



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20064/21-02  
ROP-LES-9875-CPI-3/2021  
12.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Алексић Љубише из Доњег Буниброда, поднетог на основу пуномоћја од стране Милоша Коцића из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Алексић Љубиши из Доњег Буниброда, извођење радова на изградњи објекта за сортирање, паковање и смештај пољопривредних производа на КП. бр. 1163 КО Доњи Буниброд, спратности П, укупне бруто површине 230,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 196,97м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 1163 КО Доњи Буниброд П = 2 005м<sup>2</sup>.

Категорија објекта бр. Б , класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 5.520.000, 00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-176/20-02, ROP-LES-9878-LOCH-2/2020 од 10.06.2020. године;

**Извод из пројекта** од марта 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање "Ciba Architects" из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300047515);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 66-1/2019 од марта 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање " Ciba Architects" из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300047515), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписан од стране одговорног пројектант Милоша Коцића, дипл. инж. арх. - бр. лиценце 300047515), елаборат енергетске ефикасности (потписан од стране одговорног пројектант Срђана Станковића, дипл. инж. ел.-бр. лиценце 381 1052 13);

**Техничка контрола** бр. ТК-007/2021 од 20.03.2021. године, урађена од Студиа за пројектовање „DPI Architecture Studio“ из Ниша (потписана од стране одговорног лица Димитрија Петровића дипл.инж. арх. -бр.лиценце 300 N234 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 17.530,56 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.271,39 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### О б р а з л о ж е њ е

Алексић Љубиша из Доњег Буниброда, поднео је дана 01.04.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за сортирање, паковање и смештај пољопривредних производа на КП. бр. 1163 КО Доњи Буниброд, заведен под бројем 351-20064/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-9875-CPI-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, Локацијске услове бр. 353-176/20-02, ROP-LES-9878-LOCH-2/2020 од 10.06.2020. године, Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање "Ciba Architects" из Власотинца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 66-1/2019 од марта 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање "Ciba Architects" из Власотинца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. ТК-007/2021 од 20.03.2021. године, урађену од Студиа за пројектовање „DPI Architecture Studio“ из Ниша, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-544/20-04 од 24.09.2020. године о извршеној промени намене КП. бр.1163 КО Доњи Буниброд, уплатница на износ од 18.195,00 динара као доказ о плаћеној промени намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 12.04.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-176/20-02, ROP-LES-9878-LOCH-2/2020 од 10.06.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела 1163 КО Доњи Буниброд, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште. Промена намене земљишта извршена на основу решења Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-544/20-04 од 24.09.2020. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.04.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.770,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник