



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-37786-LOCH-3/2021

Заводни бр.: 353-139/21-02

Датум: 31.03.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву "АМСС" д.о.о., ул. Митрополита Мраовића бр. 13, Београд, који је поднет преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектог бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 7 - "Моравска" („Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу објекта за вршење техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5t и полигона за тракторе, на КП бр. 2065 КО Лесковац, у ул. Ђорђа Стаменковића бр.11 у Лесковцу

<b>Датум подношења захтева</b>	21.02.2021.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"АМСС" д.о.о.
	Адреса	ул. Митрополита Мраовића бр.13, Београд
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Пројектни биро "Планер пројект", овлашћено лице Већимир Ђорђевић ПР
	Адреса	ул. Пролетерска бр. 30, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план у .пдф и .dwg формату урађен од стране Б.Г.Д. "Гео-Стошић" - Лесковац

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена путем ЦЕОП-а, од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>-Копија плана, бр. 952-04-065-3236/2021 од 26.02.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .DXF формату и списак парцела К.О. Лесковац од 26.02.2021.год.;</p> <p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-470/2021 од 26.02.2021.год. издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.</p>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2065	Лесковац	6.014m <sup>2</sup>
Уклањање објеката			
Податак о постојећим објектима/деловима објеката/ које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта	/		
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<p><b>Зграде за трговину на велико и мало</b>  <b>В - 123002:</b> Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, <u>сервисне станице за моторна возила</u> итд.  Додатни критеријум: Преко 400 m<sup>2</sup> или П+1  <b>Учешће у укупној површини објекта (%): 100%.</b></p>		
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације 7 - "Моравска" („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13)		

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

**ЗОНА 3 –Привређивање у радној зони „Његошева“** је увођењем планиране намене и саобраћајне мреже претрпела значајне корекције постојећих граница подзона тако да су формиране потпуно нове подзоне у Блоковима 55, 56 и 57. У изграђеном делу вршити даље унапређење, као и реализација неизграђеног простора.

**Подзона 3е:** Формирана је у источном делу Блока 57, дуж планиране Ул.Индустријске III која представља њену западну гарницу, оивичена са југа Ул.Његошевом и петљом „Анчики“, са истока државним путем првог реда бр.1 Ниш – Скопље, са севера Булеваром Николе Пашића и петљом „Бобиште“. Северни део простора, до јужне катастарске међе комплекса мотела „Атина“ разрадити урбанистичким пројектом.

### **2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта**

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације и урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене, може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене плана.

Урбанистички пројекат ради се за целину дефинисану планом (грађевински комплекс). Дозвољена је фазна реализација простора, унутар целине за коју се прописује Урбанистички пројекат. Фазност реализације дефинисати Урбанистичким пројектом, у складу са правилима парцелације (минималном и максималном) парцелом, датим у поглављу 3.1.

**УП<sub>з</sub>** – Северни део простора подзоне 3е, до јужне катастарске међе комплекса мотела „Атина“, у оквиру кога се налазе КП бр.2062, 2063, 2064, 2065, 2075, 2076 и делови 2077, 2086, 2087, 2088, 2089 и 2090 КО Лесковац. Планирана је за изградњу централних садржаја –услужног карактера према условима прописаним правилима грађења у поглављу **3.1.3.**

### **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама**

Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

**ЗОНА 3 /подзоне 3а,3б,3в,3г,3д,3ђ и 3е/ –Привређивање у радној зони „Његошева“**  
У оквиру зоне доминантна намена је привређивање где се примењују следећа правила:

- задржавају се постојеће намене: мала привреда, трговина, стоваришта и сл.;
- скоро у потпуности угашена индустријска делатност (дрвна, текстилна, електроиндустрија и др.) се може реактивирати на овом простору; уз увођење нових производних програма према захтевима тржишта и технологија које не ремете еколошке услове окружења;
- за неизграђене просторе (источни део зоне дуж државног пута I реда број 1 и централни део зоне –западно од Ул. Индустријске), предлаже се као планирана намена привредна делатност малих и средњих предузећа;
- пратеће намене: мешовито пословање, услужне делатности, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса;
- даља разрада простора према следећим условима:

### **Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:**

- **код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;**
- **индекс изграђености парцеле макс. 2,2;**
- **спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката);**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;</u></b></li> <li>- <b><u>зелене површине мин. 15%;</u></b></li> </ul> <p><i>За нове комплексе важи следеће:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индекс заузетости парцеле је мах. 50%;</li> <li>- индекс изграђености парцеле макс. 2,0;</li> <li>- спратност макс. П+2;</li> <li>- технолошке и саобраћајне површине мах. 25%;</li> <li>- зелене површине мин. 25%.</li> </ul> <p>Напред наведени услови представљају смернице за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде одређеног, северног дела простора подзоне 3е.</p> <p><b><u>НАПОМЕНА:</u></b></p> <p>У склопу Главне свеске Идејног решења приложено је мишљење Комисије за планове града Лесковца бр. 383/20-02 од 07.10.2020.године у коме је наведено да на основу увида у важећу планску документацију, ПГР 7 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13) и Стручно мишљење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, бр. 2832/1 од 23.07.2020.године, Комисија за планове прихвата у потпуности Стручно мишљење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, бр. 2832/1 од 23.07.2020.године.</p> <p>Поред наведеног мишљења, у склопу Главне свеске Идејног решења приложено је и Стручно мишљење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, бр. 2832/1 од 23.07.2020.године у коме је између осталог наведено: <b><u>"сматрамо да се намена постојећег комплекса задржава као стечена урбанистичка обавеза и да за потребе проширења капацитета доградњом постојећег објекта према прописаним параметрима за ту зону није потребна израда Урбанистичког пројекта. Израда Урбанистичког пројекта била би неопходна у случају нове изградње променом намене комплекса у централне садржаје другог вида услужних делатности према прописаним условима из Плана."</u></b></p>
<p><b>Сажети технички опис из идејног решења</b></p>	<p><b><u>ОПШТИ ДЕО:</u></b></p> <p>На основу пројектог задатка АМСС д.о.о. бр.293 од 22.10.2020.године мишљења градске управе Лесковац, одељење за урбанизам бр.383/20-02 од 07.10.2020.године урађено идејно решење за доградњу објекта за вршење техничког прегледа возила чија је највећа дозвољена маса (НДМ) прелази 3,5t уз постојећи објекат АМСС д.о.о. у Лесковцу у улици Ђорђа Стаменковића бр.11 на КП.бр. 2065.</p> <p>Постојећи објекат испуњава услове за технички преглед возила чија НДМ не прелази 3,5t.</p> <p>Објекат Ауто база - Лесковац саграђен је на основу техничке документације коју је урадила радна организација за пројектовање „Инкопројект,, и издатог одобрења за градњу бр.351-42 од 06.03.1990.године од стране секретаријата за комунално стамбене послове Општине Лесковац. Објекат има употребну дозволу и налази се на КП бр. 2065 КО Лесковац. површине 6.014,00м<sup>2</sup>.</p> <p>На основу правилника о техничком прегледу возила (Сл. гласник РС. бр. 31/2018) да би се испунили услови вршења техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5 тона, потребно је извршити доградњу објекта односно полигона са прилазним путевима и друге саобраћајне површине.</p> <p><b><u>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:</u></b></p> <p>На предметној парцели КП.бр.2065 налази се објекат ауто базе бруто површине 519м<sup>2</sup> спратности Пр, објекат пумпе ТНГ површине 21,00м<sup>2</sup> и канал за поправку возила на спољњем простору, од бетона (који ће бити порушен) а остали део парцеле је под уређеним саобраћајним површинама од 2.283,50м<sup>2</sup> и зеленим</p>

површинама од 3.190,50м<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела граничи се са источне, јужне и западне стране саобраћајницама са савременим коловозним застором од асфалта. Са северне стране граничи се неизграђеним грађевинским земљиштем (КП.бр.2067,2068,2069,2070,2071) у власништву АМСС и КП. бр. 2066 у туђем Власништву. Терен на предметној грађевинској парцели је равничарски са средњом надморском висином 224,50м.

#### **КОНСТРУКЦИЈА:**

Конструкција објекта је рамовска са армирано бетонским стубовима, армиранобетонским гредама фундиран на армиранобетонским стопама (самци) и везним гредама. Зидови испуне су од глинених елемената зидани зидом од д=25цм, обострано малтерисан.

Таванска конструкција је из два нивоа, изнад административног дела висине 3,45м а изнад дела за оправку возила и техничког прегледа истих је 4,75м.

Кровна конструкција је двоводна са попречним падом од 12% израђена од челичних кумановских кутија. Кровни покривач је пластифицирани лим ТР 35/200/06мм.

Простор изнад административног дела у кровну конструкцију има термо изолацију од стаклене вуне Новотерм 12цм, са плафонском облогом од чамове ламперије. Светла висина и вертикална комуникација омогућавају да се тавански простор пренамени у пословни (собе за преноћиште или неке друге намене.

#### **СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ:**

Спојни простор око постојећег објекта је уређен. Наслања се на градску саобраћајницу са савременим коловозним застором од асвалтбетона, према којој је транспарентна ограда. Улазна капија је одф кутијастих профила. Прилазни пут до постојећег сервиса и технолошке линије за вршење техничког прегледа је од асфалта као и читав плато. Са западне стране објекта према градској саобраћајници је зелена површина као и са источне стране од објекта до регионалног пута.

#### **ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ:**

Постојећи објекат ауто базе је порикључен на градски водовод, са изграђеном прописном унутрашњом инсталацијом као и хидрантском мрежом. Унутрашња канализација је урађена по прописима са одвојеном фекалном канализацијом и отпадним водама са пречистачима уља.

Објекат је прикључен на електродистрибутивну мрежу.

Грејање објекта је преко сопствене котларнице са огревом на чврстом гориво са гусаним грејним телима и разводном мрежом од челичних цеви.

У објекту су урађене инсталације информационе технологије као и громобранске инсталације, и ПТЗ, противпожарна заштита.

#### **НОВО СТАЊЕ:**

##### **ФУНКЦИЈА:**

Са источне стране постојећег објекта уз линију за вршење техничког прегледа возила чија НДМ не прелази 3,5 тоне пројектована је доградња објекта за вршење техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5 тона. Меродавно возило је скуп возила који чине вучно возило и приколицу минималне дужине 18м.

Објекат је габарита 24,20\*5,40\*4,50м. У објекту је канал дужине 13,10м ширине 0,80м дубине 1,50м. Канал има степениште са бочним прилазом. Подужна оса канала је на 2,50м од десне стране (посматрано у правцу кретања возила) слободног простора објекта. Канал мора испуњавати услове из члана 14 правилника о техничком прегледу возила.

Подлога на којој се налази возило је од армираног бетона 15+5 са

завршном обрадом феробетон. Подлога је хоризонтална и у попречном и у подужном смислу.

У постојећем објекту постоји просторија за странке из које утем видео снимања посматра вршење техничког прегледа возила.

Са североисточне стране објекта потребно је уралдити полигон минималних димензија 70,00м\*3,5м са прилазним путем до полигона и излазним путем од полигона.

#### **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат је пројектован са носећом челичном конструкцијом која се анкерује у армиранобетонске темеље самце које су повезане армиранобетонским везним гредама димензије 25\*40цм. Армиранобетонске стопе и везне греде ослањају се на претходно припремљену подлогу од бетона МБ-10 и тампона од природног речног шљунка  $d=15\text{цм}$ . На везну греду анкерује се челични Л профил на који се учвршћује фасадни панел. Пројектом за извођење даће се детаљи прикључка панела на темељну греду, начин продужења фасаде, угаони завршетак спољних висећих олука и детаљи отвора на фасади. Фасадни зидови и кровни покривач је од панела, метална самонесећа изолациона плоча од челичног лима  $d=0,5\text{мм}$  са спољашне и инуташње стране и испуном од минералне вуне.

Кровна конструкција је чиелична и ослања се са источне стране на новопројектовано, а са западне стране на постојећи објекат. Са јужне и северне стране су улазна и излазна врата димензије 4,80\*4,20м урађене од кутијастих челичних профила са облогом фасадним панелима. Хоризонтални и вертикални олуци као и све опшивке су од пластифицираног лима у боји панела.

Под у објекту је од армираног бетона  $d=20\text{цм}$ , са завршном кошуљицом ФЕР бетон АПЦ- 12 са истом висином. Конструкција испод пода је од тампона  $d=40\text{цм}$  на претходно припремљену подлогу - подтло, са набијањем вибросредствима до збијености  $MC=40\text{МПа}$ . Канал је од армираног бетона  $d=20\text{цм}$ , на зидовима и поду стим што је под урађен и са цементном кошуљицом  $d=3-9\text{цм}$  са подужним нагибом од 1% према јами. Преко цементне кошуљице је завршни слој од епоксидног пода. На армиранобетонским зидовима канала су нише за уградњу светиљке и опреме а по ободу канала постављати Л-профил изнад пода 5цм а у профилу у складу са вођицама каналске дизалице. У наставку канала на одстојању од 20цм, је армиранобетонска јама за ваљке. Силазак у канал је на челу канала металним стрмим степеницама са адекватном заштитом од корозије.

У простору технолошке линије треба извршити обележавање ТЛ као и места чекања испред улаза у објекат.

Прилазни пут димензије 19,00м\*4,90м, је хоризонталан у подужном и попречном смислу у висини коте пода технолошке линије, и надовезује се на постојећи уређени плато. Због денивелације постојећег плато и новопројектованог улаза нове линије неопходно је урадити обострано бетонске ивичњаке на бетонку подлогу. Конструкција прилазног пута је од асфалт бетона  $d=4\text{цм}$ , и битуминизираниог шљунка 2\*7цм, на претходно припремљену тампонску подлогу од каменог агрегата и извршеног испитивања  $MC=40\text{МПа}$ .

Прикључак на јавни пут је са геометријским карактеристикама који то омогућава без маневрисања и уз добру прегледност.

Испред улаза у објекат постоји простор намењен за чекање возила са дужином од 18,8м и ширином од 2,55м. Место на прилазном путу испред кога се зауставља прво возило које чека у реду означава се попречном ознаком жуте боје ширине 0,30м.

Полигон је са подлогом од савременог коловозног застора. На припремљену постелицу (испланирану, уваљану и испитану на  $MC=20\text{МПа}$ ), нанети тампонски слој од природног речног шљунка кога испланирати у подужном и попречном смислу, сабити вибровалцима до збијености  $MC=40\text{МПа}$ . Преко испитане тампонске подлоге поставити бетонске ивичњаке 20/24 на бетонску

	подлогу МБ-20 у количини од 0,05м <sup>3</sup> /м1 и залити спојнице цементним малтером. Асфалт уградит машински тако што у првом слоју нанети БНСа С22 у дебљини од 10цм а преко њега након прскања битуменском емулзијом нанети завршни слој АБ-11 у дебљини од 6цм. Сабијање вршити тандемом ваљака (глатким и гуменим) након чега вршити испитивање асфалтних слојева а атесте доставити инвеститору.
<b>Индекс изграђености</b>	$519+21+130,70=670,70/6014=0,11$
<b>Индекс заузетости %</b>	$519+21+130,70=670,70/6014*100=11,15\%$
<b>Паркирање</b>	Према идејном решењу - ситуационом плану
<b>Спратност објекта</b>	П - приземље
<b>Намена објекта</b>	Објекат за вршење техничког прегледа возила
<b>Габарит новопроектваног објекта</b>	Према идејном решењу.
<b>Бруто површина</b>	Објекат бр.1 - Постојећи објекат: 519,00m <sup>2</sup> Објекат бр.2 - Постојећи објекат пумпе - ТНГ:21,00m <sup>2</sup> <b>Новопроектвана доградња: 130,70m<sup>2</sup></b>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према идејном решењу
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према идејном решењу
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према идејном решењу
<b>Висинске коте</b>	Према идејном решењу:  К.сл.+6,90m, К.в.+4,85 m,  Апсолутна висинска кота К.сл.+231,72m, К.в.+229,67m

<b>Кров</b>	Према идејном решењу
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према идејном решењу
<b>Фазност извођења радова</b>	Цео објекат
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења
<b>Одводњавање</b>	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравати према суседним парцелама
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама
<b>Зелене површине</b>	Према идејном решењу 2.422m <sup>2</sup> .....41%
<b>Мере заштите</b>	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
<b>Енергетска ефикасност</b>	У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011)
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије</b>	/





објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

**3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.

<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење од 17.12.2020.год. (0. Главна свеска, бр. 29/17.12.2018; 1. Пројекат архитектуре, бр. 29/17.12.2018), урађено од стране "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30.</p> <p>-Одговорно лице пројектанта: Већимир Ђорђевић ;</p> <p>-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Драгана Лазић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 D711 06.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе <b>две године</b> од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p><b>Напомене</b></p>	<p><b>Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:</b></p> <p>1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;</p> <p>2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;</p> <p><b><u>3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;</u></b></p> <p>4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске</p>

	услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:  <b><math>130,70\text{m}^2 \times 87\text{дин./m}^2 = \underline{11.370,90 \text{ динара.}}</math></b></p> <p><b>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и доказ о уплати за издавање услова од имаоца Јавних овлашћења и документације прибављене од РГЗ-а, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-37786-LOCH-3/2021.</b></p>
<p><b>Обрађивач,</b>  <b>Руководилац групе за локацијске услове</b>          Божићдар Михајловић, дипл.инж.арх.</p> <p style="text-align: right;"><b>Шеф обједињене процедуре</b>          Душанка Здравковић, дипл. прав.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b>          Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	