



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20072/21-02
ROP-LES-9413-CPI-1/2021
12.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Здравковић Новице из Бунушког Чифлука, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Здравковић Новици из Бунушког Чифлука изградња породично стамбеног објекта на КП бр.4217 КО Бунуша. Објекат спратности По+П.

Бруто површина подрума 66,00м², нето површина подрума 54,53м². Бруто површина приземља 127,00м², нето површина приземља 112,00м². Укупна бруто површина објекта 193,00м², укупна нето површина објекта 166,55м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.000.000,00 РСД .

Површина КП бр.4217 КО Бунуша је 1377,00 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-235/20-02, ROP-LES-24067-LOC-1/2020 од 28.09.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, ул.Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-07/2020 од октобра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 14.954,86 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.468,40 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Здравковић Новица из Бунушког Чифлука, поднео је овом одељењу дана 04.04.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4217 КО Бунуша. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9413-CPI-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20072/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, сагласност власника КП бр.4220 КО Бунуша, бр.УОП-І:1634-2020 од 10.07.2020. године, локацијски услови бр.353-235/20-02, ROP-LES-24067-LOC-1/2020 од 28.09.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-07/2020 од октобра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-20-ТК/2020 од 04.11.2020. године, урађеном од пројектног бироа "Алфа пројект плус" Власотинце, решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-600/20-04 од 24.12.2020. године, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.04.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-235/20-02, ROP-LES-24067-LOC-1/2020 од 28.09.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.4217 КО Бунуша евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Здравковић Новице из Бунушког Чифлука, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.04.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник