



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20130/21-02
ROP-LES-37569-CPI-3/2021
26.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Божидара из Горњег Губеревца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојиљковић Божидара из Горњег Губеревца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП бр.7354 КО Губеревац у Губеревцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојиљковић Божидар из Горњег Губеревца поднео је овом одељењу дана 19.04.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.7354 КО Губеревац. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37569-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр. 351-20130/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), сагласност бр. УОП-IV:3584-2020 од 24.11.2020. године, сагласност бр. УОП-II:10154-2020 од 03.12.2020. године, локацијски услови бр.353-303/20-02, ROP-LES-37569-LOCH-2/2021 од 10.02.2021. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-2450/2021 од 14.04.2021. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-119/16-04 од 23.08.2016. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење о промени намене пољопривредног земљишта, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-554/20-04 од 29.09.2020. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта

за грађевинску дозволу бр. ПГД – И-78/2020 од марта 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађени од "Build up Invest" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 1-3/2021 од марта 2021. године урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву, прибављена је преко е Управе, листа непокретности за предметну КП бр.7354 КО Губеревац. Увидом у исту утврђено је да: је део парцеле бр.6 евидентиран као њива у површини од 57м², а део парцеле бр. 7 евидентиран као воћњак у површини од 160м². Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити доказ о пренамени за напред наведене површине. Такође је потребно доставити и доказ о својини за оне објекте који се руше, а који су према подацима из катастра непокретности евидентирани у својини Стојиљковић Живојина.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник