



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20081/21-02
ROP-LES-1255-CPI-3/2021
14.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојковић Ненада и Стојковић Дијане из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 184, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића, овлашћеног лица „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Ненаду и Стојковић Дијани из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 184, извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП. бр. 593/6 КО Лесковац, спратности П, укупне нето површине 161,95м², укупне бруто површине 137,20м².

Површина КП бр. 593/6 КО Лесковац П = 467,00м².

Категорија објекта бр. А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 7.776.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-126/21-02, ROP-LES-1255-LOCH-2/2021 од 19.03.2021. године;

Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 7/21 од марта 2021. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписани од стране одговорног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.-бр. лиценце 310 7518 04 и елаборат енергетске ефикасности (потписан од стране одговорног пројектанта Ане Стојковић, дипл. инж.арх.-бр. лиценце 381 1520 16);

Техничка контрола од марта 2021. године, извршена од Пројектног бироа „Илић“ из Лебана (потписана од стране одговорног лица Немање Илића из Лебана)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 94.754,18 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 66.327,93 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стојковић Ненад и Стојковић Дијана из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 184, поднели су дана 05.04.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 593/6 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20081/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-1255-CPI-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, Локацијске услове бр. 353-126/21-02, ROP-LES-1255-LOCH-2/2021 од 19.03.2021. године, Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 7/21 од марта 2021. године, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу од марта 2021. године, урађену од Пројектни биро „Илић“ из Лебана и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 13.04.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-126/21-02, ROP-LES-1255-LOCH-2/2021 од 19.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 593/6 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.05.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Како су инвеститори поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник