



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20176/21-02

ROP-LES-36361-CPIN-3/2021

10.05.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовић Момчила из Лесковца, ул. Бошка Буха бр.2/5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.1а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Момчилу** из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр.2/5, изградња породично-стамбеног објекта и оградe на КП бр.3404/15 КО Лесковац (раније КП бр.3404/13 КО Лесковац). Објекат спратности По+П+1.

Приземље габарита: 1,45x4,05+2,95x11,65+4,65x13,05+4,8x12,05м.

Спрат габарита: 10,55x8,35+4,2x2,7м.

Подрум: бруто површина 45,60м<sup>2</sup>, нето површина 31,92м<sup>2</sup>; приземље: бруто површина 158,76м<sup>2</sup>, нето површина 130,04м<sup>2</sup>, спрат: бруто површина 99,45м<sup>2</sup>, нето површина 75,88м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 303,8м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 237,8м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Ограда дужине 93,44м.

Предрачунска вредност радова 14.839.170,00 РСД.

Површина КП бр.3404/15 КО Лесковац је 549м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-297/20-02, ROP-LES-36361-LOC-1/2020 од 04.01.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.01.2021. године, урађен од "Draft. Ing.M." Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14);

пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од "Draft. Ing.M." Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска 0-15/01/2021, пројекат архитектуре 1-15/01/2021, пројекат архитектуре бр.1/2-15/01/2021 и елаборат енергетске ефикасности Е-15/01/2021.

Главни пројектант ПГД-а Цонић Александра, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 158.763,81 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 111.134,67 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Јовић Момчило из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр.2/5, поднео је овом одељењу дана 28.04.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта и ограде на КП бр.3405/15 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет од у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20123/21-02, ROP-LES-36361-CPI-2/2021 од 26.04.2021. године, поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.1а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36361-CPIH-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20176/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.25/11/2020, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, изјава - сагласност бр. УОП-III:3004 -2020 од 20.11.2020. године, локацијски услови бр.353-297/20-02, ROP-LES-36361-LOC-1/2020 од 04.01.2021. године, правноснажна пресуда Основног суда у Лесковцу 10П.бр.1343/17 од 13.06.2017. године, потврда пројекта парцелације бр.350-102/21-02 од 29.01.2021. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-872/2021 од 15.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.01.2021. године, урађен од "Draft. Ing.M." Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од "Draft. Ing.M." Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део: главна свеска 0-15/01/2021, пројекат архитектуре 1-15/01/2021, пројекат архитектуре бр.1/2-15/01/2021 и елаборат енергетске ефикасности Е-15/01/202, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-14.04.2021 од 14.04.2021. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.04.2021. године (у поступку по првобитном захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-297/20-02, ROP-LES-36361-LOC-1/2020 од 04.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.3404/15 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Јовић Момчила из Лесковца, ул. Бошка Бухе бр.2/5, са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3404/13 КО Лесковац, од које је

настала КП бр.3404/15 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.04.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатак наведен у решењу о одбацивању бр. 351-20123/21-02, РОР-LES-36361-СПИ-2/2021 од 26.04.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник