



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20122/21-02
ROP-LES-992-CPIN-3/2021
26.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Николе и Стојановић Јасне из Лесковца нас. Раде Жунић ул. 19.бр. 1Б, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Николи и Стојановић Јасни из Лесковца нас.Раде Жунић ул. 19. бр. 1Б, извођење радова на изградњи објекта за прераду, финалну обраду и складиштење производа пољопривреде - меда на КП. бр. 1483/1 КО Белановце, спратности П, укупне нето површине 55,10м², укупне бруто површине 67,25м².

Површина КП бр. 1483/1 КО Белановце П = 3473м².

Категорија објекта бр. А, класификационе ознаке 127121 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 4.759.728,10 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-121/21-02, ROP-LES-992-LOC-1/2021 од 22.02.2021. године;

Извод из пројекта од 12.03.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/03/2021 од 03.03.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12), чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре ;

Техничка контрола бр. ТК-12/03/2021. од 12.03.2021. године, урађена од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.ing.m“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића)

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Никола и Стојановић Јасна из Лесковца нас. Раде Жунџић ул. 19. бр. 1Б, поднели су дана 16.04.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за прераду, финалну обраду и складиштење производа пољопривреде-меда на КП. бр. 1483/1 КО Белановце, заведен под бројем 351-20122/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-992-CPIH-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20073/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-992-CPI-2/2021 дана 13.04.2021. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 790,00 динара, локацијске услове бр. 353-121/21-02 од 22.02.2021.године; ROP-LES-992-LOC-1/2021, Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/03/2021 од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, Техничку контролу бр. ТК-12/03/2021. од 12.03.2021. године, урађену од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.ing.m“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-52/21-04 од 01.04.2021. године о промени намене земљишта КП. бр. 1483/1 КО Белановце, са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 12.04.2021. године, у првобитном захтеву бр. 351-20073/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-992-CPI-2/2021 од 05.04.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-121/21-02, ROP-LES-992-LOC-1/2021 од 22.02.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 1483/1 КО Белановце, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-52/21-04 од 01.04.2021. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 790,00 динара).

Како су инвеститори поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник