



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20085/21-02  
ROP-LES-36268-CPI-3/2021  
13.04.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња објекта** вртића на КП бр.9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11 и 9428/13 КО Лесковац у ул. Слогина у Лесковцу.

Објекат спратности П+1; приземље бруто површине 390,00м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 780,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 699,858м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126310.

Предрачунска вредност објекта 54.990.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр.9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11 и 9428/13 КО Лесковац је 2700,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-296/20-02, ROP-LES-36268-LOCH-2/2021 од 11.01.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03);

пројекат за грађевинску дозволу бр.946 од марта 2021. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-946; пројекат архитектуре бр.1-946 (одговорни пројектант Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 6276 03); пројекат конструкције бр.2-946 (одговорни пројектант Ненад Стијеља, дипл.инг.грађ., број лиценце 312 J918 11); пројекат хидротехничких инсталација - водовод бр.3/1-946, пројекат хидротехничких инсталација - канализација бр.3/2-946 (одговорни пројектант Дејан Ђелић, дипл.инг.грађ., број лиценце 313 N268 14); пројекат

електроенергетских инсталација бр.4-946 (одговорни пројектант Дејан Димић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 1059 03); пројекат машинских инсталација бр.6-946 (одговорни пројектант Зоран Стевановић, дипл.инг.маш., број лиценце 330 9301 04); елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-946 (одговорни пројектант Ивана Ранђеловић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0466 13); елаборат заштите од пожара бр.01-03/21 - урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање "МПС пројект студио" доо Лесковац, ул. Влајкова бр.116 (одговорни пројектант Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш., број лиценце 07-152-252/15) и елаборат о геотехничким условима изградње објекта бр.96-1911/Е3 урађен од "GeoSol" доо за грађевинску геотехнику, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр.29/4 (одговорни пројектант Слободан Самардаковић, дипл.инг.грађ., број лиценце 316 J631 10).

Главни пројектант ПГД-а Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11 и 9428/13 КО Лесковац.

## Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 06.04.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта врића на КП бр. 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11 и 9428/13 КО Лесковац. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36268-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20085/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-296/20-02, ROP-LES-36268-LOCH-2/2021 од 11.01.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03); пројекат за грађевинску дозволу бр.946 од марта.2021. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-946; пројекат архитектуре бр.1-946 (одговорни пројектант Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 6276 03); пројекат конструкције бр.2-946 (одговорни пројектант Ненад Стијеља, дипл.инг.грађ., број лиценце 312 J918 11); пројекат хидротехничких инсталација - водовод бр.3/1-946, пројекат хидротехничких инсталација -

канализација бр.3/2-946 (одговорни пројектант Дејан Ђелић, дипл.инг.грађ., број лиценце 313 N268 14); пројекат електроенергетских инсталација бр.4-946 (одговорни пројектант Дејан Димић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 1059 03); пројекат машинских инсталација бр.6-946 (одговорни пројектант Зоран Стевановић, дипл.инг.маш., број лиценце 330 9301 04); елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-946 (одговорни пројектант Ивана Ранђеловић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0466 13); елаборат заштите од пожара бр.01-03/21- урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање "МПС пројект студио" доо Лесковац, ул. Влајкова бр.116 (одговорни пројектант Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш., број лиценце 07-152-252/15) и елаборат о геотехничким условима изградње објекта бр.96-1911/Е3 урађен од "GeoSol" доо за грађевинску геотехнику, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр.29/4 (одговорни пројектант Слободан Самардаковић, дипл.инг.грађ., број лиценце 316 J631 10, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.39 од марта 2021. године, урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.04.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-296/20-02, ROP-LES-36268-LOCH-2/2021 од 11.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр. КП бр.9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11 и 9428/13 КО Лесковац евидентирани у јавној својини инвеститора Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.18/15) катастарским парцелама 9428/4, 9428/5, 9428/6, 9428/7, 9428/11 и 9428/13 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ,

93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник