



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам

Број: 351-19981/21-02  
ROP-LES-7205-IUP-12/2021  
01.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени објекат на КП бр.15227 КО Лесковац у ул. Жике Илић Жутог у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

"ВМ Invest group" доо Лесковац, ул.Учитеља Јосифа бр.1/3, поднео је дана 12.03.2021. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени објекат на КП бр.15227 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7205-IUP-12/2021, код одељења заведен под бр.351-19981/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 24.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.210,00 динара) из претходног захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 10.782,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-20209/19-02, ROP-LES-7205-CPI-2/2019 од 13.06.2019. године, потврда пријаве бр.351-

20273/19-02, ROP-LES-7205-WA-4/2019 од 27.06.2019. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-065-136903/2020 од 02.11.2020. године урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, енергетски пасош бр. ЕР 000560654 од 18.02.2021. године са роком важности до 18.02.2031. године, урађен од "Урбан про" доо Крушевац, ул. Видовданска бр.5, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 24.12.2020. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 24.12.2020. године, решење - противпожарна сагласност на техничку документацију бр.217-14368/19 од 08.10.2019. године, пројекат за извођење од 24.06.2019. године урађен од "Драфт.Инг.М" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроненергетских инсталација, пројекат путничког лифта и пројекат машинских инсталација), извештај Комисије за технички преглед објекта од 23.01.2021. године (записник и предлог), доказ о уплати републичких административних такси за пријем темеља (износ од 3.750,00 динара и од 10,00 динара) и доказ о уплати републичких административних такси за завршетак објекта у конструктивном смислу (износ од 2.200,00 динара и од 10,00 динара).

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

Делови пројекта за извођење, сем пројекта путничког лифта, нису електронски потписани од стране одговорног лица пројектанта предметног дела пројекта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде дела техничке документације) и одговорних пројектаната предметних делова пројекта (прилог 12, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објектата ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) ово одељење доставило је РГЗ, СКН Лесковац, дана 15.03.2021. године на преглед, приложене елаборате геодетских радова, за објекат и инсталације. Сходно обавештењу РГЗ, СКН Лесковац, бр. 952-04-065-4558/2021 од 19.03.2021. године, захтев за проверу елабората поново је упућен дана 29.03.2021. године и по истом је достављен записник бр.952-04-065-5856/2021 од 31.03.2021. године у коме је наведено да елаборат садржи недостатке које је потребно отклонити.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник