



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20066/21-02  
ROP-LES-1215-CPI-2/2021  
08.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Предрага из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојановић Предрага из Лесковца, ул. Вука Карџића бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Стојановић Предраг из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1 поднео је овом одељењу дана 01.04.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-1215-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20066/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 12.01.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.090,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијске услове бр.353-125/21-02, ROP-LES-1215-LOC-1/2021 од 22.02.2021. године, уговор о продаји ОПУ:156-2021 од 03.02.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.03.2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.25/02/2021 од фебруара 2021. године, урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 04.03.2021. године, урађеном од "Драфт.Инг.М." Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да: уз захтев није достављено решење о промени намене земљишта за КП бр.596/12 и КП бр.5961/13 КО Лесковац, односно доказ на основу кога се може утврдити да за предметне парцеле није потребна пренамена земљишта, према Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године - "Сл. гласник града Лесковца" бр.18/15 (уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату предметних парцела);

уз захтев није достављена скица начина уређења коришћења градског грађевинског земљишта од 22.01.2021. године израђена од "Гео Стошић" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14, на основу које је закључен напред наведени уговор о продаји.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник

