



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20068/21-02
ROP-LES-35110-CPI-4/2021
08.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Индустије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустији грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб изградња мале соларне електране МСЕ "Младост 1", снаге 999 kW, на крову производног објекта бр.1 и бр.17, спратности П, на КП бр.6366/1 КО Лесковац, са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0,4kV Црепана Младост, без реконструкције постојеће ТС 10/0,4kV Црепана Младост.

Укупна бруто површина соларних панела 5.807,68м², димензије фотонапонских панела 1650x992x40мм, број фотонапонских панела 2726+844 укупно 3570. Број инвертора 10. Дужина прикључног вода 400м, подземни кабл типа PP00-A 4x150mm².
Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201 и 222410.
Предрачунска вредност објекта 9.489.805,00 РСД.

Површина КП бр.6366/1 КО Лесковац је 86.276,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-353/19-02, ROP-LES-35110-LOC-2/2019 од 23.01.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године, урађен од "Eurotehnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, потписан од стране главног пројектанта Бобана Илића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.11/10 од 15. октобра 2020. године, урађен од "Eurotehnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, чији је саставни део главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара (урађен од "Солверо" Ниш - Слободан Самарцић, ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства из Ниша, ул. 7. јули бр.35/22).

Главни пројектант ПГД - Бобан Илић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је овом одељењу дана 01.04.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на крову објекта бр.1 и објекта бр.17 на КП бр.6366/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-35110-CPI-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20068/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење УОП-П: 1466-2019 од 12.08.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-353/19-02, ROP-LES-35110-LOC-2/2019 од 23.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године, урађен од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, потписан од стране главног пројектанта Бобана Илића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.11/10 од 15.октобра 2020.године, урађен од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, чији је саставни део главна свеска, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара (урађен од "Солверо" Ниш - Слободан Самарцић, ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства из Ниша, ул. 7. јули бр.35/22, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.44 од 24.03.2021. године урађеном од "Fox project" из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, решење Одељење за заштиту животне средине Градске управе Града Лесковца, да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину бр.501-162/20-09 од 21.08.2020. године, решење 07 бр.351/363 од 29.10.1973. године, решење о употребној дозволи бр.351-876/07-02 од 21.12.2007. године, решење о употребној дозволи бр.351-8968/15-02 од 19.06.2015. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.04.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-353/19-02, ROP-LES-35110-LOC-2/2019 од 23.01.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.6366/1 КО Лесковац, евидентирана у својини инвеститора Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, са обимом удела 1/1, као и предметни објекти бр.1 и бр.17, објекат бр.1 - евидентиран са одобрењем за употребу, нова производна хала - производња црепа и објекат бр.17 - евидентиран са одобрењем за употребу - производна хала.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник