



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19854/21-02
ROP-LES-3411-IUPH-2/2021
12.04.2021.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетом преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 употреба магацина готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 358,00м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20089/19-02, ROP-LES-35285-CPH-3/2019 од 03.04.2019. године, потврди пријаве бр.351-20242/19-02, ROP-LES-35285-WA-5/2019 од 17.06.2019. године и пројекту за извођење бр.56/18 од маја 2019. године, урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Пројекат за извођење бр.56/18 од маја 2019. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, елаборати геодетских радова бр.952-065-2972/2020 од 29.01.2020. године, за објекат и инсталације, израђени од АД "Црна Трава" Лесковац и записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.02.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гаранти рок је две године.

Образложење

ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднео је дана 17.03.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за магацин готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацавању 351-19854/21-02, ROP-LES-3411-IUP-1/2021 од 19.02.2021. године, поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3411-IUPH-2/2021, код одељења заведен под бр.351-19854/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 26.11.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20089/19-02, ROP-LES-35285-CPIH-3/2019 од 03.04.2019. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, одлука о именовану комисије од 23.01.2020. године, уговори о вршењу техничког пријема, записник о раду Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.02.2020. године, пројекат за извођење бр.56/18 од маја 2019. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом и потребним оверама, елаборати геодетских радова бр.952-065-2972/2020 од 29.01.2020. године, за објекат и инсталације, израђени од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за градњу предметног објекта дана 03.04.2019. године донето инвеститору ДСР "Агро" доо Лесковац, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20089/19-02, ROP-LES-35285 - CPI-3/2019, да је дана 17.06.2019. године потврђена пријава радова бр.351-20242/19-02, ROP-LES-35285-WA-5/2019, да је грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-718/19-07 дана 03.07.2019. године- за темеље, као и обавештење бр.356-718/19-07 од 31.12.2019. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Одлуком инвеститора именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Драган Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 413 А525 06)- председник Комисије и Драган Марјановић, дипл.инг.грађ.(лиценца бр.411 А24306) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и констатовала да је предметни објекат изведен према решењу о грађевинској дозволи бр.351-20089/19-02, ROP-LES-35285-CPIH-3/2019 од 03.04.2019. године и техничкој документацији, да у току изградње објекта није дошло до одступања у односу на одобрену пројектно-техничку документацију, да није дошло до измена током извођења радова; у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење и предлаже да се инвеститору ДСР "Агро" Лесковац, ул. Текстилна бр.97, изда решење о употребној дозволи за магацин готових производа - козметичких препарата за негу тела, спратности П на КП бр.386/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 18.03.2021. године и поново упућен дана 30.03.2021. године и по извршеном прегледу дана 05.04.2021. године достављено је овом одељењу обавештење да исти нема недостатка и да је као такав спроводљив.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-19854/21-02, ROP-LES-3411-IUP-1/21 од 19.02.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 2.502,92 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник