је постављен директно на грађевинску линију са западне стране и то целом дужином фасадне равни док са северне стране тангира грађевинску и регулациону линију североисточним углом габарита. Са западне стране објекат поседује еркерне препусте који прелазе грађевинску линију, али не прелазе регулациону линију. Због повећане висине приземне етажне наведени еркерни препусте се налазе на висини од 3,75m од нулте коте и не угрожавају прегледност саобраћаја у зони предметне локације. Удаљеност најистуреније тачке препуста од основног габарита износи 1,60 m, а од регулационе линије 1,40 m. Удаљеност од објеката на суседним парцелама је већа од минимално дозвољене која износи 4,0 метра. Посотојеће зграде на парцели се уклањају у потпуности.</p> <p>2. ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА, ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИХ УСЛОВА ОБЈЕКТА: Локација се налази у ширем центру града Лесковца, у североисточној зони. Подручје града Лесковца се налази у 2. климатској зони и 8. сеизмичкој зони. Нема других посебних услова.</p> <p>3. ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА: Како објекат не поседује подземне етажне, није било потребе за вршењем</p>

било каквих претходних истраживања.

4. ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:

/

5. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Стамбени објекат је габарита у основи 17,80 m x 10,65 m, спратности П+1.

Хоризонтална пројекција објекта на парцели је максималног габарита 17,80m x 12,25m.

Кота нивелете платоа испред улаза у објекат је уједно и нулта кота пројекта. Усклађена је са котом нивелете приступне саобраћајнице и налази се на апсолутној коти 227,47 m.

Кота пода приземља је +0,15 m.

Кота пода 1. спрата је +4,35 m.

Кота слемена +8,40 m.

Главни улаз у објекат је са источне стране. Улаз у гараже је са западне стране.

Објекат је на прописаном растојању од граница парцеле са свих страна.

У приземљу се налазе гараже и помоћне просторије, а на спрату 2 стамбене јединице различитих структура и површина.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА (према СРПС У.Ц2.100:2002)

Приземље: 144,27 m² нето 172,30 m² бруто

I спрат: 158,67 m² нето 193,75 m² бруто

6. ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА:

Основни конструктивни склоп је комбиновани скелетни армирано бетонски са носећим стубовима и гредама и масивни зидани са носећим зидовима од опекарских елемената дебљине 25cm као и свим потребним хоризонталним и вертикалним серклагима и армирано бетонским гредама и надвратницима. Преградни зидови су зидани од опекарских елемената дебљине 12cm.

Спратна висина приземља је 4,20m, а спрата 2,80m. Међуспратна конструкција је ситноребеста, полумонтажна, типа "FERT", а кровна конструкција је челична, типа лежеће линијске решетке, једноводна, са покривачем од сендвич панела са свим припадајућим елементима.

Темељи објекта су самци и тракасти, армирано бетонски. Подови у приземљу су типа лежеће армирано бетонске плоче.

7. ОПИС ЗАХТЕВАНИХ ПЕРФОРМАНСИ У ПОГЛЕДУ БИТНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДВИЂЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА:

Сви примењени материјали морају задовољавати услове предвиђене важећим прописима и стандардима за ову област грађевинарства.

8. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ, КАО И ДЕФИНИСАЊЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ:

Предвиђа се прикључење објекта на енергетску мрежу преко посебне мерне групе.

Грејање у објекту је сопствено, преко котла на пелет и електричну

	<p>енергију.</p> <p>Зграда се прикључује на инфраструктурну мрежу водовода и канализације.</p> <p>На парцели постоје прикључци на инфраструктурну и електроенергетску мрежу напајања.</p> <p>Неопходни капацитети за новопроектовани објект:</p> <p>Електроинсталације:</p> <p>Стамбене јединице: Мах. једновремена снага 17,25 kW, Лим. (А) по бројилу: 25, Број бројила: 2</p> <p>Зајдничке просторије Мах. једновремена снага 17,25 kW, Лим. (А) по бројилу: 32, Број бројила: 1</p> <p>Врста мерног уређаја: Трофазно двотарифно бројило 10-40А.</p> <p>Водовод: 8,00 ЈО = 0,71 л/с,</p> <p>Канализација: 6,95 л/с</p> <p>Телекомуникације: 1 телефонска линија</p> <p>9. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАДЊЕ:</p> <p>Није предвиђена етапност или фазност градње.</p> <p>10. ОПИС НАЧИНА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ ДЕФИНИСАНИХ ЕЛАБОРАТИМА, СТУДИЈАМА И ДР.:</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "А"; класификационе ознаке бр. 112111 Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.) • учешће од 100%.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4 - "ЦЕНТАР ЈУГ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4 - "ЦЕНТАР ЈУГ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), предметна парцела КП бр. 6724 КО Лесковац, Предметна парцела се налази у целини А, Блок 12, планиране намене породично становање, директно спровођење по ПГР-у.</p> <p>2.3.1. Уређење и просторна организација објекта и површина остале намене</p> <p>Зона "А" - површина „мешовите зоне“ где је претежно заступљено породично становање.</p> <p>СТАНОВАЊЕ</p> <p>За површине и објекте општи урбанистички параметри су следећи:</p> <p>Градска мешовита зона са претежном наменом - становање са средњом густином изградње:</p>

	<p>максималне вредности:</p> <p>Гн = 200,00 ст/ха (средња густина становања)</p> <p>Ииз= до 2,4 за новопланиране објекте (на не изграђеном грађевинском земљишту)</p> <p>до 3,2 у зони обнове и реконструкције,</p> <p>до 4,2 у мешовитој и зони пословања,</p> <p>Иза= до 50 % за новопланиране објекте,(на не изграђеном грађевинском земљишту)</p> <p>до 70 % у мешовитој зони,</p> <p>до 80 % у зони обнове и реконструкције,</p> <p>УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ)</p> <p>СТАНОВАЊЕ:</p> <p>За површине и објекте општи урбанистички параметри су следећи: Градска мешовита зона са претежном наменом - становање са средњом густином изградње:</p> <p>максималне вредности:</p> <p>Ииз= до 2,4 за новопланиране објекте (на не изграђеном грађевинском земљишту)</p> <p>до 3,2 у зони обнове и реконструкције,</p> <p>до 4,2 у мешовитој и зони пословања,</p> <p>Иза= до 50 % за новопланиране објекте,(на не изграђеном грађевинском земљишту)</p> <p>до 70 % у мешовитој зони,</p> <p>до 80 % у зони обнове и реконструкције</p> <p>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>3.1.2. Општа правила грађења</p> <p>Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, а дата по претежним наменама по зонама, урбанистичким функционалним целинама и подцелинама. Правила се примењују за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.</p>
<p>Индекс изграђености</p>	<p>Према идејном решењу 0,93 (према плану макс. 1,0)</p>
<p>Индекс заузетости %</p>	<p>Према идејном решењу 49,05 % (према плану 50%)</p>

Паркирање	Према идејном решењу: 2 гаражна места (према плану 1 паркинг место на једну стамбену јединицу), две стамбене јединице два паркинг места
Спратност објекта	Према идејном решењу новопројектована спратност " П+1 " (приземље и спрат)
Габарит објекта, Бруто површина објекта	Према идејном решењу: НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ: бруто приземља: 172,30 m ² бруто спрата: 193,75 m ² ----- Укупно бруто : 366,05 m²
Регулациона и грађевинска линија	Грађевинска линија : према ситуационом плану идејног решења. Према плану грађевинска линија од регулационе је удаљена 3,00 m .
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу. Минимално растојање пројекције спрата је 3,00 m, од међне линије са јужном суседном КП бр. 6725 КО Лесковац. Минимално растојање планираног објекта од међне линије са суседном источном КП бр. 6723 КО Лесковац износи 4,00 m.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу. Са свим суседним објектима је постигнут је минимум 4,00 m
Висинске коте	Према идејном решењу: Висина атике: +8,40 m од нулте коте тротоара око зграде Висина венца: + 7,50 m од нулте коте тротоара око зграде Спратне висине: Приземље: 4,20 m Спрат: 2,80
Кров	Према идејном решењу једноводан са падом 4° према истоку. Кровни покривач сендвич панел, лимени покривач
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне ступенице итд.)	Према идејном решењу: Са западне стране објекат поседује еркерне препусте који прелазе грађевинску линију, али не прелазе регулациону линију. Због повећане висине приземне етажне наведени еркерни препусте налазе се на висини од 3,75m од нулте коте и не угрожавају прегледност саобраћаја у зони предметне локације. Удаљеност најистуреније тачке препуста од основног габарита износи 1,60 m, а од регулационе линије 1,40 m.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу
Етапност изградње	Цео објекат

Карактер (стални или привремени)	Стални	
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења: Колски прилаз са западне стране из улице Николе Скобаљића Пешачки прилаз из Скопске ул. са североисточне стране	
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Зелене површине	Према идејном решењу: 30,22%	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова <u>обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.</u>	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда</u>	
Посебни услови	<u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, обавезно доставити пројекат рушења постојећих објеката: објекат бр. 1; објекат бр. 2 и објекат бр. 3.</u>	
Услови за пројектовање и прикључење нису прибављани од имаоца Јавних овлашћења обзиром да је пројектант у идејном решењу навео постојеће прикључке и постојеће капацитете		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-82685-21 од 15.03.2021.год., Д.10.07-9090/1, од 19.03.2021. год. издати пд стране Електродистрибуција Србије, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; ул. Стојана Љубића бр. 16 - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-82685-21-UGP од 16.03.2021. год. издат од стране Електродистрибуција Србије, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење знак: 27/2021 од 01.03.2021., бр. РОП-4059, издатих од стране ЈКП Вододвод, ул Пана Ђукића бр. 14

<p>ТТ услови</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Технички услови за пројектовање и извођење радова број из ЛКРМ: 31, деловодни број: А334-74248/4-2021; од 09.03.2021.године издатих од стране: "Телеком Србија", предузеће за телекомуникације АД, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова 11А, Ниш</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p>

<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<p>□</p> <p>□</p>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. ИДР: А-3/21 од 15. фебруара 2021., Ниш; 1 – Пројекат архитектуре, бр. ИДР: А-3/21 од 15. фебруара 2021., Ниш</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Пројектни биро: "ArtBiTas", ул. Николе Пашића бр. 67/5, Ниш, одговорно лице пројектанта: Ивана Тасић, главни и одговорни пројектант Стојан Тасић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 F666 07</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	

<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p>

	Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу</p> <p style="text-align: center;">$366,05 \text{ m}^2 \times 57 \text{ дин/м}^2 = \mathbf{20.864,85 \text{ дин.}}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-4059-LOC-1/2021.</p>		
Обрађивач	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одсека за обједињену процедуру	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. прав.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.