



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19998/21-02
ROP-LES-7150 -IUP-1/2021
07.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Здравковић Мирослава из Лесковца, ул. Моравска бр.32, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Здравковић Мирославу из Лесковца, ул. Моравска бр.32, употреба пословног објекта на КП бр.5571 КО Лесковац у ул. Булевар ослобођења бр.85, спратности П+1, I фаза – реконструкција спратности П, габарита (3,20+4,20)/2 x11,20м, доградња спратности П+1, габарита (4,00x1,80)+(4,10x3,20)м, надградња спратности од П на П+1, габарита (3,20+4,20)/2x11,20м, укупне бруто површине 138,52м², укупне нето површине 109,96м², реконструисаног, дограђеног и надграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8247/11-02 од 13.01.2012. године и главном пројекту бр.74 од 28.12.2011. године, урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-131843/20 од 21.10.2020. године, израђени од геодетског бироа "Јовић Неша" доо Лесковац и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 15.03.2021. године, саставни су део овог решења.

Минимални гаранти рок је 2 године.

Образложење

Здравковић Мирослав из Лесковца, ул. Моравска бр.32, поднео је овом одељењу дана 17.03.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.5571 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7150-IUP-1/2021, код одељења заведен под бр. 351-19998/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8247/11-02 од 13.01.2012. године, главни пројекат бр.74 од 28.12.2011. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, уговор о вршењу техничког прегледа од 04.03.2021. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-131843/20 од 21.10.2020. године, израђени од геодетског бироа "Јовић Неша" доо Лесковац, изјава инвеститора и извођача радова од 15.03.2021. године да приликом извођења радова на реконструкцији, доградњи и надградњи постојећег пословног објекта није дошло до одступања од главног пројекта пословног објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 15.03.2021. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа од 04.03.2021. године решењем инвеститора именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Весна Илић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 410 С128 07) - председник Комисије и Мартин Станковић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.353 М374 13) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат урађен у свему према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8247/11-02 од 13.01.2012. године, да чланови Комисије немају издвојена мишљења и предлоге, да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, да је објекат подобан за употребу, у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, да је објекат у целости подобан за употребу и предлаже да се инвеститору Здравковић Мирославу из Лесковца, ул. Моравска бр.32 изда решење о употребној дозволи за пословни објекат на КП бр.5571 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целости за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 18.03.2021. године, и поново упућен дана 30.03.2021. године и по извршеном прегледу дана 05.04.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-4895/2021 да исти нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 630,00 динара).

Доплатити градску административну таксу за доношење решења у износу од 339,64 динара.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган

врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник