



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20143/21-02
ROP-LES-37786-CPI-4/2021
29.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта за вршење техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5т и полигона за тракторе на КП бр.2065 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.11 у Лесковцу.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, поднело је овом одељењу дана 21.04.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта за вршење техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5т и полигона за тракторе на КП бр.2065 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.11 у Лесковцу. Захтев је поднет преко "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37786-CPI-4/2021, код одељења заведен под бр. 351-20143/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 08.12.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара), локацијски услови бр.353-139/21-02, ROP-LES-37786-LOCH-3/2021 од 31.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/05.04.2021 од априла 2021. године, урађени од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.14/04/2021 урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву, прибављена је преко е Управе, листа непокретности за предметну КП бр.2065 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да је подносиоцу захтева Привредном друштву за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, на предметној парцели евидентирано право коришћења. Како је одредбама чл.135. Закона дефинисано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има право својине на земљишту, то је потребно пре подношења усаглашеног захтева регулисати конверзију земљишта, из права коришћења у право својине.

Сходно напред наведеном, на основу 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник