



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-3114-LOC-2/2021
Заводни бр.: 353-171/21-02
Датум: 28.04.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву СТР воћа, поврћа и шумских плодова, Небојша Дикић ПР, ул. Војводе Путника бр.42, Винарце, поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, кога заступа Драган Јовановић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

*за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа
спратности Пр на КП бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце у Винарцу*

Датум подношења захтева	02.04.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	СТР воћа, поврћа и шумских плодова, Небојша Дикић ПР
	Адреса	ул. Војводе Путника бр.42, Винарце
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен

3.Остала приложена документација	☒	Катастарско - топографски план, израђен од стране Гео-пројект инжењеринга Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14А. Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава бр. 320-00-4-15/20-057 од 28.01.2020. године.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Винарце, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-6334/2021 од 06.04.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-764/2021 од 07.04.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 06.04.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 4327/1	КО Винарце	712,00 м2
	КП бр. 4327/2	КО Винарце	1.079,00 м2
	КП бр. 4327/4	КО Винарце	1.215,00 м2
	Укупно		
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	ОПШТИ ДЕО: На основу захтева инвеститора СТР воћа, поврћа и шумских плодова, Дикић Небојше ПР, ул. Војводе Путника бр.42 из Винарца, приступљено је изради пројектно- техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа. Економски		

објекат, категорије Б, класификационе ознаке 127122, је слободностојећи објекат, спратности П. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце.

Економски објекат је пројектован у виду приземног објекта, а његове димензије по габариту су 75,00 x 12,00 m. Приземље објекта се налази на коти ±0,00 m – у нивоу коте терена, што одговара апсолутној коти терена + 229,00 m. Објекат садржи укупно 15 просторија преграђених зидовима од термопанела и ту се налазе, оставе за складиштење пољопривредних производа (печурке, кукуруз, пшеницу, кромпир, итд..).

На објекту је планиран и пројектован двоводни кров са покривачем од ТР лима 35/200/06.

Светла висина приземне етаже је 3,50m. Висина венца је 4,15m, а висина слемена је 5,00 m.

Планирана укупна нето површина објекта је Пнето = 863,40 m². Планирана укупна бруто површина објекта је Пбрuto = 900,00 m².

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа планирана је на КП.бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце. На парцелама КП бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце нема изграђених објеката. Парцеле на којима је планирана изградња објекта су релативно равне. Површина парцеле КП бр. 4327/1 КО Винарце је 712m², површина парцеле 4327/2 КО Винарце је 1079 m² док је површина КП бр 4327/4 КО Винарце површине 1215 m² што даје укупну површину, односно грађевинску парцелу од 3006 m² на којој се гради предметни економски објекат. За нулту коту узета је апсолутна кота терена од + 229,00 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са северне стране међна линија са парцелом КП бр.4317 КО Винарце;
- са источне стране међна линија са парцелом КП бр. 4327/3 и 4327/5 КО Винарце,
- са јужне стране међна линија са парцелом КП бр.6632/1 КО Винарце (приступни пут)
- са западне стране међна линија са парцелом КП бр.4329 и 6632/3 КО Винарце.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступ парцели предвиђен је са јужне стране преко КП.бр. 6632/1 КО Винарце (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

На парцели на којој је планирана изградња предметног Економског објекта нема изграђених објеката.

Удаљење са северне стране од границе парцеле КП.бр.4317 КО Винарце је 28,50m.

Удаљење са источне стране од границе парцеле КП.бр. 4327/3 је 6,4m, односно 21,40m, док је удаљење од међне линије са парцелом КП.бр. 4327/5 8,2m. Удаљење са јужне стране од границе парцеле са КП бр. 6632/1 (некатегорисани пут) је 11,40m, односно 7,80m. Са западне стране удаљења од суседне парцеле КП бр. 4329 је 3,00 m.

Приступ економском објекту за складиштење пољопривредних производа, који је предмет изградње, предвиђен је преко КП.бр. 6632/3 КО Винарце са већ постојећег пута за пешаке и возила. Сам објекат обзиром на његову намену има више улаза, због потребе за засебним улазом за сваку просторију понаособ. Улази у просторије економског објекта предвиђени су са источне

стране парцеле, и омогућен је приступ возилима до сваког улаза у сам објекат, док је паркинг предвиђен на северној страни предметних парцела.

ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП СА ПРИКАЗОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Објекат је сталног карактера укупне нето површине Пнето = 863,40m² и бруто површине Пбруто = 900,00m². Улази у објекат су са источне стране парцеле.

Све просторије у објекту поседују директан улаз са парцеле обзиром на намену објекта (складиштење пољопривредних производа, печурке, кукуруз, кромпир итд) и ту се налазе оставе за пољопривредне производе.

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m²)	ОБРАДА ПОДА
1	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
2	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
3	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
4	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
5	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
6	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
7	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
8	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
9	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
10	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
11	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
12	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
13	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
14	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
15	Остава за пољопривредне производе	57.56	бетон
НЕТО ПОВРШИНА		863,40 m²	
БРУТО ПОВРШИНА		900,00 m²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пнето = 863,40 m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пбруто = 900,00 m².

Индекс изграђености грађевинских парцела на КП.бр. 4327/1, 4327/2 и 4327/4 КО Винарце, укупне површине 3006,00m² је 0,299. Индекс заузетости грађевинске парцеле према правилима из Просторног плана града Лесковца је 30%, док је планирани индекс заузетости 29,94 %.

	<p>КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА: У конструктивном погледу објекат је рамовског система са челичним стубовима и решеткама у оба правца , са стубовима од хладно обликованих челичних кутијастих профила, анкерованих у темељним гредама и линијским решеткастим носачима од кутијастих и „L“ профила као испуном, и рожњачама такође од кутијастих профила. Темељење објекта извршено је темељима самцима димензија према графичком прилогу и армиран са RA 10/15 на слоју шљунка d=25cm и слоју мршаваг бетона d=5cm. Дубина фундарања износи 1,00m. Плафонска конструкција је монтажна, састављена од термоизолационих сендвич панела d=10cm. Спољашњи зидови су такође од термоизолационих сендвич панела са испуном од минералне вуне d=10cm, што важи и за преградне зидове. Светла висина приземља објекта је 3,50m. Изнад објекта пројектован је двоводни кров са покривачем од ТР лима 35/200/06 постављен преко рожњача и челичних решетки, без изолационих слојева јер је изолација предвиђена у виду плафонске конструкције причвршћивањем термопанела на доњи појас решеткастог носача.</p> <p>АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА: Сама фасада објекта је монтажног карактера, конструисана од алуминијумских термоизолационих сендвич панела у боји према избору инвеститора. Вертикална носећа конструкција, у виду ХОП челичних профила – стубова као и вертикални спрегови за укрућење објекта видљиви су на фасади, и обзиром на ритам и симетрични редослед према којем су позиционирани, као и броју улазних врата јасно дефинишу оквирну намену објекта и његову функцију. Објекат прати паралелу суседних бочних парцела, правоугаоне је форме, са једноставним двоводним кровом како би се што економичније саградио објекат обзиром да је објекат нестамбеног карактера-економски објекат и не планира се дуже задржавање корисника унутар истог. Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА: Електроинсталације објекта: Постојећи За једну функционалну јединицу у објекту један прикључак са снагом од 17,25 kW Инсталације водовода и канализације: Постојећи</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 127122 Категорија: A</p> <p>Објашњење: Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др (до 4000 м2 и висине 25м).</p>

Плански основ

Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11);

**Подаци о
правилима уређења
и грађења за зону
или целину у којој
се налази
предметна парцела,
прибављени из
планског документа**

Правила из плана:

3.2.1.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, **Винарце**, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна

Зоне становања. Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се правила градње прописана у деловима 3.2.1. и 3.2.1.2. која се односе на стамбену зону.

3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Доминантни су објекти **стамбене намене** са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.

Као **компатибилни садржаји** дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 m ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 m ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m², објекта у непрекинутом низу је 150,00 m² и објекта у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) је 200,00 m² (за двојни објекат 400,00 m² – две по 200,00 m²).

Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m, објекта у непрекинутом низу је 5,00 m и објекта у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 m, а за двојне објекте 16,00 m (два по 8,00 m).

Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 m²; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 m². Максимална површина грађевинске парцела је 1,5 ha.

Најмања ширина грађевинске парцеле–фронта према улици за изградњу **компатибилних** садржаја је 15 m.

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин **позиционирања објекта** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објекта: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); *б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m

међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу **помоћних објеката** на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5 m.

Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара,

	<p>односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.</p> <p>За изградњу комерцијалних, пословних и привредних садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд. Комерцијални, пословни и производни садржаји могу се организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; 2) уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m; 3) организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене; 4) својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као објекат од некавалитетних материјала; 5) није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту; 6) привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд; 7) у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици; 8) на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m².</p>
Спратност објекта	Према идејном решењу П.
Индекс изграђености	Максимални индекс изграђености по плану је 0,60. (према ИДР 0,299)
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 30%. (према ИДР 29,94%)
Зеленило	Према идејном решењу 42,96%.

Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 900,00 м2. Укупна нето површина објекта 863,40 м2.
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Приступ парцели предвиђен је са јужне стране преко КП.бр. 6632/1 КО Винарце (некатегорисани пут) са већ постојећег пута за колски и пешачки саобраћај.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.

Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	/	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. D-10.02-20700-6645/1 од 21.04.2021. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуција Лесковац.
Услови ЈКП Водовода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 41/2021 од 13.04.2021. године.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47.</u></p>		/
<u>Приложити у склопу идејног пројекта.</u>		

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и

/

/

/

<p>поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-42/2020, март 2021. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А0-42/2020, март 2021. године.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Дран Јовановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 А00056 19 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>Сходно члану 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), обавеза инвеститора је да изврши спајање предметних катастарских парцела пре издавања употребне дозволе.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>	

	Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $900\text{m}^2 \times 44 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{39.600,00 \text{ дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-3114-LOC-2/2021.		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав. *место за електронски потпис