



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19835/21-02
ROP-LES-3021 -IUPH-2/2021
25.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Часлава из Лесковца, ул. Делиградска бр. 19, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Чаславу из Лесковца, ул. Делиградска бр. 19, употреба стамбеног објекта на КП бр. 8430 КО Лесковац, спратности П+Пк, укупне бруто површине приземља 107,12м², укупне нето површине приземља 86,24м², укупне бруто површине поткровља 106,92м², укупне нето површине поткровља 82,69м², укупна бруто површина објекта 214,04м², дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20525/19-02, ROP-LES-15454-СПИH-4/2019 од 23.09.2019. године и потврди пријаве бр. 351-20190/20-02, ROP-LES-11071-WA-1/2020 од 19.05.2020. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова бр. 952-065-157800/2020 од 23.12.2020. године, израђен од Геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца и потврда за објекте категорије А од 29.01.2021. године, издата од стране Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 317 8845 04), саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Образложење

Николић Часлав из Лесковца, ул. Делиградска бр. 19, поднео је овом одељењу дана 16.03.2021. године, преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 8430 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3021-IUPH-2/2021, код одељења заведен под бр. 351-19835/21-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-19835/21-02 ROP-LES-3021-IUP-1/2021 дана 19.02.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, енергетски пасош бр. ЕР000557659, са датумом издавања 02.02.2021. године и роком важења до 02.02.2031. године, издат од „АМК-Орбис“ из Лесковца, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) и Елаборат геодетских радова бр.952-065-157800/2020 од 23.12.2020. године, израђен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 29.01.2021. године, издату од стране Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), да је доградња постојећег стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр.8430 КО Лесковац, завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за доградњу предметног објекта дана 23.09.2019. године, донето инвеститору Николић Чаславу из Лесковца, ул. Делиградска бр. 19, решење о грађевинској дозволи бр.351-20525/19-02, РОР-LES-15454-СПИН-4/2019, да је дана 19.05.2020. године потврђена пријава радова бр. 351-20190/20-02, РОР-LES-11071-WA-1/2020, да је грађевинска инспекција дала дана 24.07.2020. године, обавештење бр. 356-400/20-07, да су радови у конструктивном смислу на доградњи постојећег стамбеног објекта су изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у предходном захтеву бр. 351-19835/21-02 од 08.02.2021. године, приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 10.02.2021. године и по извршеном прегледу дана 12.02.2021. године, достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-2451/2021 да је исти урађен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решење (износ од 1.070,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник