



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20193/21-02
ROP-LES-1549-CPA-5/2021
12.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинског предузећа за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export-import "Статовац комерц" доо са седиштем у Лесковцу, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CP1-3/2020 од 22.07.2020. године, поднетог преко пуномоћника Игић Наде из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.1/38, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CP1-3/2020 од 22.07.2020. године, којим је Трговинском предузећу за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export-import "Статовац комерц" доо са седиштем у Лесковцу, дозвољена изградња слободностојећег објекта - складишта спратности П+1 са пратећим објектима - портирница, надстрешница за бицикле, надстрешница за пушаче, надстрешница за амбалажни отпад на КП бр.15226 КО Лесковац у Лесковцу, укупна бруто површина 4.716,17м², укупна нето површина 4.444,48м², којим је утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.789.292,12 динара, једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа - износ од 6.152.504,48 динара, тако да гласи :

Умањује се плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 100% на основу Одлуке Градског већа града Лесковца бр.061-9/21-II од 26.04.2021. године.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CP1-3/2020 од 22.07.2020. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CP1-3/2020 од 22.07.2020.године, инвеститору Трговинском предузећу за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export-import "Статовац комерц" доо са седиштем у Лесковцу, дозвољена је изградња слободностојећег објекта - складишта спратности П+1 са пратећим објектима- портирница, надстрешница за бицикле, надстрешница за пушаче, надстрешница за амбалажни отпад на КП бр.15226 КО Лесковац у Лесковцу, укупна бруто површина 4.716,17м², укупна нето површина 4.444,48м². Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.789.292,12 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног

износа што износи 6.152.504,48 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Трговинско предузеће за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export - import "Статовац комерц" доо са седиштем у Лесковцу, поднело је овом одељењу дана 05.05.2021. године, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године, у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу Одлуке Градског већа града Лесковца бр. 061-9/21-II од 26.04.2021. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Игић Наде из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.1/38, заведен код АПР под бр. ROP-LES-1549-CPA-5/2021, код овог одељења заведен под бр.351-20193/21-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-20388/20-02, ROP-LES-1549-CPI-3/2020 од 22.07.2020. године, допис инвеститора - образложење од 05.05.2021. године, одлука Градског већа Града Лесковца бр.061-9/21-II од 26.04.2021. године.

Ово одељење је дана 06.05.2021. године проследило предметни захтев ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац које је дана 11.05.2021. године доставило одговор и Одлуку Градског већа града Лесковца бр. 061-9/21-II од 26.04.2021. године. Ставом I Одлуке умањује се плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститорима свих објеката у износу од 100% у обухвату Нове "зелене" зоне/западни део (Целина 4а) у складу са важећим планским документом ППР 16 у Лесковцу – "Невена-Зелена зона" ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.9/12) и Изменом и допуном Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – Нова "Зелена" зона/западни део – производно-пословна зона (Целина 4а) ("Сл. гласник града Лесковца" бр.7/18). Став II Одлуке умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта из става I Одлуке односи се и на инвеститоре објеката за које је утврђен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, а како се ради о инвеститору код кога је већ утврђен Обрачун доприноса дана 20.07.2020. године и како се предметна КП бр.15226 КО Лесковац налази у обухвату из Одлуке Градског већа града Лесковца бр. 061-9/21-II од 26.04.2021. године, утврдила је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.23. и 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

