



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19988/21-02  
ROP-LES-37510-IUP-3/2021  
05.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8 б, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац (раније КП бр.1968/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Синадиновић Небојша из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б поднео је овом одељењу дана 15.03.2021. године преко Централне евиденције АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац (раније КП бр.1968/1 КО Лесковац). Захтев је поднет од стране пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37510-IUP-3/2021, код одељења заведен под бр.351-19988/21-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 16.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 4.400,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године, потврда пријаве бр.351-473/08-02 од

04.08.2008. године, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова (за архитектонско-грађевинске радове, хидротехничке инсталације, електричне инсталације и машинске инсталације), уговор закључен са С.З.Р. Милија из Лесковца, уговор о извођењу радова закључен са "Енергосистем Чогурић" доо Лесковац од 04.09.2009. године, уговор о извођењу радова закључен са ГПД "Викторија Инжењеринг" доо од 09.05.2008. године, решење о озакоњењу бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат, посебне делове објекта и инсталације, сви заведени под бр.952-065-153422/2020 урађени од "Гео-Стошић" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, део пројектне документације на основу које је потврђена пријава радова, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр.4325 од 26.12.2007. године, део пројектне документације на основу које је донето решење о озакоњењу, решење о одређивању лица за вршење техничког прегледа објекта од 04.01.2020. године, извештај Комисије за технички преглед објекта.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да: је инвеститор уз захтев доставио решење о одређивању лица за вршење техничког прегледа уместо уговора који је потребно да закључи са свим члановима комисије, а у складу са одредбама чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16 и 78/19); уз захтев није достављен предлог Комисије за издавање употребне дозволе, електронски потписан од стране председника Комисије и чланова Комисије; уз захтев је достављен елаборат геодетских радова са евиденцијом посебних делова објекта, у коме су дате површине посебних делова у подруму које се разликују у односу на претходно достављени елаборат.

У складу са упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лиценци у провери важења лиценце, на основу увида у регистар утврђено је да нису активне лиценце председника комисије и члана комисије - за инсталације водовода и канализације.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2 тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник