



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19859/21-02
ROP-LES-18072-IUPH-9/2021
31.03.2021.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Вуле комерц" доо Шишинце, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Вуле комерц" доо Шишинце употреба мале соларне електране "Вуле" I фаза - снаге 200 kW, на крову објекта бр.1 и објекта бр.3, спратности П, на КП бр.2307 КО Шишинце (раније КП бр.570/2 и КП бр.570 КО Шишинце), без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО-МСЕ, изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20809/19-02, ROP-LES-18072-CPI-4/2019 од 19.11.2019. године, потврди пријаве бр.351-20293/20-02, ROP-LES-18072-WA-6/2020 од 16.06.2020. године и пројекту за извођење бр.21/04 од априла 2020. године, урађеном од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201. Укупна бруто површина $1.171,35\text{m}^2$ (1 део панела - $585,67\text{m}^2$, 2 део панела - $585,67\text{m}^2$), димензије фотонапонских панела $1650 \times 990 \times 40\text{mm}$, број фотонапонских панела 720 (360+360).

Пројекат за извођење бр.21/04 од априла 2020. године урађен од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24 и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 17.03.2021. године, саставни су део овог решења.

Образложење

"Вуле комерц" доо Шишинце поднео је овом одељењу дана 22.03.2021. године, преко Централне евиденције АПР-а усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за малу соларну електрану "Вуле", I фаза - снаге 200 kW, на крову објекта бр.1 и објекта бр.3, спратности П, на КП бр.2307 КО Шишинце (раније КП бр.570/2 и КП бр.570 КО Шишинце), без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО-МСЕ .

Усаглашен захтев поднет је у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-19859/21-02, ROP-LES-18072-IUP-8/2021 од 22.02.2021. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Маје Илића из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18072-IUPH-9/2021, код одељења заведен под бр.351-19859/21-02

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење УОП-II:3083-2019 од 25.03.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-153376/2020 од 09.12.2020. године, решење о спајању катастарских парцела бр.952-02-2-065-991/2020 од 16.10.2020. године, потврда од 03.03.2021. године - "Јовић Неша" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од новембра 2020. године (прилог 7), пројекат за извођење бр.21/04 од априла 2020. године урађен од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, са потребним оверима и констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, одлука о одређивању надзорног органа, одлука о одређивању главног извођача радова, уговор о пословној сарадњи у вршењу послова техничког прегледа грађевинских објеката од 30.10.2020. године, одлука инвеститора о именовању комисије, извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 17.03.2021. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за градњу предметног објекта дана 19.11.2019. године донето инвеститору "Вуле комерц" доо Шишинце, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20809/19-02, ROP-LES-18072 - CPI-4/2019, да је дана 16.06.2020. године потврђена пријава радова бр. 351-20293/20-02, ROP-LES-18072-WA-6/2020 и да је у поступку по захтеву бр.351-20983/20-20, ROP-LES-18072-CFPM-7/2020 од 25.12.2020. године прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију- решење бр.217-18700/20 од 06.01.2021. године.

На основу уговора о пословној сарадњи у вршењу послова техничког прегледа грађевинских објеката од 30.10.2020. године одлуком инвеститора именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Радивој Босиљчић, дипл.инг. ел. (број лиценце 450 3904 03)- председник Комисије и Ана Босиљчић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.07 152-50/13) - члан Комисије за спроведеност мера заштите од пожара.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат изведен према решењу о грађевинској дозволи и техничкој документацији, да објекат може да се користи према намени, да је подобан за употребу, у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведне мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење, да нема посебних захтева за спровођење мера утицаја на животну средину и предлаже да се инвеститору "Вуле комерц" доо Шишинце изда решење о употребној дозволи за изграђену малу соларну електрану "Вуле" I фаза - снаге 200 kW, на крову објекта бр.1 и објекта бр.3, спратности II, на КП бр.2307 КО Шишинце (раније КП бр.570/2 и КП бр.570 КО Шишинце), без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО-МСЕ, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-19859/21-02, ROP-LES-18072-IUP-8/21 од 22.02.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 8.199,45 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник