



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20052/21-02
ROP-LES-8678-ISAW-1/2021
02.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Драгана из Горњег Буниброда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР "Build up Invest" Лесковац, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20 и бр.16/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Николић Драгану из Горњег Буниброда извођење радова на изградњи ограде на КП бр.1094 КО Горњи Буниброд. Укупна дужина ограде 55,50м.
Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност радова је 600.000,00 РСД (без ПДВ-а);
720.000,00 РСД (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.22/2021 од марта 2021. године урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал 10, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП-а Жељко В. Павловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А104 20).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Николић Драган из Горњег Буниброда, поднео је овом одељењу дана 29.03.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР "Build up Invest" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8678-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20052/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: : пуномоћје од 31.12.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и идејни пројекат бр.22/2021 од марта 2021. године урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал 10, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.04.2021. године да је идејни пројекат урађен у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1094 КО Горњи Буниброд, евидентирана у својини инвеститора Николић Драгана из Горњег Буниброда, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је приложен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник