



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: ROP-LES-4331-LOC-1/2021  
Заводни бр.: 353-146/21-02  
Датум: 29.03.2021.год.  
Лесковац

Поступајући по захтеву Марјановић Миће из Турековац, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, кога заступа Драган Јовановић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) , издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

*за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа  
спратности Пр на КП бр. 4880 КО Турековац*

<b>Датум подношења захтева</b>	20.02.2021.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Мића Марјановић
	Адреса	Турековац, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драган Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен

3.Остала приложена документација	☒	Катастарско - топографски план, израђен од стране Гео-пројект инжењеринга Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14А.  Сагласност <b>Динић Боривоја</b> , власника КП.бр. 4881/2 КО Турековац о изградњи економског објекта на удаљености мањој од прописаних планом, од 10.02.2021.год. Бр. евиденције: УОП-III:453-2021. Милош Соколовић, јавни бележник.
----------------------------------	---	--

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

<b>Адреса локације</b>	Турековац, Лесковац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-3019/2021 од 24.02.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Уверење бр. 952-04-308-450/2021 од 24.02.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање.</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 24.02.2021.год.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 4880	КО Турековац	5.410,00 м2

Подаци о постојећим објектима на парцели

<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити</b>	/
---	---

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<b>ОПШТИ ДЕО:</b> На основу захтева инвеститора Миће Марјановића, из села Турековца код Лесковца, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР –
---	---

Идејног решења за изградњу економског објекта-за складиштење пољопривредних производа. Економски објекат, категорије А, класификационе ознаке 127121, је слободностојећи објекат, спратности П. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 4880 КО Турековац у Турековцу.

Економски објекат је пројектован у виду приземног објекта, а његове димензије по габариту су 10,00 x 40,00 m. Приземље објекта се налази на коти ±0,00 m – односно у нивоу коте терена, што одговара апсолутној коти терена + 241,20 m. Објекат садржи само једну просторију површине 376,60m<sup>2</sup> која ће бити у функцији складишта пољопривредних производа. Светла висина приземне етаже је 3,90 m. Висина венца је 4,44 m, а висина слемена је 4,98m.

Планирана укупна нето површина објекта је Пнето = 376,60 m<sup>2</sup>. Планирана укупна бруто површина објекта је Пбруто = 400,00 m<sup>2</sup>.

#### **ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Изградња економског објекта-за складиштење пољопривредних производа планирана је на КП.бр. 4880 КО Турековац у Турековцу. На парцели КП бр. 4880 КО Турековац постоји изграђени објекат, површине 146,26 m<sup>2</sup>, спратности П, без одобрења за градњу и планирано је његово задржавање.

Парцела на којој је планирана изградња објекта је релативно равна. Површина парцеле КП бр. 4880 КО Турековац је 5410 m<sup>2</sup>. За нулту коту узета је апсолутна кота терена +241,20m.

#### **ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ**

- са северо-западне стране међна линија са парцелом КП бр. 4881/1 и 4881/2 КО Турековац,
- са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 6899/1 КО Турековац,
- са југоисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 4879 КО Турековац,
- са североисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 4896 КО Турековац

#### **ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ**

Приступ парцели предвиђен је са западне стране преко КП.бр. 6899/1 КО Турековац (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.

#### **ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА**

На парцели на којој је планирана изградња предметног економског објекта има изграђених објеката. Објекат површине у основи 146,26 m<sup>2</sup>, спратности П (објекат изграђен без одобрења за градњу) ЗАДРЖАВА СЕ.

Удаљење са северозападне стране од границе парцеле КП.бр. 4881/2 КО Турековац је 1,50m и 2,23m.

Удаљење са западне стране од границе парцеле КП.бр. 6899/1 КО Турековац (приступни пут) је 12,30m и 16,80m.

Удаљење са југоисточне стране од границе парцеле КП бр 4879 КО Турековац која је у власништву инвеститора је 9,16 m и 9,64 m.

Удаљење са североисточне стране од границе парцеле КП бр 4896 КО Турековац је 186,88 m

Приступ економском објекту, који је предмет изградње, предвиђен је преко КП.бр. 9425 КО Турековац са већ постојећег пута за пешаке и возила. Улаз у објекат је позициониран на југоисточној страни.

**ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:**

Објекат је сталног карактера укупне нето површине Пнето = 376,60 m<sup>2</sup> и бруто површине Пбрuto = 400,00 m<sup>2</sup>. Улаз у објекат налази се са североисточне стране.

**ТАБЕЛА ПОВРШИНА**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1	Остава пољ.производа	376,60	феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		376,60 m <sup>2</sup>	
БРУТО ПОВРШИНА		400,00 m <sup>2</sup>	

Индекс изграђености грађевинске парцеле на КП.бр. 4880 КО Турековац, укупне површине 5410,00m<sup>2</sup> је 0,101. Индекс заузетости грађевинске парцеле је 10,10 %.

**КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

У конструктивном погледу објекат је рамовског система са челичним стубовима и решеткама у оба правца, са стубовима од хладно обликованих челичних кутијастих профила, анкерованих у темељним гредама и линијским решеткастим носачима од кутијастих и „L“ профила као испуном, и рожњачама такође од кутијастих профила.

Темељење објекта извршено је темељима самцима димензија према графичком прилогу и армиран са RA 10/15 на слоју шљунка d=20cm и слоју мршаваг бетона d=5cm.

Дубина фундирања износи 1,00m.

Кровна конструкција је монтажна, састављена од линијских решеткастих носача, спрегова за укрућење, преко којих се монтирају рожњаче, и термоизолациони панели d=8cm као кровни покривач који је уједно у функцији плафонске конструкције. Спољашњи зидови су такође од термоизолационих сендвич панела са испуном од полиуретана d=8cm. Светла висина приземља објекта је 3,90m. Изнад објекта пројектован је двоводни кров са покривачем од сендвич панела, што је уједно и плафонска конструкција постављен преко рожњача и челичних решетки..

**АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:**

Сама фасада објекта је монтажног карактера, конструисана од термоизолационих сендвич панела у боји према избору инвеститора. Вертикална носећа конструкција, у виду ХОП челичних профила – стубова као и вертикални спрегови за укрућење објекта видљиви су на фасади, и обзиром на ритам и симетрични редослед према којем су позиционирани, као и броју улазних врата јасно дефинишу оквирну намену објекта и његову функцију. Објекат прати паралелу суседних бочних парцела, правоугаоне је форме, са једноставним двоводним кровом како би се што економичније саградио објекат обзиром да је објекат нестамбеног карактера-економски објекат и не планира се дуже задржавање корисника унутар истог.

Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:****Електроинсталације објекта:**

Потребна снага прикључка 17,25kW.

**Инсталације водовода и канализације:**

Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>Класификациони број : <b>127121</b>  Категорија: <b>А</b></p> <p>Објашњење: Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др до 600 м<sup>2</sup>.</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Правила из плана:</p> <p>Сходно графичким прилозима наведеног планског основа, предметна грађевинска парцела налази се на пољопривредном земљишту.</p> <p><b>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту</b>  <b>Основни принципи.</b></p> <p>Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одречено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту <b>се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:</b> објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде,</p>

туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

### **3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехрамбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехрамбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

#### **1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде**

Правила за изградњу наведених објеката су:

- 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова;
- 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1;
- 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0

	<p>m до мреже јавних путева;</p> <p>4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије;</p> <p>5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;</p> <p>6) неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду.</p> <p><i>Типологија објеката.</i></p> <p>Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.</p> <p><i>Правила за формирање комплекса</i></p> <p>максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозољава и изградња подрумске етаже;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• највећи дозољени степен заузетости је 30%;</li> <li>• највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;</li> <li>• минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;</li> <li>• парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.</li> </ul> <p>в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m;</p>
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу П.
<b>Индекс изграђености</b>	Максимални индекс изграђености по плану је 0,60. <b>(према ИДР 0,101)</b>
<b>Индекс заузетости %</b>	Максимални индекс заузетости по плану је 30%. <b>(према ИДР 10,10%)</b>
<b>Зеленило</b>	Према идејном решењу 77,29%.
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 400,00 м2.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану ИДР.

<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
<b>Кров</b>	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Приступ парцели предвиђен је са западне стране преко КП.бр. 6899/1 КО Турековац (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
<b>Заштита од потреса</b>	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	



<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0- D-10.02-82699-21 од 15.03.2021. године, издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-82699-21-UGP од 15.03.2021.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.</p>
<p><b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b></p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</i></p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</i></p> <p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></b></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру</p>	<p>/</p> <p>/</p>	<p>Приложити уз захтев за грађевинску дозволу.</p>

<p>електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		<p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">/</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-01/2021, јануар 2021. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А-1/2021, јануар 2021. године.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Дран Јовановић</p> <p>-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Жељко Павливић дипл. инж. арх. Број лиц. 210 А 104 20 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	

<p><b>Напомене</b></p>	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова приложити доказ о промени намене парцеле.</p> <p>Уколико се економски објекат из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи гради на пољопривредном газдинству приложити идејни пројекта за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).</p>		
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од <math>400\text{m}^2 \times 47 \text{ дин./m}^2 = \underline{18.800,00 \text{ дин.}}</math> на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и <b>доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-4331-LOC-1/2021.</b></p>		
<p><b>Обрађивач предмета</b></p>	<p><b>Руководилац групе за локацијске услове</b></p>	<p><b>Шеф одеска за обједињену процедуру</b></p>	<p><b>Шеф одељења за урбанизам</b></p>
<p>Александар Младеновић, мастер инж.грађ.</p>	<p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл.прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>