



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20067/21-02
ROP-LES-23881-CPA-4/2021
08.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, поднетог преко пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20961/20-02, ROP-LES-23881-CP1-2/2020 од 29.12.2020. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20961/20-02, ROP-LES-23881-CP1-2/2020 од 29.12.2020. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ „Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су + П + 3 + Пс (повучени спрат), укупне нето површине 1826,13м², укупне бруто површине 2152,45м², на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20961/20-02, ROP-LES-23881-CP1-2/2020 од 29.12.2020. године, остаје непоромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20961/20-02, ROP-LES-23881-CP1-2/2020 од 29.12.2020. године, одобрено је инвеститору Јанковић Летици из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су + П + 3 + Пс (повучени спрат), укупне нето површине 1826,13м², укупне бруто површине 2152,45м², на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу.

„Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, поднео је дана 02.04.2021. године, захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене инвеститора, заведен под бројем 351-20067/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 23881- ROP-LES-23881-CPA-4/2021..

Уз захтев за измену решења поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, Одлуку о повећању основног капитала друштва ОПУ:105/2020 од 06.02.2020.године, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20961/20-02, ROP-LES-23881-CPI-2/2020 од 29.12.2020. године, уговор о заједничкој изградњи објекта ОПУ:385-2021 од 10.03.2021. године, Јавнобележнички запис заложне изјаве ОПУ:250-2020 од 12.03.2020.године, решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација у Лесковцу бр. 058-436-03-01533-36В/2021-01 од 30.03.2021.године, потврду о плаћеном порезу пореза на пренос апсолутних права Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација у Лесковцу бр. 058-436-03-01533-36В/2021-09-1 од 31.03.2021.године и пуномоћје.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 15259 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева „Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (5.660,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник