



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа,
Одељење за урбанизам**

Број предмета: **ROP-LES-7375-LOC-1/2021**

Заводни бр.: **353-158/21-02**

Датум: 30.03.2021.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву правног лица: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, преко пуномоћника: Слободана Ж. Мијатовића, ул. Кајмакчаланска бр. 24, Лесковац, односно Домус Инжењеринг ДОО, ул. Светозара Марковића бр. 21, Јагодина, главни и одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл.13, став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), и чл. 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Плана генералне регулације 4 - "Центар Југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
(негативне)**

**за реконструкцију и доградњу објекта основног и средњег образовања - ШОСО
"11.Октобар", (објекти бр. 1 и 2 спратности П+1 и објекат бр. 3 спратности П)
на КП бр. 6677 КО Лесковац**

Увидом у плански документ: План генералне регулације 4 - "Центар Југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14), и достављену техничку документацију, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Објекти и површине јавне намене

Централни садржаји од општег интереса то су јавни садржаји :домови културе, библиотеке, месне заједнице, месне канцеларије, примарне здравствене станице, дечије установе, станице милиције, поште, ватрогасни домови, зелене пијаце са компатибилним наменама(јавне службе, комерцијални садржаји, инфраструктурне површине и зеленило), школе, вишенаменске спортске хале и сл.

У границама Плана заступљене су следећи објекти и површине јавне намене :

- А Површине јавне намене у државном власништву,
- А1 Објекти државних установа чији је оснивач, искључиво, држава,
- Б Површине јавне намене осталих правних и физичких лица.

A1

– ОБРАЗОВАЊЕ

- Основна школа основне намене „Петар Тасић“
- Музичка школа „Станислав Бинички“

Основна школа специјлане намене Специјална школа „11.октобар“

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

- **реконструкција** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта; повећава број функционалних јединица; утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине; мења режим вода; утиче на заштиту природног или непокретног културног добра и његове заштићене околине

- **доградња** јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор уз, испод или над постојећим објектом (надзидивање) и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину

2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе

ЗОНА А:

Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима.

Блок 9

- **Граница:** јужна регулациона линија ул. Топличког устанка, источна регулациона линија ул. Воје Николајевића, северна регулациона линија дела улице Зеке Буљубаше и западна граница зоне Б и западна регулациона линија ул. Краља Петра I,
- **Земљиште:** грађевинско,
- **Намена:** Мешовита (породично становање, пословање, социјална заштита „Дом ученика“, образовање **„специјална школа 11 октобар“** и саобраћајне површине,
- **Израђеност:** 95%,
- **Инфраструктура:** задовољавајући капацитети – постоје могућности проширења,
- П= 7,92 ха,
- **Планира се:** 1. унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса израђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности),
2. унапређење социјалне и образовне делатности (проширење капацитета у оквирима постојећих комплекса),
3. опремање Блока недостајућим садржајима,
- **Реализација:** ПГР (ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова дела Блока где је заступљено породично становање и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат). **За површине и објекте образовања и социјалне заштите – у случају доградње и уређења неизграђених површина, обавезна је израда урбанистичког пројекта.**

Према: Плану генералне регулације 4 - "Центар Југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14), прописано је следеће:

Предметна парцела се налази у зони школе специјалне намене, Зони А, блок 9, директно спровођење према ПГР-у.

На основу: Плана генералне регулације 4 - "Центар Југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14), није могуће издати тражене локацијске услове, за реконструкцију и доградњу објекта основног и средњег образовања - ШОСО "11.Октобар", на КП бр. 6677 КО Лесковац.

Обзиром да планским документом ПГР-ом 4 у делу реализација пгр-а наводи: ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова дела Блока где је заступљено породично становање и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат). За површине и објекте образовања и социјалне заштите – у случају доградње и уређења неизграђених површина, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Сходно члану 13. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и напред наведеним ограничењима из планског документа, утврђено је да захтев за издавање локацијских услова нује у складу са Планом генералне регулације 4 - "Центар Југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14), па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), констатовано да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл. инж. арх .

Шеф Одељења за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.