



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20092/21-02
ROP-LES-611-IUPH-14/2021
19.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, употреба комплекса бензинско-гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу на КП бр. 15261 КО Лесковац (раније КП. бр. 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20320/20-02, ROP-LES-611-CP1-4/2020 од 03.07.2020. године и Пројекту за извођење ПЗИ бр. 1/2020 од децембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација пројекат машинских инсталација, урађен од Архитектонске делатности „Build Up Invest“ из Лесковца и то:

1. Главни пословни објекат са на надкривеним делом и надстрешницом која садржи острво за аутомате за точење горива и аутомате за ТНГ;

Укупне бруто површине пословног дела 205,00м²; укупне бруто површине надстрешнице 136,45м²;

Укупна бруто површина објекта 341,45м².

2. Пратећи објекти комплекса- простор за смештај резервоара:

-Подземни резервоар за гориво- четворокоморни V=70м³;

-Подземни резервоар за ТНГ-капацитета 25м³, заштитна ограда, укупна површина оградањеног дела П=28,02м²;

-Складишни објекат за смештај боца са ТНГ-ом-капацитета да 1000кг- површине објекта 3м²;

Сепаратор нафтних деривата са свим потребним инсталацијама за рад;

Сигурносни вентил;

Претакаоница за гориво;

Истакалиште за ТНГ

Претакалиште за ТНГ

АБ противпожарни зид

-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода –сепаратор уља и масти – „oleorator k NG3 SF 600“;

Објекти категорије Б и Г;

-класификационе ознаке 123001- (категирија Б, малопродажни објекат-учешће у укупној површини објекта 60 %);

-класификационе ознаке 127420 (категирија Б, надстрешница са лантерном- учешће у укупној површини објекта 40%);

-125212-(категирија Г, резервоари за нафту и гас);

-222330 (категирија Г, објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода нпр.сабирне јаме,сепаратори уља,септичке јаме).

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од марта 2021. године, елаборат геодетских радова за снимање бензиско гасне станице бр. 952-065-1228/21 од 17.02.2021. године и елаборат геодетских радова за снимање подземних инсталација бензиско гасне станице бр. 952-065-1228/21 од 17.02.2021. године, израђени од стране Геодетског бироа“ Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 1/2020 од децембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од Архитектонске делатности „Build Up Invest“ из Лесковца и и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.01.2020. године.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 3 године.

Образложење

„ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, поднео је овом одељењу дана 16.04.2021. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за комплекс бензинско-гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу на КП бр. 15261 КО Лесковац (раније КП. бр. 3394/4, 3393/1, 3391/5 КО Лесковац), заведен под бројем 351-20092/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-611-IUPH-14/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења број 351-20092/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-611-IUP-13/2021 дана 15.04.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 9.450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 2.390,00 динара), решење о СКН Катастар Лесковац бр.952-02-2-065-762/2020 од 21.12.2020. године (спајање парцела), решење о грађевинској дозволи бр. 351-20320/20-02, ROP-LES-611-CPI-4/2020 од 03.07.2020. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 1/2020 од децембра 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од Архитектонске делатности „Build Up Invest“ из Лесковца, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од марта 2021. године, елаборат геодетских радова за снимање бензиско гасне станице бр. 952-065-1228/21 од 17.02.2021. године, израђен од

стране Геодетског бироа “Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за снимање подземних инсталација бензиско гасне станице бр. 952-065-1228/21 од 17.02.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа “Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.01.2020. године, решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-2318/21 од 26.03.2021. године (да су спроведене мере жаштите од пожара), Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000561939) од марта 2021.године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца и уговор о вршењу техничког прегледа објекта закључен дана 08.03.2021.године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору „ГРОШ ХУП“ ДОО из Лесковца ул. Светозара Милетића бб, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20320/20-02, РОР-LES-611-CPI-4/2020 од 03.07.2020. године, потврђена пријава радова бр. 351-20369/20-02, РОР-LES-611-WA-6/2020 од 09.07.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 28.08.2020. године, обавештење бр. 356-416/20-07 за изграђене темеље - резервоара за течено гориво, резервоара за ТНГ и надстрешнице, дана 19.08.2020. године обавештење бр.356-416/20-07 за изграђене темеље – комплекса бензиско гасне станице и дана 12.11.2020. године обавештење бр. 356-416/20-07 за завршетак комплекса бензиско гасне станице у конструктивном смислу, да је у поступку бр. 351-19765/21-02, РОР-LES-611-CFPM-12/21 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр.217-679/21 од 26.01.2021. године а поступку бр. 351-20937/20-02, РОР-LES-CBI-11/20 прибављено одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије- одобрење од 23.12.2020. године.

На основу уговора закљученог дана 08.03.2021.године, између инвеститора и ДОО „Multitek Elektronik“, одлуком је образована комисија за технички преглед објекта у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије, Бојан Петковић дипл.инг.ел. (број лиценце 450 А633 06)- члан комисије и Саша Илић, дипл.инг.маш.(број лиценце 430Е479 10) –члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од марта 2021, констатовали да су изведени радови на изградњи комплекса бензинско-гасне станице на булевару Николе Пашића у Лесковцу на КП бр. 15261 КО Лесковац у потпуности завршени и да се објекти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исте.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је Служби за катастар непокретности Лесковац доставило на преглед елаборат геодетских радова за снимање бензиско гасне станице бр. 952-065-1228/21 од 17.02.2021. године и елаборат геодетских радова за снимање подземних инсталација бензиско гасне станице бр. 952-065-1228/21 од 17.02.2021. године, израђени од стране Геодетског бироа“ Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца.

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-6813/2021 дана 13.04.2021.године, констатовала је да наведени Елаборати геодетских радова урађени у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 9.450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 2.390,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

