



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20128/21-02
ROP-LES-3159-ISAW-2/2021
Датум: 28.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Костић Вере из Лесковца ул. Браће Рибникар бр.9, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића из Лесковац овлашћеног лица Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Костић Вери из Лесковца ул. Браће Рибникар бр. 9, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације на КП. бр. 1762 КО Белановце, спратности П, укупне нето површине 32,16м², укупне бруто површине 40,00м².

Објекат категорије А.
Класификациони број:127141 .
Предрачунска вредност радова 1.400.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-140/21-02, ROP-LES-3159-LOC-1/2021 од 01.03.2021.године и Идејни пројекат бр. 84/2020 од априла 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Марија Момчиловић дипл.инж.арх.(број лиценце 350 А00056 19)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.862,28 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.003,59 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Вера из Лесковца ул. Браће Рибникар бр. 9, поднела је дана 19.04.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације на КП. бр. 1762 КО Белановце, заведен под бројем 351-20128/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-3159- ISAW-2/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр.353-140/21-02, ROP-LES-3159-LOC-1/2021 од 01.03.2021.године, Идејни пројекат бр. 84/2020 од априла 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца, решење Градске управе града Лесковца-Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-59/21-04 од 05.04.2021. године са доказом о извршеној уплати накнаде за извршену промену намене земљишта, сагласност сувласника Петровић Ристић Олгице бр. УОП-П:10512-2020 од 17.12.2020. године и извод из регистра пољопривредних газдинства Министарства финансија – Управа за трезор Лесковац бр. 320-00-2-1424/21-057 од 06.04.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.04.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-140/21-02, ROP-LES-3159-LOC-1/2021 од 01.03.2021.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово одељење је на основу података Катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 1762 КО Белановце, налази се у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.04.2021. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник