



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20174/21-02
ROP-LES-30547-ISAWNA-3/2021
Датум: 12.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Опште Болнице Лесковац ул. Светозара Марковића бр. 110, поднетог на основу овлашћења бр. 9774 од 01.10.2020. године од стране Милоша Гушића из Ниша, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Општој Болници Лесковац ул. Светозара Марковића бр. 110, извођење радова на реконструкцији и промени намене проходне терасе у корисни простор са извођењем грађевинских радова на објекту службе за физикалну медицину и рехабилитацију - објекат број 14 у листи непокретности на КП. бр. 4822/1 КО Лесковац, спратности П+2, укупне бруто површине 1.548,81м², укупне нето површине 1.199,97м².

Објекат категорије В.

Класификациони број: 126411.

Предрачунска вредност радова 155.696.020,83 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-269/20-02, ROP-LES-30547-LOC-1/2020 од 17.11.2020. године и Идејни пројекат бр. 178/20 GS од новембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат ЦСНУ, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектног бироа „Форма Антика“ ДОО из Ниша.

Главни пројектант ИДП –Ранко Гушић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 M219 13).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Општа Болница Лесковац ул.Светозара Марковића бр.110 , поднела је дана 28.04.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта и промени намене проходне терасе у корисни простор са извођењем грађевинских радова на објекту службе за физикалну медицину и рехабилитацију на КП. бр. 4822/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20174/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-30547- ISAWHA-3/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20089/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-30547-ISAW-2/2021 дана 16.04.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00динара, локацијске услове бр. 353-269/20-02, ROP-LES-30547-LOC-1/2020 од 17.11.2020. године и Идејни пројекат бр. 178/20-GS од новембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат ЦШУ, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система аутоматске дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектног бироа „Форма Антика“ ДОО из Ниша.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.05.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-269/20-02, ROP-LES-30547-LOC-1/2020 од 17.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметни објекат предмет реконструкције и пренамене Озакоњен по закону о озакоњењу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев достављен доказ о уплати накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара

Како је инвеститор исправио недостатке из решења о одбацивању бр. 351-20089/21-02, РОР-LES-30547- ISAW-2/2021 од 16.04.2021.године и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник