



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20124/21-02
ROP-LES-1215-CPIN-3/2021
22.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Предрага из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, изградња породично стамбеног објекта на КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац. Објекат спратности По+П+1.

Подрум: бруто површина 78,10м², нето површина 58,95м².

Приземље: бруто површина 294,10м², нето површина 242,02м².

Спрат: бруто површина 270,05м², нето површина 199,30м².

Укупна бруто површина објекта 642,25м², укупна нето површина објекта 500,27м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност објекта 38.055.423,72 динара.

Укупна површина КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац је 731,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-125/21-02, ROP-LES-1215-LOC-1/2021 од 22.02.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.25/02/2021 од 25.02.2021. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 334.872,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 234.410,52 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац.

Образложење

Стојановић Предраг из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1 поднео је овом одељењу дана 16.04.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20066/21-02, ROP-LES-1215-CPI-2/2021 од 08.04.2021. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-1215-CPIH-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20124/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје од 12.01.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-125/21-02, ROP-LES-1215-LOC-1/2021 од 22.02.2021. године, уговор о продаји ОПУ:156-2021 од 03.02.2021. године са скицом начина уређења коришћења градског грађевинског земљишта од 22.01.2021. године израђеном од "Гео Стошић" Лесковац, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.25/02/2021 од 25.02.2021. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 04.03.2021. године, урађеном од "Драфт.Инг.М." Лесковац уверење РГЗ, Лесковац бр.951-2-065-2702/2021 од 16.04.2021. године о историјату КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.04.2021. године (у претходно вођеном поступку) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-125/21-02, ROP-LES-1215-LOC-1/2021 од 22.02.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац, евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора Стојановић Предрага са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.596/1 КО Лесковац, од које су

настале КП бр.596/12 и 596/13 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.04.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20066/21-02, ROP-LES-1215-CPI-2/2021 од 08.04.2021. године, и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.090,00 динара),

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник