



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8021-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-162/21-02

Датум: 29.04.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву друштва са ограниченом одговорношћу "Ласер 016" д.о.о., Масариков Трг бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића ПР, "Инкопројект планирање", ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Плана генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.9/2012) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реализацију фазе А:** изградња производног објекта бр. 1 спратности П+2 (паковање свежих и дехидрираних пољопривредних производа у приземљу, склапање картонских кутија и гајбица од готових елемената на првом спрату који се чувају на другом спрату) и складишног објекта бр. 2 спратности П (складиштење дехидрираних готових претходно третираних пољопривредних производа) на КП бр. 15255 КО Лесковац и

**реализацију фазе Б:** изградња складишног објекта бр. 3 спратности П (складиштење свежих пољопривредних производа који се даље пакују у производном простору), на КП бр. 15255 КО Лесковац

<b>Датум подношења захтева</b>	23.03.2021.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Друштво са ограниченом одговорношћу "Ласер 016" д.о.о., Овлашћено лице: Дејан Стоиљковић
	Адреса	Масариков Трг бб, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Инкопројект планирање", Жарко Љубић ПР
	Адреса	ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Катастарско-топографски план локације за КП бр.15255 КО Лесковац у .пдф и .dwg формату, урађен од стране ГБ ГЕО-ПРИЗМА од Бујановац, канц. Врање Краља Милана бр.51, РГЗ СКН Лесковац 952-065-9625/2021;</p> <p>- Изјава (сагласност) власника суседне КП бр. 1908/26 КО Лесковац Предрага Васића, ПР узгој пчела и производња „АПИ ТРАДЕ ВАСИЋ“ Лесковац, оверена код Јавног бележника Милоша Соколовића, бр. УОП-II: 1279-2021 од 22.03.2021.год.</p>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена путем ЦЕОП-а од РГЗ-а	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, Р=1:1000, за КП бр.15255 КО Лесковац, бр.952-04-065-5900/21 од 31.03.2021.године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .DXF формату и списак парцела К.О. Лесковац за КП бр. 15255 КО Лесковац од 31.03.2021.год.;</li> <li>• Уверење да на КП бр.15255 КО Лесковац, нема евидентираних подземних и надземних водова, бр. 952-04-308-710/2021 од 01.04.2021.године, издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Врање.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	15255	Лесковац	4.323,00m <sup>2</sup>

Постојећи објекти на парцели	
<p>Податак о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења предметног објекта</p>	<p>У зони планираног објекта бр.3 чија се изградња планира у <b>фази Б</b>, на ситуационом плану идејног решења који је урађен на катастарско топографском плану, приказан је објекат спратности П који је потребно уклонити, па је <b>УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА.</b></p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p><b>фаза А</b>  <b>ОБЈЕКАТ БР. 1</b>  - производни објекат  <b>Индустијске зграде</b>  Наткривене зграде које се користе за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.  <b>Додатни критеријум:</b> радионице преко 400м<sup>2</sup>  <b>Класификациони број:</b> В  <b>Категорија:</b> 125102</p> <p><b>фаза А</b>  <b>ОБЈЕКАТ БР. 2</b>  - складишни објекат  <b>Пољопривредне зграде</b>  Зграде за чување и узгој пољопривредних производа, нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.  <b>Додатни критеријум:</b> до 600м<sup>2</sup>  <b>Класификациони број:</b> А  <b>Категорија:</b> 127121</p> <p><b>фаза Б</b>  <b>ОБЈЕКАТ БР. 3</b>  - складишни објекат  <b>Пољопривредне зграде</b>  Зграде за чување и узгој пољопривредних производа, нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.  <b>Додатни критеријум:</b> до 4.000 м<sup>2</sup> и висине до 25 м  <b>Класификациони број:</b> Б  <b>Категорија:</b> 127122</p>

Правила уређења и грађења	
Плански основ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• План генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.9/2012) и</li> <li>• Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018)</li> </ul>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p><b><u>Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018)</u></b></p> <p>Предметна КП бр. 15255 КО Лесковац, налази се у целини 1 - привређивање у радној зони "Невена".</p> <p><b><u>6.3. Поглавље 3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА:</u></b></p> <p><b>Зона 1 - Радна зона "Невена":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;</li> <li>➤ Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.</li> </ul> <p><b><i>Правила грађења:</i></b></p> <p>Унапређивање простора за Зона 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Целина 4а - Нова "зелена“ зона / западни део - производно-пословна зона вршиће се према следећим параметрима.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индекс заузетости парцеле је мах. 60%;</li> <li>• максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Изузетно максимална висина објекта може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима;</li> <li>• максимална висина пословних објеката је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини;</li> <li>• зелене површине мин. 15%;</li> <li>• минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све саобраћајнице унутар зоне је 5,0m, а минимално удаљење од обилазнице је 10,0m, а према графичком прилогу;</li> <li>• у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња портирница, трафо станица и сл.;</li> <li>• минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,0m;</li> <li>• забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминантну намену.</li> </ul>

**План генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/2012)**

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је доминантна намена као основна намена. Компатибилне намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 16. У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.

*Табела 16 - Табела основних и компатибилних намена*

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА											
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште
<b>ОСНОВНА НАМЕНА</b>	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
	Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+

*Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.*

**Сажети технички опис из идејног решења**

**0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Предметно Идејно решење ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИХ ОБЈЕКТА фаза А- објекат бр. 1 производни објекат спратности П+2 категорије В, класификациони број 125102, фаза А- објекат бр. 2 складиште спратности П категорије А, класификациони број 127121, фаза Б- објекат бр. 3 складишта спратности П категорије Б, класификациони број 127122, НА КП.БР. 15255 КО ЛЕСКОВАЦ, ГРАД ЛЕСКОВАЦ, урађено је за потребе архитектонске разраде локације, односно грађевинске парцеле КП.БР. 15255 КО Лесковац, општина Лесковац.

Укупна површина катастарске парцеле КП.БР. 15255 КО Лесковац је 4323.00м<sup>2</sup>.

На грађевинској парцели предвиђена је изградња производно-складишног

објекта спратности П и П+2. Изградња производно-складишног објекта планирана је у две фазе, фазу А и фазу Б. Фазу А чине објекат број 1, производни објекат спратности П+2 и објекат број 2, складишни објекат, спратности П. Фазу Б чине објекат број 3, складишни објекат, спратности П. На поменутој парцели постоји изграђени објекат са одобрењем за употребу спратности П и површине 966.00 м<sup>2</sup>. Предвиђено је и уређење комплекса, односно изградња свих потребних саобраћајница како колских тако и пешачких за прилаз објекту, за неометано кретање и окретање возила. Планира се и паркинг простор за аутомобиле. Све слободне зелене површине су уређене.

### **1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА**

Укупна површина грађевинске је 4323.00м<sup>2</sup>.

**Граница комплекса**, односно грађевинске парцеле :

- са северо-источне стране међна линија са саобраћајницом односно кп.бр. 1908/29 КО Лесковац
- са северо-западне стране међна линија са кп.бр. 1908/20, кп.бр.1908/35, кп.бр.1908/27, кп.бр.15253 КО Лесковац
- са југо-источне стране међна линија са кп.бр. 1908/7, кп.бр.1908/26, кп.бр.1908/25 КО Лесковац
- са југо-западне стране међна линија са кп.бр. 1908/36, кп.бр.1908/35, кп.бр.1908/27, кп.бр.1908/21, кп.бр.1908/22 КО Лесковац

На предметној грађевинској парцели постоји изграђени објекат са одобрењем за употребу спратности П и површине 966.00 м<sup>2</sup>. На суседним парцелама, такође постоје изграђене физичке структуре.

### **Позиционирање планираних објекта.**

Планирани објекат је позициониран на грађевинској парцели у складу са Правилником о општим правилима парцелације, регулације и грађења („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), затим у складу са условима и смерницама ПГР 16 - „НЕВЕНА - ЗЕЛЕНА ЗОНА“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 09/12)

### **ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ (објекат бр. 1, објекат бр. 2, објекат бр. 3)**

- од северо-источне регулационе линије планирани објекат је удаљен 5.10 м, односно 6.40 м,
- од северо-западне регулационе линије планирани објекат је удаљен 19.50 м, односно 19.40 м,
- од југо-источне регулационе линије планирани објекат је удаљен 9.90 м, односно 10.10 м,
- од југо-западне регулационе линије планирани објекат је удаљен 7.60 м, односно 12.50 м, а својим јужним делом належе на регулациону линију према кп.бр. 1908/26 КО Лесковац

Позиција планираних објеката дате су графички, у графичким прилозима пројекта архитектуре.

### **2. ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА**

Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони.

Терен на коме је предвиђена изградња ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА фаза А- објекат бр. 1 производни објекат спратности П+2 категорије В, класификациони број 125102, фаза А- објекат бр. 2 складиште за пољопривредне производе спратности П категорије А, класификациони број 127121, фаза Б- објекат бр. 3 складишта за пољопривредне производе спратности П категорије Б, класификациони број 127122, НА КП.БР. 15255 КО ЛЕСКОВАЦ, ОПШТИНА ЛЕСКОВАЦ је релативно раван.

Доминантни ветрови су из правца северо-запада.

### **3. ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА**

Предметно Идејно решење урађено је у складу са условима и смерницама ПГР 16 - „НЕВЕНА - ЗЕЛЕНА ЗОНА“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 09/12)

#### **Урбанистички параметри:**

Укупна површина катастарске парцеле КП.бр. 15255 КО Лесковац је 4323.00м<sup>2</sup>.

Површина хоризонталне пројекције новопланираних објеката (објекат бр. 1, објекат бр. 2, објекат бр. 3) П= 1285.67 м<sup>2</sup>

Површина хоризонталне пројекције свих објектата на парцели (постојећи и новопланирани)/заузетост П=2251.67 м<sup>2</sup>

Спратност фаза А- објекат бр. 1, П+2

Спратност фаза А- објекат бр. 2, П

Спратност фаза Б- објекат бр. 3, П

индекс заузетости парцеле 52.08%

индекс изграђености парцеле 0.62

процент зеленила 30.49%

процент асфалтних површина 17.20%

број паркинг места за аутомобиле 2 ПМ

#### **Обликовање објекта**

Архитектонско обликовање фасада, материјализација, решење пете фасадне равни и избор боја су решени у складу са наменом предвиђеног објекта, условима локације и жељама инвеститора.

Планирани објекти је сталног карактера. Положај и оријентација објеката у складу су са идејним решењем, а проистекли су из услова које је диктирала локација, који су такође и вези са обезбеђивањем правилне инсолације, аерације и прегледности и организације оптималног саобраћајног решења, што даље омогућава повољне услове за организацију рада.

Архитектура планираних објеката базира се на савременој архитектури са јаким кубистичким утицајем. Архитектура објекта је полегла и ненамадметљива, као таква се уклапа у предметни простор.

Кров производног објекта, објекат бр. 1, је решен као једноводни кров са падом кровних равни од 7%, док је кров складишних објеката, објекат бр. 2 и објекат бр. 3 решен као двоводни кров са падом кровних равни од 7%

Материјализација крова - покривач је кровни сендвич панел.

Кота венца производног објекта, објекат бр. 1 +11.64m, док је кота слемена +12.64 m.

Кота венца складишних објеката, објекат бр. 2 и објекат бр. 3 је +8.92m, док је кота слемена +9.85 m.

#### **Програмске и функционалне карактеристике.**

Планирани ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ се састоји из две фазе:

**-фаза А-** коју чини објекат бр. 1 производни објекат спратности П+2 категорије В, класификациони број 125102. На приземљу овог објекта се планира паковање свежих и дехидрираних пољопривредних производа. На првом спрату је планирано склапање картонских кутија и гајбица од готових елемената који се чувају на другом спрату.

**-фаза А-** објекат бр. 2 складиште за пољопривредне производе спратности П категорије А, класификациони број 127121. На приземљу овог објекта се планира складиштење дехидрираних готових претходно третираних пољопривредних производа.

**-фаза Б-** објекат бр. 3 складишта за свеже пољопривредне производе спратности П категорије Б, класификациони број 127122. На приземљу овог објекта се планира складиштење свежих пољопривредних производа који се даље пакују у производном простору.

**Производни објекат (ФАЗА А објекат бр. 1):** Кота готовог пода приземне етаже у складишном делу пројектована је на коти на +0.00m у односу на референту коту околног терена.

Улаз у производни објекат је планиран са северо-источне стране. Планиран је ветробран са контролом улаза, санитарни чвор, свлачионица за раднике, ходник, степенице и производни део. На првом и другом спрату се налазе производне просторије. Кота готовог пода првог спрата пројектована је на коти на +3.86m у односу на референту коту околног терена . Кота готовог пода другог спрата пројектована је на коти на +7.22m у односу на референту коту околног терена .

У приземљу Производног објекта (објекат бр. 1) су планираие следеће просторије:

**FAZA A- PROIZVODNI OBJEKAT- OBJEKAT BR. 1**

	OBRADA PODA	POVRŠINA
<b>PRIZEMLJE</b>		
1. Vetrobran	Ker. pločice	7.04 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	Ker. pločice	6.73 m <sup>2</sup>
3. Kontrola ulaza	Ker. pločice	5.12 m <sup>2</sup>
4. WC	Ker. pločice	2.46 m <sup>2</sup>
5. Svlačionica	Ker. pločice	2.40 m <sup>2</sup>
6. Производни део	Beton	184.22 m <sup>2</sup>
7. Stepenište	Ker. pločice	8.40 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>		<b>Pneto=216.37 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>		<b>Pbruto=226.28 m<sup>2</sup></b>

На првом спрату Производног објекта (објекат бр. 1) су планиране следеће просторије:

**FAZA A- PROIZVODNI OBJEKAT- OBJEKAT BR. 1**

	OBRADA PODA	POVRŠINA
<b>ISPRAT</b>		
1. Производни део	Cementna košuljica	210.37 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO I SPRATA</b>		<b>Pneto=210.37 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO I SPRATA</b>		<b>Pbruto=226.28 m<sup>2</sup></b>



На другом спрату Производног објекта (објекат бр. 1) су планиране следеће просторије:

**FAZA A- PROIZVODNI OBJEKAT- OBJEKAT BR. 1**

	OBRADA PODA	POVRŠINA
II SPRAT		
1. Производни deo	Cementna košuljica	210.37 m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO NETO II SPRATA</b>	<b>Pneto=210.37 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO II SPRATA</b>	<b>Pbruto=226.28 m<sup>2</sup></b>

**Складишни објекат (ФАЗА А објекат бр. 2):** Кота готовог пода приземне етаже у складишном делу пројектована је на коти на +0.00m у односу на референту коту околног терена.

Улаз у складишни објекат је планиран са северо-источне стране и југо-западне стране. У приземљу Складишног објекта (објекат бр. 2) су планиране следеће просторије:

**FAZA A- SKLADIŠNI OBJEKAT- OBJEKAT BR. 2**

	OBRADA PODA	POVRŠINA
PRIZEMLJE		
1. Skladište	Beton	417.13 m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>	<b>Pneto=417.13 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>Pbruto=425.79 m<sup>2</sup></b>

**Складишни објекат (ФАЗА Б објекат бр. 3):** Кота готовог пода приземне етаже у складишном делу пројектована је на коти на +0.00m у односу на референту коту околног терена.

Улаз у складишни објекат је планиран са северо-источне стране и југо-западне стране. У приземљу Складишног објекта (објекат бр. 3) су планиране следеће просторије:

**FAZA B- SKLADIŠNI OBJEKAT- OBJEKAT BR. 3**

	OBRADA PODA	POVRŠINA
PRIZEMLJE		
1. Skladište	Beton	623.93 m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>	<b>Pneto=623.93 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>Pbruto=633.60 m<sup>2</sup></b>

**• Образложење партерног решења**

Партерно уређење пре свега у функцији објекта – пешачке и колске комуникације и отворени паркинг простор су утицали на умањење површина под зеленилом. Улаз на парцелу је постојећи са северо-источне стране преко јавне саобраћајнице. Комуникације за возила се асфалтирају, у свему према графичким прилозима у пројекту архитектуре.

Процент зеленила је 30.49%

Процент асфалтних површина је 17.20%  
Укупан број паркинг места за аутомобиле је 2 ПМ

### Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

#### Саобраћај

##### • Прилази

**Пешачки улаз – комуникација** до улаза у објекат је са јавне саобраћајнице са северо-источне стране.

**Колски прилаз** је такође са јавне саобраћајнице са северо-источне стране. Задржава се остварени постојећи прикључак-прилаз са јавног пута-са асфалтиране улице коју представља КП.БР. 1908/29 КО Лесковац.

#### Паркирање

Потребан број паркинг места за анексни део одређен је у складу са захтевима дефинисаним према ПГР 16 - „НЕВЕНА - ЗЕЛЕНА ЗОНА“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 09/12).

С обзиром да је планирани број радника 6-10, потребан број паркинг места за аутомобиле је 2 ПМ.

Обезбеђен број паркинг места за аутомобиле је 2 ПМ.

Табела 17 -Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустија, занатство. рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup> запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup> запослен	23-35 7-9
	Агенције	м <sup>2</sup> запослен	25 -35 3- 5
	Пословни простор	м <sup>2</sup> запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м <sup>2</sup> запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м <sup>2</sup> запослен	100-160 15-50

		Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
		Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
		<b>Магацини и скпадишта</b>	<b>запослен</b>	<b>3-5</b>
	Продавнице	Робне куће	м <sup>2</sup> запослен	100-150 25-60
		Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
		Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
		Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
		Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
		Дуван. новине	м <sup>2</sup>	20-30
		Пијаца	тезга	4-6
		Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50
	Угоститељски објекти	Ресторан. гостионица, кафана	седишта	8-12
		Диско клуб	столови	3-5
		Хотели А и Б категорије	собе	3-5
			кревети	5-8
	Здравствени објекти	Домови за старе	кревети	6-10

**- Инфраструктура – Водовод, Канализација, Електроенергетскаинфраструктура, Топлификација, Гасификација**

Инфраструктурни прикључци решаваће се на основу услова јавних предузећа, односно надлежних институција. Инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа, законских одредби и правила струке. Задржава се постојећи водоводни и канализациони прикључак. Без повећања капацитета. Планира се нови прикључак на електро мрежу у складу са дефинисаним капацитетима и условима. Није планирано прикључење на топловодну мрежу. Није планирано прикључење телекомуникациону мрежу. Задржава се постојећи прикључак са КП.бр. 1908/29 КО Лесковац.

#### 4. ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

##### Складишни објекат

###### КОНСТРУКЦИЈА:

Кровна конструкција је АБ, главни носачи распоређени на осовинском распону 8.00м на које належу АБ секундарни носачи (рожњаче) за прихватање кровног покривача од кровних сендвич панела. Објекат је наткривен једноводним кровом нагиба 7% (објекат бр. 1) и двоводним кровом нагиба 7% (објекат бр. 2 и објекат бр. 3).

Конструкцију објекта у вертикалном смислу чине префабриковани армирано бетонски стубови пресека 60/60см. Максимално осовинско растојање између два стуба је 800см.

Стубови су у подужном правцу повезани армирано бетонским гредама. Као међусpratни конструктивни елемент у производном делу предвиђена је шупља плоча. Темељење стубова предвиђено је на темељима самцима. Као подна конструкција на тлу предвиђена је АБ плоча d=20см. Фасада објекта је од сендвич панела.

###### ЗИДОВИ:

- спољашњи зидови су од фасадних панела 10цм,

- унутрашњи зидови су од преградних панела 10цм, а зидови у производном делу су гипс преградни зидови од 10цм.

###### КРОВ:

Кров производног објекта, објекат бр. 1, је решен као једноводни кров са падом кровних равни од 7%, док је кров складишних објеката, објекат бр. 2 и објекат бр. 3 решен као двоводни кров са падом кровних равни од 7% . Кров је сталног карактера и као такав представља трајно решење. Кровни покривач је кровни „сендвич“ панел од 12цм. Кровни покривач од сендвич панела постављен је на секундарну армирано бетонску конструкцију - рожњаче. На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода.

#### 5. ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

##### • УНУТРАШЊА ОБРАДА

###### Зидови

Финална обрада зидова у свим просторијама производног дела је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање, сем у санитарном чвору и гардероби. У овим просторијама, предвиђене су зидне керамичке плочице димензија 20/20 цм, од пода до плафона. Зидови у осталим просторијама се глетују и боје. Финална обрада зидова у просторијама у оквиру складишног дела подразумева обраду која је стандардна за складишна постројења.

###### Подови

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом на свим пресецима графичког прилога пројекта архитектуре. За усвојене подне облоге пажљиво су одабране и адекватне подне подлоге које су такође прецизно дефинисане у графичком прилогу пројектне документације пројекта архитектуре. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима.

###### Плафони

Плафонске конструкције у складишном делу не постоји.

Плафони просторија у производном делу се боје полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање.

• СПОЉАШЊА ОБРАДА

**Зидови**

Фасадни панели се раде тако да задовоље потребе термичке и физичке заштите објекта. Фасадни панели се постављају хоризонтално и користе скривено качећи метод причвршћавања.

**Изолација**

Објекат је комплетно термички и хидро изолован, у складу са наменом и прописима. Термички су изоловани сви простори који се греју. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта. Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем од сендвич панела.

**Столарија**

Спољашња и унутрашња столарија објекта је алуминијумска са термо прекидом и двоструким застакљењем. Дефинитивне карактеристике ће бити познате након израде Елабората енергетске ефикасности.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

**Прикључење на водоводну и канализациону мрежу.**

Задржава се постојећи водоводни и канализациони прикључак. Без повећања капацитета.

**Прикључење на топовод.**

Није планирано прикључење на топоводну мрежу.

**Прикључење на телекомуникациону мрежу.**

Није планирано прикључење телекомуникациону мрежу.

**Прикључење на електродистрибутивну мрежу.**

У свему према условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

**Прикључење на јавни пут**

Задржава се остварени постојећи прикључак-прилаз са јавног пута-са асфалтиране улице коју представља КП.бр. 1908/29 КО Лесковац.

**Противпожарни услови:**

**На основу услова Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације Лесковац-услови заштите објекта од пожараа у складу са законом и правилницима за наведену област.**

Планирани ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ фаза А- објекат бр. 1 производни објекат спратности П+2 категорије В, класификациони број 125102, фаза А- објекат бр. 2 складиште за пољопривредне производе спратности П категорије А, класификациони број 127121, фаза Б- објекат бр. 3 складишта за пољопривредне производе спратности П категорије Б, класификациони број 127122, НА КП.бр. 15255 КО ЛЕСКОВАЦ, ОПШТИНА ЛЕСКОВАЦ је пројектован тако да у свему испуњавају услове заштите од пожара, на основу Закона о заштити од пожара пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и других Закона и правилника за ову област.

<b>Индекс изграђености</b>	Према идејном решењу..... 0.62
<b>Индекс заузетости %</b>	Према идејном решењу..... 52.08 %
<b>Паркирање</b>	Према идејном решењу 2ПМ на предметној КП бр. 15255 КО Лесковац.
<b>Спратност новопројектованих објеката</b>	Фаза А - Производни објекат - објекат бр.1 .....П+2; Фаза А - Складишни објекат - објекат бр.2 .....П; Фаза Б - Складишни објекат - објекат бр.3 .....П.
<b>Број функционалних јединица</b>	Фаза А - Производни објекат - објекат бр.1 ..... 1 функционална јединица *Производни део; Фаза А - Складишни објекат - објекат бр.2 ..... 1 функционална јединица *Складишни део; Фаза Б - Складишни објекат - објекат бр.3 ..... 1 функционална јединица *Складишни део.
<b>Габарит објеката</b>	Према идејном решењу
<b>Бруто површина новопројектованих објеката</b>	Фаза А - Производни објекат - објекат бр.1 ..... 678,84 м <sup>2</sup> ; Фаза А - Складишни објекат - објекат бр.2 ..... 425,79 м <sup>2</sup> ; Фаза Б - Складишни објекат - објекат бр.3 ..... 633,60 м <sup>2</sup> . <b>УКУПНО БРУТО: 1.738,23 м<sup>2</sup></b>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према идејном решењу
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према идејном решењу
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према идејном решењу

<b>Висинске коте</b>	<p>Према идејном решењу:</p> <p><b><u>Фаза А - Производни објекат - објекат бр.1</u></b></p> <p>висина објекта (венац, рогаљ, повучени спрат и др.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слеме објекта 2664цм</li> <li>- венац објекта 1164цм</li> </ul> <p>апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена, за референтну коту терена узета је постојећа асфалтна површина на парцели <math>\pm 0.00\text{м}(+226.25)</math> (венац, рогаљ, повучени спрат и др.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кота приземља објекта 0.00м (+226.25)</li> <li>- кота I спрата објекта 3.86м (+230.11)</li> <li>- кота II спрата објекта 7.22м (+233.47)</li> <li>- кота венца објекта 11.64м (+237.89)</li> <li>- кота слемена објекта 12.64м (+238.89)</li> </ul> <p>спратна висина приземља: <math>H=386.0\text{цм}</math>  спратна висина I спрата: <math>H=336.0\text{цм}</math>  спратна висина II спрата: <math>H=386.0\text{цм}</math>  светла висина приземља: <math>H=350.0\text{цм}</math>  светла висина I спрата: <math>H=300.0\text{цм}</math>  светла висина II спрата: <math>H=300.0\text{цм}</math></p> <p><b><u>Фаза А - Складишни објекат - објекат бр.2</u></b></p> <p>висина објекта (венац, рогаљ, повучени спрат и др.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слеме објекта 985цм</li> <li>- венац објекта 892цм</li> </ul> <p>апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена, за референтну коту терена узета је постојећа асфалтна површина на парцели <math>\pm 0.00\text{м}(+226.25)</math> (венац, рогаљ, повучени спрат и др.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кота приземља објекта 0.00м (+226.25)</li> <li>- кота венца објекта 8.92м (+235.17)</li> <li>- кота слемена објекта 9.85м (+236.10)</li> </ul> <p>спратна висина приземља: <math>H_{\text{мин}}=860.0\text{цм}</math>  <math>H_{\text{макс}}=956.5\text{цм}</math>  светла висина приземља: <math>H_{\text{мин}}=750.0\text{цм}</math>  <math>H_{\text{макс}}=836.5\text{цм}</math></p>
----------------------	--

	<p><b><u>Фаза Б - Складишни објекат - објекат бр.3</u></b>  висина објекта (венац, рогаљ, повучени спрат и др.)  - слеме објекта 985цм  - венац објекта 892цм</p> <p>апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена, за референтну коту терена узета је постојећа асфалтна површина на парцели ±0.00м(+226.25) (венац, рогаљ, повучени спрат и др.):  - кота приземља објекта 0.00м (+226.25)  - кота венца објекта 8.92м (+235.17)  - кота слемена објекта 9.85м (+236.10)</p> <p>спратна висина приземља: Нмин=860.0цм  Нмакс=956.5цм  светла висина приземља: Нмин=750.0цм  Нмакс=836.5цм</p>
<b>Кров</b>	Према идејном решењу
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Према идејном решењу
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према идејном решењу
<b>Фазност изградње</b>	Према идејном решењу: <b>фаза А:</b> изградња производног објекта бр. 1 спратности П+2 (паковање свежих и дехидрираних пољопривредних производа у приземљу, склапање картонских кутија и гајбица од готових елемената на првом спрату који се чувају на другом спрату) и складишног објекта бр. 2 спратности П (складиштење дехидрираних готових претходно третираних пољопривредних производа) на КП бр. 15255 КО Лесковац и <b>фаза Б:</b> складишни објекат бр. 3 спратности П (складиштење свежих пољопривредних производа који се даље пакују у производном простору), на КП бр. 15255 КО Лесковац
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални



Прилаз парцели и објекту	Према идејном решењу и условима за пројектовање и прикључење знак: 1269/21 од 16.04.2021.год. издатим од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
Одводњавање	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама
Зелене површине	Према идејном решењу 30.49%
Процент асфалтираних површина:	Према идејном решењу 17.20%
Инжењерско-геолошки услови	<b>У фази пројектовања објеката, уколико то захтева пројектант конструкције, израђује се елаборат геомеханичких испитивања тла и у том случају исти је потребно приложити уз пројекат за грађевинску дозволу.</b>
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од дејства земљотреса јачине 8 степени сеизмичке скале, према карти хазарда за повратни период од 500 година.
Енергетска ефикасност	У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011)
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	<b><u>Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине - Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и уколико је потребна израда студије, уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у противном, потребно је доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.</u></b>
Посебни услови	/

Услови за пројектовање и прикључење прибављени путем ЦЕОП-а у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (саставни део ових локацијских услова)		
ЈКП Водовод Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, знак: 39/2021, број обј. процедуре: РОП-8021, од 13.04.2021.год.
Електродистрибуција Србије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. услова: Д.10.02. - 125361/1 од 15.04.2021. године, издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац.
ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење знак: 1269/21 од 16.04.2021.год.
ЈВП "Србијаводе" Београд ВПЦ "Морава" Ниш	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр. 3716/1 од 08.04.2021.год.
МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-4629/21 од 02.04.2021.год., РОП-LES-8021-LOC-1-НРАП-7/2021. У условима је између осталог наведено: "потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара".  Сходно члану 59. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) <b>УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА</b> којим се утврђују мере заштите од пожара, чији је садржај одређен у складу са Прилогом 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

**3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.

<p>обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>		
<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење од 26.02.2021.год. (0. Главна свеска, бр. 0-26/02/2021 и 1. Пројекат архитектуре, бр. 1-26/02/2021), урађено од стране Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац.</p>	
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе <b>две године</b> од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу/парцеле за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) <b>УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:</b></p> <p><b>1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;</b></p> <p><b>2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;</b></p> <p><b>3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;</b></p> <p>4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.</p>	

	<p>гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>Фаза А - Производни објекат - објекат бр.1 ..... (678,84m<sup>2</sup> x 40дин./m<sup>2</sup>) + Фаза А - Складишни објекат - објекат бр.2 .....(425,79m<sup>2</sup> x 47дин./m<sup>2</sup>) + <u>Фаза Б - Складишни објекат - објекат бр.3 .....(633,60m<sup>2</sup> x 44дин./m<sup>2</sup>) +</u> <b>УКУПНО: 75.044,13 динара</b></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплату за издату информацију о локацији која је издата по службеној дужности у име и за рачун "Ласер 016" д.о.о. за потребе издавања услова код имаоца Јавног овлашћења ЈП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у у склопу предмета бр. ROP-LES-8021-LOC-1/2021.</p>

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), тарифни бр. 3., за израду ове информације о локацији са графичким прилогом, потребно је уплатити: **500,00 динара** на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 1716. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) за издавање информације о локацији потребно је уплатити републичку административну таксу у износу од **2.830,00 динара** на жиро рачун бр. 840-742221843-57, по моделу 97, са позивом на број 21-058 у корист Републике Србије.

**Обрађивач,**  
**Руководилац групе за локацијске услове**  
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф обједињене процедуре**  
Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јасминка Миленковић, дипл. прав.

\*место за електронски потпис