



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20053/21-02
ROP-LES-6926-CPIN-2/2021
30.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Цветковић Миодрага из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49 и финансијера Привредно друштво „МГМ Инвест“ ДОО из Лесковца, поднетог на основу пуномоћја бр. 04/01/2021 од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Цветковић Миодрагу из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49 и финансијеру Привредно друштво „МГМ Инвест“ ДОО из Лесковца, извођење радова на изградњи пословног објекта за технички преглед возила – зграда за ноћење, спратности П+1, укупне бруто површине приземља $127,41\text{m}^2$, укупне нето површине приземља $107,97\text{m}^2$, укупне бруто површине спрата $141,70\text{m}^2$, укупне нето површине спрата $113,90\text{m}^2$, на КП. бр. 6366/13 КО Лесковац.

Површина КП бр. 6366/13 КО Лесковац П = 327m^2 .

Категорија објекта бр. Б, класификационе ознаке 121111 (учешће у укупној површини 58,76%) и класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 41,24).

Предрачунска вредност објекта 9.871.854,38 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-111/21-02, ROP-LES-715-LOCH-2/2021 од 25.02.2021. године;

Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/03/2021 од марта 2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписан од стране одговорног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 L017 12), пројекат конструкције (потписан од стране одговорног пројектанта Саше Додића, дипл. инж.грађ.-бр. лиценце 313 O548 16), 04), елаборат енергетске ефикасности (потписан од

стране одговорног пројектант Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 L017 12) и елаборат заштите од пожара (урађен од Предузећа за пројектовање“МПС Пројект Студио“ из Лесковца, потписан од овлашћеног лица Мирослава Шалингера број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254-15);

Техничка контрола бр. ТК-03/09/2021 од марта 2021. године, урађена од СГЗР „Гранит“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Александре Цонић дипл.инж. арх. (бр.лиценце 300 N36714)).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 526.578,27 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 368.604,79 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Цветковић Миодраг из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49 и финансијер Привредно друштво „МГМ Инвест“ ДОО из Лесковца, поднели су дана 30.03.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за технички преглед возила – зграда за ноћење на КП. бр. 6366/13 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20053/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6926-CPIH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-19990/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6926-CPI-1/2021 дана 19.03.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, локацијске услове бр. 353-111/21-02, ROP-LES-715-LOCH-2/2021 од 25.02.2021. године, Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/03/2021 од марта 2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, Техничку контролу бр. ТК-03/09/2021 од марта 2021. године, урађену од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, уговор о финансирању-пословно техничкој сарадњи бр. УОП-II:455-2021 од 01.02.2021.године, анекс уговора о финансирању- пословно техничкој сарадњи бр. УОП-III: 1278-2021 од 26.03.2021.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 23.03.2021. године у предходном захтеву бр. 351-19990/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6926-CPI-1/2021 од 16.03.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-111/21-02, ROP-LES-715-LOCH-2/2021 од 25.02.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела 6366/13 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.03.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.770,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник