



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20061/21-02
ROP-LES-8944-CPI-1/2021
07.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Благојевић Нинослава из Злоћудова, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Благојевић Нинослава из Злоћудова, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Благојевић Нинослав из Злоћудова поднео је овом одељењу дана 31.03.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8944-CPI-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20061/21-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 04.11.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), записник о извршеном увиђају од 22.01.2021. године, уговор о продаји ОПУ:156-2021 од 03.02.2021. године, локацијски услови бр.353-291/20-02, ROP-LES-35396-LOC-1/2020 од 22.12.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.001/2021 од јануара 2021. године, урађени од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-001/21 од 12.01.2021. године урађеном од "Archipro group" Лесковац, препис листа непокретности бр.22054 КО Лесковац од 11.05.2020. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављено решење о промени намене земљишта за КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац, односно доказ на основу кога се може утврдити да за предметне парцеле није потребна пренамена земљишта, према Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године - "Сл. гласник града Лесковца" бр.18/15 (уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату предметних парцела).

На основу података прибављених из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је да је на КП бр.596/11 КО Лесковац (на којој је установљено право пролаза) евидентиран терет, постоји решење које није коначно, односно забележба да првостепена одлука бр.952-02-4-065-14276/2021 није коначна.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник