



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20091-LOC-8/2021

Заводни бр.: 353-177/21-02

Датум: 15.04.2021.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "Центум" ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "Центум" ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, за издавање локацијских услова за изградњу прве фазе стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 и дела подземне гараже, у ул. Булевар Николе Пашића у Лесковцу, на КП бр. 3416/27 КО Лесковац.

Образложење

Предузеће "Центум" ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, обратило се овом органу дана 08.04.2021.год. путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, за издавање локацијских услова за изградњу прве фазе стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 и дела подземне гараже, у ул. Булевар Николе Пашића у Лесковцу, на КП бр. 3416/27 КО Лесковац.

Увидом у приложени катастарско-топографски план који је урађен од стране геодетског бироа "Обрадовић", (електронски потписан од стране Слободана Обрадовића дана 03.02.2021.год.), утврђено да на КП бр. 3416/27 КО Лесковац постоји објекат спратности По+П+6 који је предмет захтева за издавање локацијских услова.

Код овог органа за наведени објекат издати су локацијски услови ROP-LES-20091-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-254/17-02 који су важили 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе која је издата под бр. ROP-LES-20091-CPH-4/2017, заводни бр. 351-17207/17-02 и иста је престала да важи, обзиром да у року од две године од дана правноснажности решења није потврђена пријава радова.

Напред наведено цитирано је и у предмету бр. ROP-LES-20091-LOC-7/2021, заводни бр. 353-148/21-02 од 24.02.2021.год. који је одбачен закључком, са констатацијом да *сходно утврђеним недостацима а у вези са предметним захтевом за издавање локацијских услова, овај орган не може даље поступати док се не реши правни статус постојећег објекта спратности По+П+6 на КП бр. 3416/27 КО Лесковац, након чега је предузеће "Центум" ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, код Републичког геодетског завода, СКН Лесковац извршило упис изграђене стамбено - пословне зграде спратности По+П+6,*

површине приземља 406m² (објекат бр.1) са правним статусом објекта: "објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу" а на основу грађевинске дозволе бр. ROP-LES-20091-CPH-4/2017, заводни бр. 351-17207/17-02 која је престала да важи, обзиром да у року од две године од дана правноснажности решења није потврђена пријава радова.

Из напред наведених разлога решено је као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Обрађивач,
Руководилац групе за локацијске услове
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.