



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20009/21-02
ROP-LES-4305-CPIH-2/2021
30.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Ценић Бојана из Брестовца ул. Јована Цвијића бр.6, поднетог на основу пуномоћја од стране Небоје Дикића из Лесковца основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Ценић Бојана из Брестовца ул. Јована Цвијића бр. 6, за извођење радова на изградњи пословног објекта – хипермаркета на КП. бр. 6985 КО Брестовац, спратности П, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Ценић Бојан из Брестовца ул. Јована Цвијића бр. 6, поднео је дана 19.03.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – хипермаркета на КП. бр. 6985 КО Брестовац, заведен под бројем 351-20009/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4305-CPIH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења 351-19885/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4305-CPI-1/2021 дана 26.02.2021. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, локацијске услове бр. 353-260/20-02 од 20.11.2020. године; ROP-LES-29006-LOCH-2/2020, Извод из пројекта од фебруара 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-06/2021 од фебруара 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске

ефикасности, Техничку контролу бр. 1-к/2021 од фебруара 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „Планер пројекат“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене земљишта КП. бр. 2998 КО Брестовац, бр. 320-5/19-04 од 21.01.2019. године са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта, уговор са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. Д 10.02-384001/1 од 25.12.2020.године о изградњи недостајуће инфраструктуре и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да инвеститор није доставио решење о промени намене КП. бр. 6985 КО Брестовац са доказом о плаћеној накнади за промену намене земљишта (достављено решење бр. 320-5/19-04 од 21.01.2019. године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене земљишта односи се на КП. бр. 2998 КО Брестовац која није предмет захтева).

Катастарска парцела бр. 6985 КО Брестовац по врсти је пољопривредно земљиште - њива 4. класе.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19), донета је одлука као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник