



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20136/21-02  
ROP-LES-11374 -IUP-1/2021  
05.05.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Љубише из Лесковца, ул. Норвежанска бр. 85, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јовановић Љубиши из Лесковца, ул. Норвежанска бр. 85, употреба стамбеног објекта на КП бр. 8826 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине приземља 105,07м<sup>2</sup>, укупне нето површине приземља 87,69м<sup>2</sup>, укупне бруто површине спрат 101,12м<sup>2</sup>, укупне нето површине спрата 89,98м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 206,19м<sup>2</sup>, реконструисаног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-14939/17-02, ROP-LES-23234-СПИИ-2/2017 од 22.08.2017. године и потврди пријаве бр. 351-15410/17-02, ROP-LES-26664-WA-1/2017 од 04.09.2017. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-1946/21/2020 од 23.12.2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-1946/21/2020 од 23.12.2020. године, израђени од Геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и потврда за објекте категорије А од 29.03.2021. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 В272 05), саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

## Образложење

Јовановић Љубиша из Лесковца, ул. Норвежанска бр. 85, поднео је овом одељењу дана 20.04.2021. године, преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за реконструисани и дограђени стамбени објекат на КП бр. 8826 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-11374 -IUP-1/2021, код одељења заведен под бр. 351-20136/21-02

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, енергетски пасош бр. ЕР000558809, са датумом издавања 26.01.2021. године и роком важења до 26.01.2031. године, издат од „АМК-Орбис“ из Лесковца, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) и Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-1946/21/2020 од 23.12.2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-1946/21/2020 од 23.12.2020. године, израђени од Геодетског бироа "Геокота" из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 29.03.2021. године, издату од стране Сунчице Јоксимовић, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 В272 05), да је реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 8826 КО Лесковац завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за реконструкцију и доградњу предметног објекта дана 22.08.2017. године, донето инвеститору Јовановић Љубиши из Лесковца, ул. Норвежанска бр. 85, решење о грађевинској дозволи бр. 351-14939/17-02, РОП-LES-23234-СПИИ-2/2017, да је дана 04.09.2017. године потврђена пријава радова бр. 351-15410/17-02, РОП-LES-26664-ВА-1/2017, да је грађевинска инспекција дала дана 30.01.2018. године, обавештење бр. 356-сл/2017-07, да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-4433/19-07 дана 26.06.2020. године, да су радови у конструктивном смислу на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 28.04.2021. године, по извршеном прегледу дана 29.04.2021. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-8139/2021 да су исти урађени у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решење (износ од 1.023,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник