



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20146/21-02
ROP-LES-11591-CPI-1/2021
29.04.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стојановић Ивана из Лесковца ул. Димитрија Туцовића бр.39, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Ивану из Лесковца ул. Димитрија Туцовића бр.39, извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП бр. 15251 КО Лесковац, спратности: П+ПК, укупне бруто површине 278,00м², укупне нето површине 226,17м².

Површина КП бр. 15251 КО Лесковац П = 342,00 м².

Категорија објекта бр. А , класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 11.617.747,00 РСД .

Ради изградње предметног објекта уклонити постојећи стамбени објекат и помоћне објекте на парцели изграђени без одобрења за градњу, у свему према пројекту за рушење.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-157/21-02, ROP-LES-7251-LOC-1/2021 од 09.04.2021. године;

Извод из пројекта од 13.04.2021. године, урађен од Архитектонски студио „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 В272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08/21 од 13.04.2021. године, урађен од Архитектонски студио „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 В272 05), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности;

Техничка контрола бр. ТК-0001/2021 од 16.04.2021. године, урађена од „Serbing“ ДОО из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Милана Јовића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 287.562,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 201.293,90 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стојановић Иван из Лесковца ул. Димитрија Туцовића бр.39 , поднео је дана 21.04.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 15251 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20146/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-11591-CPI-1/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, Локацијске услове бр. 353-157/21-02, ROP-LES-7251-LOC-1/2021 од 09.04.2021. године, Извод из пројекта од 13.04.2021. године, урађен од Архитектонски студио „Сунце“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08/21 од 13.04.2021. године, урађен од Архитектонски студио „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. ТК-0001/2021 од 16.04.2021. године, урађена од „Serbing“ ДОО из Лесковца, сагласност сувласника КП. бр. 2990 КО Лесковац и то: Петровић Душак овера УОП-II: 1077-2021 од 12.03.2021.године; Лазаревић Весне овера УОП-II: 692-2021 од 18.02.2021. године, Стојановић Драгана овера УОП-II: 1078-2021 од 12.03.2021.године и сагласност сувласника КП. бр. 2996 КО Лесковац Павловић Миодрага овера УОП-II: 675-2021 од 17.02.2021.године.

Техничко лице овог одељења дана 28.04.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-157/21-02, ROP-LES-7251-LOC-1/2021 од 09.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела 15251 КО лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.04.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник