



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20070/21-02  
ROP-LES-36880-CPIN-3/2021  
09.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог на основу овлашћења од стране Стевана Стефановића, овлашћеног лица А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Граду Лесковацу ул.Пана Ђукића 9-11, извођење радова на изградњи надстрешнице (отворени тржни центар) у комплексу пијаце у Грделици на КП. бр. 450 КО Грделица варош, спратности П, укупне нето површине 724,06м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 724,86м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 450 КО Грделица варош П = 3 237,00м<sup>2</sup>.  
Категорија објекта бр. В, класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини 100,00%).  
Предрачунска вредност објекта 12.322.620,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:  
**Локацијски услови** бр. 353-301/20-02, ROP-LES-36880-LOC-1/2020 од 08.01.2021. године;

**Извод из пројекта** од фебруара 2021. године, урађен од А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 Ф666 07);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 51/16 од фебруара 2021. године, урађен од А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 Ф666 07), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписан од стране одговорног пројектант Стојана Тасића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 Ф666 07) и пројекат конструкције (потписан од стране одговорног пројектанта Божидара Пешића, дипл. инж.грађ.-бр. лиценце 311 3567 03);

**Техничка контрола** бр. 1-03-ТК од 10.03.2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „ Алфа пројект плус“ из Власотинца (потписана од стране одговорног лица Александра Стевановићаа дипл.инж. грађ.)

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Град Лесковац ул.Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 02.04.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице (отворени тржни центар) у комплексу пијаце у Грделици на КП. бр. 450 КО Грделица варош, заведен под бројем 351-20070/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36880-CPIH-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20020/21-02, ROP-LES-36880-CPI-2/2021 дана 04.01.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, Локацијске услове бр. 353-301/20-02, ROP-LES-36880-LOC-1/2020 од 08.01.2021. године, Извод из пројекта од фебруара 2021. године, урађен од А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51/16 од фебруара 2021. године, урађен од А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, Техничку контролу пројекта бр. 1-03-ТК/2021, урађену од „Alfa projekt plus“ из Власотинца, овлашћење дато Зорану Јовићу дир. ЈКП „Грделица“ из Грделице и пуномоћје за подношење захтева дато А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца .

Техничко лице овог одељења у предходном захтеву бр. 351-20020/21-02, ROP-LES-36880-CPI-2/2021 од 22.03.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-301/20-02, ROP-LES-36880-LOC-1/2020 од 08.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 450 КО Грделица варошна налази у јавној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.660,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник