



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20032/21-02  
ROP-LES-28112-CP1-4/2021  
02.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Петковић Мирославе из Бунушког Чифлука и финансијера „Електроградња Петковић“ ДОО из Вучја, поднетог на основу овлашћења од стране Саше Јанковића из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Петковић Мирослави из Бунушког Чифлука и финансијеру „Електроградња Петковић“ ДОО из Вучја, извођење радова на изградњи складишта механизације, машина, алата и делова, спратности П, на КП. бр. 3052 КО Бунуша, укупне бруто површине 311,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 289,06м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 3052 КО Бунуша П = 4484м<sup>2</sup>.

Категорија објекта бр. Б , класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 7.440.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-249/20-02, ROP-LES-28112-LOC-1/20 од 12.10.2020. године;

**Извод из пројекта** од децембра 2020. године, урађен од Биро за пројектовање и извођење радова „Ciba Architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 O47515);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 51-1/2020 од децембра 2020. године, урађен од Биро за пројектовање и извођење радова „Ciba Architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 O47515), чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, **Техничка контрола** бр. 017/2020 од 30.12.2020. године, урађена од „Dpi Architecture Studio“ из Niša, (потписана од стране одговорног лица Димитрија Петровића дипл.инж. арх. (бр.лиценце 300 N234 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 24.295,91 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 17.007,14 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Петковић Мирослава из Бунушког Чифлука и финансијер „Електроградња Петковић“ ДОО из Вучја, поднели су дана 24.03.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта механизације, машина, алата и делова на КП. бр. 3052 КО Бунуша, заведен под бројем 351-20032/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-28112-CPI-4/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, Локацијске услове бр.353-249/20-02, ROP-LES-28112-LOC-1/2020 од 12.10.2020 године, Извод из пројекта од децембра 2020. године, урађен од Биро за пројектовање и извођење радова „Ciba Architects“ из Власотинца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51-1/2020 од децембра 2020. године, урађен од Биро за пројектовање и извођење радова „Ciba Architects“ из Власотинца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, Техничка контрола пројекта бр. 017/2020 од 30.12. 2020. године, урађена од „Dpi Architecture Studio“ из Ниша, уговор о финансирању изградње УОП-П:10189/2020 од 04.12.2020.године, решење о промени намене земљишта бр. 320-582/20-04 од 10.11.2020. године са доказом уплаћеној накнади за промену намене земљишта, решење о промени намене земљишта бр. 320-25/21-04 од 23.02.2021. године са доказом уплаћеној накнади за промену намене земљишта, сагласност сувласника број УОП-П:7435-2020 од 02.09.2020.године (сагласност је дата од стране Наташе Стојановић законског заступника мал. Стојановић Данице и мал.Стојановић Катарине), предлог начин коришћења КП. бр. 3052 КО Бунуша и овлашћење.

Техничко лице овог одељења дана 02.04.2021. године извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-249/20-02, ROP-LES-28112-LOC-1/20 од 12.10.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела 3052 КО Бунуша, налази у приватној сувојини подносиоца захтева и по врсти је њива 2 класе. Решењем бр. 320-582/20-04 од 10.11.2020. године и решењем бр. 320-25/21-04 од 23.02.2021. године, извршена је промена намене земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.01.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015), обрачунат код предходног захтева број 351-20999/20-02, ROP-LES-28112-CPI-2/2020 од 13.12.2020. године.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.770,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник