



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20117/21-02
ROP-LES-8944-CPIN-2/2021
20.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Благојевић Нинослава из Злоћудова, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, одговорног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Благојевић Нинославу из Злоћудова, изградња породично стамбеног објекта на КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац. Објекат спратности По+П+1.

Подрум: бруто површина 63,19м², нето површина 52,24м².

Приземље: бруто површина 235,06м², нето површина 191,29м².

Спрат: бруто површина 219,70м², нето површина 171,60м².

Укупна бруто површина објекта 517,95м², укупна нето површина објекта 415,13м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност објекта 24.861.600,00 РСД.

Укупна површина КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац је 1360,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-291/20-02, ROP-LES-35396-LOC-1/2020 од 22.12.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.001/21 од јануара 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Марија Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 258.381,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 180.866,71 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац.

Образложење

Благојевић Нинослав из Злоћудова поднео је овом одељењу дана 15.04.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20061/21-02, ROP-LES-8944-CPI-1/2021 од 07.04.2021. године, поднет преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, одговорног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул.Благоја Николића бр.56, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8944-CPIH-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20117/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: овлашћење од 04.11.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, записник о извршеном увиђају од 22.01.2021. године, уговор о продаји ОПУ:156-2021 од 03.02.2021. године, локацијски услови бр.353-291/20-02, ROP-LES-35396-LOC-1/2020 од 22.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.001/21 од јануара 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-001/21 од 12.01.2021. године урађеном од "Archipro group" Лесковац, препис листа непокретности бр.22054 КО Лесковац од 11.05.2020. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-2750/2021 од 14.04.2021. године, уверење РГЗ, Лесковац бр.951-2-065-2750/2021 од 15.04.2021. године о историјату КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.04.2021. године (у претходно вођеном поступку) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-291/20-02, ROP-LES-35396-LOC-1/2020 од 22.12.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац, евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора Благојевић Нинослава из Злоћудова, са обимом удела 1/1. Такође је утврђено да је на КП бр.596/11 КО

Лесковац евидентирано односно установљено право службености пролаза у корист подносиоца захтева – инвеститора Благојевић Нинослава из Злоћудова.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.596/1 КО Лесковац, од које су настале КП бр.596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.04.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20061/21-02, РОП-LES-8944-СРП-1/2021 од 07.04.2021. године, и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник