

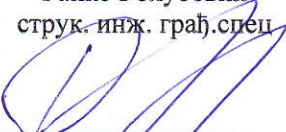
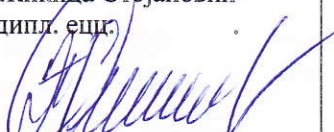
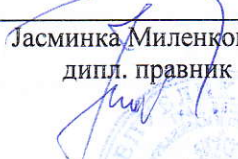

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ ,бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-  
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014и145/2014) и члана  
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу амбуланте, месне заједнице, поште и пословне просторије.

|                          |  |   |                 |
|--------------------------|--|---|-----------------|
| <b>подаци о локацији</b> | <b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>  | 353-295/15-02<br>од 23.06.2015.год.   | 27.07.2015.год. |
|                          | <b>Предмет</b>   | За изградњу амбуланте , месне заједнице ,поште и пословне просторије.   |                 |
|                          | <b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>   | Месна заједница Горње Стопање, Лесковац.  |                 |
|                          | <b>Катастарско стање</b>   | КП бр. 1439/4 КО Горње Стопање.<br>Копија плана и препис листа непокретности .  |                 |
|                          | <b>Адреса локације – место, улица и број</b>   | Горње Стопање.  |                 |
|                          | <b>Плански основ</b>   | Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр 12/11.).  |                 |
|                          | <b>Намена земљишта</b>   | пољопривредно земљиште  |                 |
| <b>Локацијски услови</b> |  |   |                 |
| <b>правила грађења</b>   | <b>Планирана намена парцеле</b>  | здравство, администрација, пословање.   |                 |
|                          | <b>Положај објекта на парцели</b>  | у складу са идејним решењем (ситуација) од јуна 2015 год.   |                 |
|                          | <b>Намена објекта</b>  | здравство, администрација, пословање .  |                 |
|                          | <b>Приложена документација у захтеву</b>   | -идејно решење (ситуација) од јуна 2015 год   |                 |
|                          | <b>Габарит</b>   | у складу са идејним решењем (ситуација) од јуна 2015 год.   |                 |
|                          | <b>Спратност објекта</b>   | П-Приземље, (спратна висина 3,30м)  |                 |
|                          | <b>Бруто развијена површина објекта</b>  | 252,94м <sup>2</sup>  |                 |
|                          | <b>Максимални индекс заузетости</b>  | планирани 16% , дозвољени 50%.  |                 |
|                          | <b>Максимални индекс изграђености</b>  | планирани 0,16, дозвољени 1,0   |                 |
|                          | <b>Одводњавање површинских вода.</b>   | Слободним падом према риголама ,односно према улици (код регулисане канализације)са најмањим падом 1,5%.  |                 |
|                          | <b>Паркирање возила</b>  | Решеити у оквиру грађевинске парцеле за административну , пословну и здравствен установу 1ПМ на 70м <sup>2</sup> , за пошту 1ПМ на 150м <sup>2</sup> у.         |                 |
|                          | <b>Кровна конструкција</b>   | Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) јуна 2015 год.  |                 |
|                          | <b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта.</b> | к.број објекта 122011-36% категорија Б-Администрација.<br>к.број објекта 126421-38% категорија В-здравство.<br>к.број објекта 123001-26% категорија Б-пословни. |                 |
| <b>Етапност изградње</b> | Цео објекат  |   |                 |

|  |   |   |
|--|---|---|
| (цео објекат или део)  |   |   |
| <b>Карактер</b>  |   | Стални  |
| <b>Идејно решење</b>   |   | Идејно решење (ситуација) од јуна. 2015год које је урадила АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг ЦРНА ТРАВА Лесковац, сасатавни је део локацијских услова.  |
| <b>Остали услови</b>   |   | Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је прибавити сагласност републичког јавног правобраниоца на Кп.бр.1439/4 и извршити пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.  |
| <b>Ограђивање парцеле</b>  |   | Грађевинска парцела може се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м(рачунајући од коте тротоара)или транспарентном оградом до висине од 1,40м.Евентуално може бити зидана ограда до висине 1,40м уз сагласност суседа.Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије                      |
| <b>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</b>  | Водовод   | 352-34/15-I од 29.06.2015год.   |
|  | Канализација  | /   |
|  | Електро инсталације   | број:37641/1 од 21.07.2015год.  |
|  | Грејање   | Локалног карактера  |
| <b>Рок важности локацијских услова</b>   |   | Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2 013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014) |
| <b>Право приговора</b>   |   | Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.   |
| <b>ТАКСА</b>   |   |   |
| <b>Обрађивач</b>   | <b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>   | <b>Начелник</b>   |
| Ранко Голубовић<br>струк. инж. грађ. спец<br> | Жикица Стојановић<br>дипл. еџц.<br> | Јасминка Миленковић<br>дипл. правник<br><br>  |