



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20189/21-02
ROP-LES-12865-ISAW-1/2021
12.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Петрушић Кристине из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.4, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Већимира Ђорђевића из Лесковца, одговорног лица "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петрушић Кристине из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.4, за издавање решења о одобрењу за санацију и адаптацију стамбено-пословног објекта у постојећем габариту и волумену, на КП бр.5390 и КП бр.5391/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Петрушић Кристина из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.4, поднела је овом одељењу дана 04.05.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Већимира Ђорђевића из Лесковца, одговорног лица "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-12865-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20189/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 12.04.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат санације и адаптације стамбено-пословног објекта у постојећим габаритима и волумену бр.06 од 19.04.2021. године, урађен од "Планер пројект" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложени ИДП - идејни пројекат, утврђено је да исти није у складу са архивским пројектом - извештајем о затеченом стању објекта од 13.07.2020.год., који је урађен од стране "Драфт.инг.М Лесковац", ул. Бабички одред бр.31, Лесковац, на основу кога је Одељење за урбанизам града Лесковца издало решење о озакоњењу бр.351-20394/20-02 од 20.01.2021.год.

Уз предметни захтев нису достављени услови Завода за заштиту споменика културе Ниш обзиром да се према Измени и допуни Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.33/2019) предметни објекат налази уз објекат који има споменичка својства са ознаком "Објекат А" на КП бр.5389 КО Лесковац.

Такође је потребно уз усаглашен захтев доставити разлику административне таксе за доношење решења у износу од 3.300,00 динара, обзиром да се ради о стамбено-пословном објекту категорије А и Б.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник