



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа
Одељење за урбанизам**

Број предмета: РОП-LES-5935-ЛОСН-2/2021

Заводни бр.: 353-154/21-02

Датум: 14.04.2021.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Митић Игора, ул. Станоја Главаша бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Митић Игора, ул. Станоја Главаша бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбене зграде По+П у ул. Станоја Главаша бб у Лесковцу, на КП бр. 9735 КО Лесковац, из разлога који је утврдио имаалац Јавног овлашћења ЈП Урбанизам и изградња Лесковац а сходно напмени ЈКП Водовод Лесковац која је наведена у условима за пројектовање и прикључење 35/2021 од 25.03.2021.год., РОП-5935, у вези са постојећом атмосферском канализацијом Ø1200mm која је изведена кроз КП бр. 9735 КО Лесковац са ревизионом шахтом на истој парцели, што је приказано на ситуацији ЈКП Водовод Лесковац, која је саставни део услова 35/2021 од 25.03.2021.год., РОП-5935.

Образложење

Митић Игор, ул. Станоја Главаша бб, Лесковац, обратио се овом органу усаглашеним захтевом дана 16.03.2021.год. путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбене зграде По+П у ул. Станоја Главаша бб у Лесковцу, на КП бр. 9735 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се

- уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) ово одељење је путем ЦЕОП-а прибавило документацију од РГЗ-а за КП бр. 9735 КО Лесковац:

-Копију плана бр. 952-04-065-5018/2021 од 22.03.2021.год. у .dxf формату и у .pdf формату, са списком парцела К.О. Лесковац од 22.03.2021.године од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Лесковац и

-Копију катастарског плана водова бр. 952-04-308-632/2021 од 22.03.2021.године у гео TIFF формату, са пратећом датотеком у TWF формату и у PDF формату од РГЗ-а Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

По прибављању наведене документације, ово Одељење се путем ЦЕОП-а обратило имаоцима Јавних овлашћења, од којих су прибављени следећи услови:

-Услови за пројектовање и прикључење са ситуацијом на којој су уцртане подземне инсталације водовода и канализације, знак 35/2021 од 25.03.2021.год. , РОП-5935, издати од стране ЈКП Водовод Лесковац;

-Технички услови бр. 130-00-UTD-003-413/2021 од 01.04.2021.год., издати од стране АД "Електроурежа Србије" Београд;

-Технички услови за пројектовање и извођење радова са прилогом "КТП +TS.dwg", деловодни број: А334-121385/4-2021 од 05.04.2021.год., издати од стране Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

-Услови за пројектовање и прикључење, ЦЕОП: ROP-LES-5935-LOCH-2/2021, бр. 80.0.0.0-D-10.02.-100121-21 од 29.03.2021.год., са заводним печатом бр. 80.0.0.0-Д.02-100121/3 од 07.04.2021.год., издати од стране Електродистрибуција Србије;

Ималац Јавног овлашћења ЈКП Водовод Лесковац у условима за пројектовање и прикључење 35/2021 од 25.03.2021.год. , РОП-5935, у напомени је навео следеће:

"На предметној грађевинској парцели пролази атмосферска канализација Ø1200 са изграђеном ревизионом шахтом чији је положај дат на приложеном КТП-у Идејног решења.

Неопходно је да се Град Лесковац преко својих надлежних институција и израђивача планске документације, сагласи са планираном изградњом новог објекта, с обзиром да се објекат гради преко постојећих инсталација атмосферске канализације.

ЈКП Водовод не одржава атмосферску канализацију и није у надлежности да условљава инвеститора.

Такође истичемо да нисмо одговорни:

- за евентуална изливања каналског садржаја из ревизионе шахте која се налази на парцели КП бр.9735, на будући планирани објекат,

- за сва оштећења на траси канализационог колектора за одвод атмосферских вода јер се планирани обејкат директно гради преко
- за функционисање атмосферске канализације".

Сходно наведеној напомени, одељење за урбанизам се дана 07.04.2021.год. обратило дописом Јавном предузећу "Урбанизам и изградња Лесковац" за сагласност са планираном изградњом породично стамбене зграде По+П у ул. Станоја Главаша бб у Лесковцу, на КП бр. 9735 КО Лесковац.

Дана 12.04.2021.год. одељењу за урбанизам је достављено обавештење од ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" бр. 1315/1 од 09.04.2021.год., заведено код Услужног центра Града Лесковца дана 09.04.2021.год. под бројем 717. У обавештењу је наведено следеће:

"У складу са вашим дописом бр. 353-154/21-02 од 07.04.2021 ,год., којим нас обавештавате о условима ЈКП "Водовод Лесковац" у процедури издавања локацијских услова за КП бр. 9735 КО Лесковац, следећег смо става:

- Предметна КП припада Плану детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу „насеље између бојничког и лебанског пута" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19).

- У процедури израде планског документа ЈКП "Водовод Лесковац" издало је услове за израду плана бр. 8764/1 од 12.09.2017.год., којим је дефинисало између осталог и услове за изградњу атмосферске канализационе мреже: " Изграђену атмосферску канализацију Б Ø1200 изместити у јавну површину како не би пролазила испод приватних парцела."

- У процедури јавног увида ЈКП "Водовод Лесковац" издало је сагласност бр. 1455/1 од 04.03.2019.год., где се наводи да је план у складу са условима: "... у делу који се односи на измештање постојеће атмосферске канализације која пролази кроз приватне парцеле.

Сагласни смо на предлог да се предвиди атмосферска канализација у Ул. Космајској, која би прихватила све атмосферске воде ширег подручја са падина Хисара."

- Из издатих услова за план и сагласности на планско решење не може се закључити да предметна канализација није у надлежности ЈКП "Водовод Лесковац", као имаоца јавног овлашћења.

- Уколико ЈКП "Водовод Лесковац" не сматра себе надлежним за предметну канализацију, није у његовој надлежности да кроз своје услове упућује ко би у конкретном случају требао да изда сагласност.

- Планским решењем предметна канализација је сагледана као проблем и предложено је техничко решење за измештање.

- **ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" у делу поверених делатности није надлежно за издавање било које врсте сагласности која је у конкретном случају искључива надлежност имаоца јавног овлашћења на предметном објекту, јер је реч о спровођењу плана.**

- Обзиром да атмосферска канализација није у надлежности ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" (као имаоца јавног овлашћења), са проблемом ове врсте мора бити упознато Одељење за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру које обавља "послове

праћења рада јавних и јавно комуналних предузећа у комуналној области и других субјеката којима су поверене комуналне делатности кроз анализу рада и мишљење о извештајима о раду са предлогом мера".

Обзиром да одељење за урбанизам не може даље поступати по предметном захтеву из напред наведених разлога утврђених од стране имаоца Јавног овлашћења, то је решено је као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Руководилац групе за локацијске услове
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.