



**Република Србија**

**Град Лесковац**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број: 351-20038/21-02

ROP-LES-2310-CPI-2/2021

01.04.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Зорана из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Зорану** из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, изградња стамбеног објекта на КП бр.9428/20 КО Лесковац у ул. Слогина бб у Лесковцу. Објекат спратности П, бруто површине 157,42м<sup>2</sup>, нето површине 128,61м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.180.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.9428/20 КО Лесковац је 450м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-133/21-02, ROP-LES-2310-LOC-1/2021 од 02.03.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу бр.33/2021 од 23.03.2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 91.571,50 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 64.100,05 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Митровић Зоран из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, поднео је дана 25.03.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9428/20 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2310-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20038/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје УОП-II:240-2021 од 20.01.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, сагласност УОП-II: 409-2021 од 29.01.2021. године, локацијски услови бр.353-133/21-02, ROP-LES-2310-LOC-1/2021 од 02.03.2021. године, уговор о отуђењу непокретности из јавне својине ОПУ:1045-2020 од 30.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.33/2021 од 23.03.2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.24/03/21 од марта 2021. године, урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.04.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-133/21-02, ROP-LES-2310-LOC-1/2021 од 02.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.9428/20 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Митровић Зорана из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.03.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09,

81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник