



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20114/21-02

ROP-LES-35054-CPI-4/2021

20.04.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Славиши Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, изградња самоуслугне аутоперионице, промена намене и реконструкција постојећег објекта (евидентираниог у катастру под бр.4) у кафић, реконструкција и доградња портирнице (евидентиране у катастру под бр.7) на КП бр.15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу.**

Самоуслугна аутоперионица - спратности П, бруто површина 140,00м<sup>2</sup>, нето површина 122,40м<sup>2</sup>, категорија Б, класификациона ознака 127420.

Кафић - спратности П, бруто површина 127,00м<sup>2</sup>, нето површина 114,20м<sup>2</sup>, категорија Б, класификациона ознака 121113.

Портирница - спратности П, бруто површина 90,00м<sup>2</sup>, нето површина 82,64м<sup>2</sup>, категорија А, класификациона ознака 127141.

Предрачунска вредност радова 11.840.950,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.15212/1 КО Лесковац је 11000м<sup>2</sup>.

Ради изградње уклонити постојећу надстрешницу према пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-151/21-02, ROP-LES-35054-LOC-3/2021 од 31.03.2021.

године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-72/2020 од априла 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, потписан

од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-72/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-72/2020 (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 А00056 19); пројекат конструкције ПГД-К 14/21 (урађен од "Аминг пројект" Књажевац, одговорни пројектант Милан С. Јовановић, дипл.инг.грађ. - број лиценце 310 П659 18); пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-72/20 (одговорни пројектант Марија Јоксимовић, дипл.инг.грађ. - број лиценце 314 Д795 06); пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-0202/2021 (урађен од "Симел електро" Лесковац, одговорни пројектант Никола Симић, дипл.инг.ел.- број лиценце 350 Р140 16); пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-2/2021 (одговорни пројектант Зоран Стевановић, дипл.инг.маш.- број лиценце 330 9301 04); пројекат припремних радова - рушење ПГД-Р-72/2020 (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. - број лиценце 300 А00056 19); елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-33/2020 (урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, одговорни пројектант Саша Михајловић, дипл.инг.арх.- број лиценце 381 0556 13) и елаборат заштите од пожара ЕЗП 309-21 (урађен од "Цербинг" доо Лесковац, одговорни пројектант Милан Јовић, дипл.инг.ел. - лиценца МУП-а 09-152-776/16).

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 785.678,41 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 549.974,89 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Славиша Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, поднео је дана 14.04.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, промену намене и реконструкцију постојећег објекта (евидентираниог у катастру под бр.4) у кафић и реконструкцију и доградњу портирнице (евидентиране у катастру под бр.7) на КП бр.15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу. Захтев је поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-35054-CPI-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20114/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-151/21-02, ROP-LES-35054-LOC-3/2021 од 31.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-72/2020 од априла 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-72/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-72/2020 (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19); пројекат конструкције ПГД-К 14/21 (урађен од "Аминг пројект" Књажевац, одговорни пројектант Милан С. Јовановић, дипл.инг.грађ. - број лиценце 310 П659 18); пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-72/20 (одговорни пројектант Марија Јоксимовић, дипл.инг.грађ. - број лиценце 314 Д795 06); пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-0202/2021 (урађен од "Симел електро" Лесковац, одговорни пројектант Никола Симић, дипл.инг.ел.- број лиценце 350 Р140 16); пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-2/2021 (одговорни пројектант Зоран Стевановић, дипл.инг.маш.- број лиценце 330 9301 04); пројекат припремних радова - рушење ПГД-Р-72/2020 (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. - број лиценце 300 А00056 19); елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-33/2020 (урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере"Лебане, одговорни пројектант Саша Михајловић, дипл.инг.арх.- број лиценце 381 0556 13) и елаборат заштите од пожара ЕЗП 309-21 (урађен од "Цербинг" доо Лесковац, одговорни пројектант Милан Јовић, дипл.инг.ел. - лиценца МУП-а 09-152-776/16), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-4/2021 од априла 2021. године, урађеном од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству Пилот пројекти 016 Лесковац и сагласност хипотекарног повериоца "Halkbank" ад Београд, бр.28/21 од 13.04.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.04.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-151/21-02, ROP-LES-35054-LOC-3/2021 од 31.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.15212/1 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, са обимом удела 1/1; такође и објекти бр.4 и бр.7 који су предмет интервенције, евидентирани као објекти уписани по закону о озакоњењу објекта, у својини инвеститора, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.04.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник