



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број: 351-20057/21-02
ROP-LES-29453-CPI-3/2021
06.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Јавно комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко "Ивекс плус" доо из Бабушнице, Ул. Живојина Николића Брке бр.30, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јавно комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр.15265 КО Лесковац (раније КП бр.5791/1 и 5791/2 КО Лесковац) у ул. Булевар ослобођења у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4 поднело је овом одељењу дана 30.03.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Ивекс плус" доо из Бабушнице, Ул. Живојина Николића Брке бр.30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-29453-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20057/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.5106 од 01.10.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.980,00 динара), локацијски услови бр.353-261/20-02, ROP-LES-29453-LOCH-1/2020 од 10.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године урађен од "Ивекс

плус" доо Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр.30, пројекат за грађевинску дозволу бр. 2/I-21 од јануара 2021. године урађен од "Ивекс плус" доо Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр.30, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК05/2021 од марта 2021. године, урађеном од "Gheso" доо Београд, ул. Прешевска бр.13.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да : уз захтев није приложен доказ о промени броја парцела (решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле односно парцела); уз захтев није приложен уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта – КПК-а у фасади објекта (из кога се напаја ССМО-6) и самостојећи мерни орман (ССМО-6) са кабловима који се налази уз фасаду објекта, који се реконструише и дограђује, закључен са имаоцем јавног овлашћења, сходно условима за пројектовање и прикључење од 30.10.2020. године, издатим од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац;

У складу са упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем односно овером техничке документације и грађевинско дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лиценци у провери важења лиценце, на основу увида у регистар утврђено је да није активна лиценца вршиоца техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација.

На основу података прибављених из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је следеће:

КП бр.15265 КО Лесковац евидентирана је у јавној својини Града Лесковца, са уделом 1/1 и на истој је евидентиран терет да постоји решење које није коначно, забележба да првостепена одлука бр.952-02-2-065-152/2021 није коначна;

на предметној парцели евидентиран је објекат бр.1, зграда комуналних делатности - објекат изграђен без одобрења за градњу, у својини Града Лесковца, са правом коришћења ЈКП "Топлана" Лесковац, ул.Лесковачког одреда бр.4 и са теретом да је објекат изграђен без дозволе и забележбом да постоји решење које није коначно, забележба да првостепена одлука бр.952-02-2-065-152/2021 није коначна;

на предметној парцели евидентиран је објекат бр.2, зграда комуналних делатности, објекат има одобрење за употребу, у својини Града Лесковца, са правом коришћења ЈКП "Топлана" Лесковац и са теретом да део објекта нема дозволу, део објекта - продавница нема употребну дозволу и забележбом да постоји решење које није коначно, забележба да првостепена одлука бр.952-02-2-065-152/2021 није коначна.

Чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), дефинисано је да се грађевинска дозвола

издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Имајући у виду напред наведено Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана" Лесковац, не може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Пре подношења усаглашеног захтева за издавање решења о грађевинској дозволи потребно је регулисати правни статус објеката, који су предмет реконструкције и доградње, као и регулисати код РГЗ, СКН Лесковац наведене терете, како на парцели тако и на објектима.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник