



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-10125-LOC-1/2021
Заводни бр.: 353-178/21-02
Датум: 12.05.2021.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Слободан Ж. Мијатовић, односно бироа „Domus Inženjering“ ДОО, ул. Св. Марковића бр. 21 Јагодина, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Слободана Мијатовића, д.и.а., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Предејане ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 15/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу (доградњу) вертикалне комуникације –лифта, на КП бр. 41/9 КО Предејане и доградњу постојећег објекта постојећег објекта Основне школе „Аца Синадиновић“, ул. Омладинска бр. 28, Предејане на КП бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане

Датум подношења захтева	09.04.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Основна школа „Аца Синадиновић“
	Адреса	ул. Омладинска бр. 28, Предејане
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Слободан Ж. Мијатовић, односно бироа „Domus Inženjering“ ДОО, ул. Св. Марковића бр. 21 Јагодина, одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Слободана Мијатовића, д.и.а.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> 0 - Главна свеска ИДР - идејно решење, бр. техничке документације: 17/21, од априла 2021. год, Јагодина 1 - Пројекат архитектуре, бр. техничке документације: 17/21, од априла 2021. год, Јагодина 	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план израђен од стране "Гео-Жупа", ул. 29. новембра бр. 21, Александровац, биро за геодетске и пословно техничке услуге, Ђорђевић Момчило, пр, оверен од дипл. инж. геод. Борис М. Ђорђевић, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0471 17, од марта 2020.године	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Основна школа „Аса Sinadinović“, ул. Омладинска бр. 28, Predejane		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> Копија плана, бр. 952-04-065-6908/2021 од 14.04.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-823/2021 од 14.04.2021.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1	Лесковац	12.072,96 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			

<p>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</p>	<p>- Према <u>копији плана</u> бр. 952-04-065-6908/2021 од 14.04.2021.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату, на предметној парцели налази се објекат школе.</p> <p>- Према овереном катастарско-топографском плану који је израђен од стране од стране "Гео-Жупа", ул. 29. новембра бр. 21, Александровац, биро за геодетске и пословно техничке услуге, Ђорђевић Момчило, пр, оверен од дипл. инж. геод. Борис М. Ђорђевић, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0471 17, од марта 2020.године, постоји: објекат школе.</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Увод</p> <p>На датој локацији и на захтев инвеститора а у складу са важећим прописима и законима, условима надлежних комуналних и јавних организација, Изменама и допунама План Генералне Регулације за насељено место Предејане ("Службени гласник града Лесковца", бр.15/19) потребно је урадити техничку документацију за ИДР – (Идејно решење) за Изградњу вертикалне комуникације – лифта на КП бр. 41/9 КО Предејане Варош, Општина Лесковац, и доградњу постојећег објекта ОШ "Аца Синадиновић", Предејане на адреси у ул. Омладинска бр. 28, Предејане, на К.П. бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане Варош, Општина Лесковац.</p> <p>Инвеститор: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац Објекат: Изградња вертикалне комуникације – лифта и доградња постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић", Предејане на К.П. бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1, у ул. Омладинска бр. 28, Предејане Локација: КП бр.41/9 КО Предејане Варош, Општина Лесковац</p> <p>1. Урбанистичка поставка и диспозиција локације</p> <p>Школски комплекс Основне школе "Аца Синадиновић", налази се у Предејану, Лесковац, на К.П. бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1, на адреси ул. Омладинска бр. 28, Предејане. Спратност постојећег објекта је П+1 - приземље и спрат. У приземљу је формиран вишенаменски хол који служи за централна окупљања, административни блок, учионице, кабинети, одговарајући блокови санитарних чворова. Западни део постојећег објекта чини физкултурна сала са пратећим садржајима. Објекат има један главни улаз, и три споредна улаза/излаза. На спрату су формиране учионице са санитарним чвором. У централном делу хола налази се степениште које повезује приземље и спрат и покрива коридоре у случају евакуације.</p> <p>Целокупни круг школског комплекса Основне школе "Аца Синадиновић", Предејане, предвиђен је реконструкцијом и доградњом и подељен је у три фазе међусобно усклађеним техничким документацијама. У првој фази врши се реконструкција и функционална адаптација ОШ "Аца Синадиновић" као и комплетно спољно уређење школског дворишта (прва фаза није део ове пројектне документације).</p>

Друга фаза обухвата изградњу котларнице на пелет као доградњу ОШ "Аца Синадиновић" (друга фаза није део ове пројектне документације). Трећа фаза као предмет ове пројектне документације обухвата изградњу вертикалне комуникације за особе са посебним потребама, изградњу лифта постојећег Основне школе "Аца Синадиновић", а све у циљу адаптације постојећег објекта и повећања његове функционалности.

Постојећи објекат, Основна школа "Аца Синадиновић", је спратности По+Пр+1 као и његова новопроектована реконструкција. Проектирана изградња/доградња вертикалне комуникације за особе са посебним потребама пројектом је предвиђена на делу катастарске парцеле број 41/9 КО Предејане Варош, Општина Лесковац, у склопу атријума ОШ "Аца Синадиновић". Основна школа "Аца Синадиновић" је део школског комплекса и налази се у школском кругу у централном делу парцела као слободно-стојећи објекат атријумског типа. Објекат има један главни улаз са западне стране и три споредна улаза/излаза са источне стране. Постојећи објекат као део школског комплекса налази се у школском кругу на катастарским парцелама неправилних и разуђених облика, целокупних максималних димензија 116,60 x 110,80m, релативно стрмог нагиба терена и укупне површине 12.072,96 m². Школски комплекс са западне и источне стране има излаз на јавне саобраћајнице којима се приступа школском кругу и постојећим објектима самог комплекса.

При пројектовању се водило рачуна о могућности расположиве локације, странама света, међуспомном повезивању новопроектваног објекта са суседним постојећим и новопланираним објектима. Објекат је прилагођен терену, суседном новопроектваном објекту, саобраћајном решењу и саобраћајницама на коју је сама локација повезана.

2. Концепт урбанистичко архитектонске идеје и идејног решења

Главна идеја пројекта и основна пројектанска идеја је да се планираним интервенцијама Реконструкције, адаптације и доградњама постојећег објекта новопроектвани објекат Основне школе "Аца Синадиновић" пројектом функционално и архитектонски повеже у јединствену целину на што ефикаснији начин (у просторном, архитектонском и финансијском смислу) као и да се искористе расположиви капацитети саме парцеле, окружења, диспозиције објекта и локације а све у циљу повећања његове функционалности и остваривања безбедне и несметане повезаности и приступа свим нивоима и просторијама особама са посебним потребама.

На локацији постоји објекат Основна школа "Аца Синадиновић" који чини централно оријентисан слободно стојећи примарни објекат атријумског типа са пратећим садржајима школског круга. Постојећи објекат је састављен од пет ламела независних и дилатацијама међусобно одвојене само у конструктивном смислу али су архитектоником и комуникацијама спојене у јединствену визуелну и функционалну целину. Постојећи објекат као и његова новопланирана реконструкција је спратности По+Пр+1, атријумског типа разуђеног правоугаоног облика максималних димензија разуђеног габарита 66,50

x 34,95 m. Овом пројектном документацијом као фаза 3 укупне реконструкције Основна школа "Аца Синадиновић" третиран је део централног атријума као део постојећег објекта за изградњу/доградњу вертикалне комуникације за особе са посебним потребама максималних димензија габарита правоугаоног облика 2,92 x 3,87.

Пројектном документацијом фазе 1 су предвиђени радови на реконструкцији објекта школе, сви потребни радови на санацији фасаде и сви потребни грађевинско занатски унутрашњи радови у циљу побољшања услова коришћења објекта, као и енергетску санацију, која се односи на смањење губитака топлотне енергије. Предвиђени радови укључују замену комплетне спољашње и унутрашње столарије и браварије, и извођење додатних слојева термоизолације према Елаборату енергетске ефикасности, што ће значајно побољшати енергетске карактеристике објекта. Овим пројектом (у договору са инвеститором) нису обухваћени радови који су већ изведени у оквиру инвестиционог државања у претходном периоду, као што је замена крова на фискултурној сали.

Посебна пажња је посвећена решавању кретања особа са инвалидитетом у оквиру објекта и неометаног приступа објектима особама са инвалидитетом. С обзиром да постојећи објекат није у потпуности прилагођен за кретање особама са инвалидитетом, нови пројекат је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", 22/2015), дефинисаће се рампе које ће омогућити лакши приступ згради, соби за децу, санитарном чвору. У ранијем договору са инвеститором није предвиђена изградња лифта и подизне платформе у објекту, јер су све просторије неопходне за функционисање особа са инвалидитетом формиране у приземљу али на основу проширења захтева корисника и инвеститора новим пројектним задатком као и остварења несметаног приступа просторијама и кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама и на горњим етажама створила се могућност реализације фазе 3, а све у складу са важећим прописима и законима, условима надлежних комуналних и јавних организација, Изменама и допунама План Генералне Регулације за насељено место Предејане ("Службени гласник града Лесковца", бр.15/19), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", 22/2015).

Због јасног одвајања намена, боље функционалности а све у складу са захтевима корисника и инвеститора пројектним задатком Реконструкција и адаптација постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић" је подељена у три фазе тако да се у трећој фази као предмет ове пројектне документације обухвата изградња вертикалне комуникације за особе са посебним потребама, изградња/доградња лифта постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић", а све у циљу адаптације постојећег објекта и повећања његове функционалности и остваривања безбедне и несметане повезаности и приступа свим нивоима и просторијама особама са посебним потребама.

Као предуслов и базност поставке архитектонске идеје и идејног решења за диспозицију окна лифта било је несметано повезивање на постојеће коридоре, статичко неугрожавање функционалности и конструктивног система постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић" са што мањим интервенцијама било да је реч о материјалним, конструктивним и архитектонским интервенцијама. На основу

свега наведеног као и на основу диспозиције постојећих и новопланираних коридора реконструкције фазе 1 наметнуло се решење диспозиције окна језгра унутар постојећег атријума. Пројектном документацијом третиран је део атријума постојећег објекта тако да новопројектована изградња / доградња вертикалне комуникација је максималних димензија правоуганог габарита 2,92 x 3,87 m и укупне остварене бруто

површине 20,75 m². Јасно одвајање од постојећег објекта у конструктивном смислу извршено је новопројектованом дилатацијом између ова два објекта. У даљем наставку техничке пројектне документације биће акцентована и обрађена само и једино трећа фаза што је и у складу са захтевима корисника и инвеститора пројектним задатком.

Повећање габарита постојећег објекта је уследило због новопројектоване термоизолације објекта у циљу што боље енергетске ефикасности новопројектованог објекта као и проширењу капацитета просторија и реорганизација простора за несметано функционисање а све у складу са пројектним задатком и захтевима корисника и инвеститора.

3. Архитектура и функционалност

Објекат је грађен у периоду од 1960. до 1970.год. Пројектном документацијом третиран је део атријума постојећег објекта тако да новопројектована изградња/доградња вертикалне комуникација је максималних димензија правоуганог габарита 2,92 x 3,87 m и укупне остварене бруто површине 20,75 m². Јасно одвајање од постојећег објекта у конструктивном смислу извршено је новопројектованом дилатацијом између ова два објекта. Постојећи објекат је спратности По+Пр+1, као слободно стојећи објекат разуђеног правоугаоног облика максималних димензија габарита 66,50 x 34,95 m и са улазним тремовима ван овог габарита док је третирани део правоугаоног облика максималних димензија габарита 2,92 x 3,87 m, укупне остварена развијена бруто грађевинска површина 20,75 m² и остварене укупне нето површина 8,50 m². У приземљу новопројектованог објекта због спуштеног плафона минимална светла висина објекта износи 2,95 m. Кота готовог пода ± 0,00 m (апсолутна кота +314,20), а кота терена, односно приступног пута испред трема је - 0,50 m. Пројектом је предвиђено, а све у складу са захтевима инвеститора и корисника, савлађивање висинске разлике на три нивоа ±0,00 m, +0,50 m и +3,92 m.

Изградња вертикалне комуникације за особе са посебним потребама, изградња/доградња лифта постојећег објекта се својим предпросторима функционално надовезује на постојеће коридоре и постојечи хол Основне школе "Аца Синадиновић". Прилази корисника су директни, јасно одвојени новопројектованим решењем.

При пројектовању се водило рачуна о могућности расположиве локације, странама света као и самој диспозицији постојећег/новопланираног објекта као и могућности повезивања приступним коридорима и комуникацијама унутар самог постојећег објекта.

4. Конструкција и материјализација обраде објекта

Постојеће стање:

Конструктивни систем је скелетни систем са испуном од блокова и пуне опеке. Међусpratна конструкција је ситноробраста АБ таваница. Кровна конструкција је дрвена са вишеводним кровом, а кровни покривач је трапезасти лим. Фасадни зидови су зидани пуном опеком и блоком укупне дебљине 30cm и нису облажени термоизолацијом. Преградни зидови су зидани од пуне опеке дебљине 12 cm или гитер блоком дебљине 20 cm у продужном малтеру 1:2:6. Конструкција подова на тлу је без термоизолације са завршном облогом од ливеног тераца, видно оштећеног. У свим санитарним просторијама подови и зидови су од керамичких плочица.

Унутрашња и спољашња столарија је такође дотрајала, а у одређеним деловима и нефункционална. Постојећа фасадна столарија је израђена од дрвених прозора са провидним флоат стаклом као и дрвених врата са провидним флоат стаклом, као и од скорије постављене ПВЦ столарије застакљене двоструким нискоемисионим стаклом пуњеним инертним гасом, $d = 4+12+4 \text{ mm}$.

Новопроектковано стање:

Конструктивни систем новопроектваног изградње / доградње лифта постојећег објекта пројектом је предвиђен као потпуно нови и конструктивно независан објекат спратности Пр+1 као АБ лифтовско окно који се конзолама надовезује на постојећи објекта а својом позицијом и дилатацијом не угрожава конструктивну стабилност постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић". Фундирање објекта је остварено преко контра АБ темељне плоче дефинисане и удаљене по статичком прорачу од постојећих темеља самаца, са еквивалентном дубином фундарања постојећег и дубином фундарања изградње/доградње лифта. Фундирање објекта је и усклађено са геомеханичким извештајем, статичким утицајима и конструктивном концепцијом постојећег и новопланиране изградње/доградње лифта.

Обрада подова

Овим пројектом је предвиђено надовезивање на новопланиране подове у ходницима, који су предвиђени од гранитне против клизне керамике заједно са свим слојевима пода. У случају да је испод постојеће подне облоге Основне школе "Аца Синадиновић" слој песка, утврдити стање међусpratне конструкције и по одобрењу стручног надзора извести следеће радове – заштита међусpratне конструкције, постављање термоизолације и равнајућег слоја и постављање нове подне облоге са адекватном завршном обрадом. Подови предпростора лифта су од гранитних против клизне керамике дебљине 0,90cm. Гранитне плочице се полажу на слоју одговарајућег лепка у слогу по избору

пројектанта са фугама минималне ширине, залирене фуг масом у тону плочица.

Обрада унутрашњих зидова

Овим пројектом је предвиђено надовезивање на новопланирану обраду зидова у ходницима. Све зидове се малтеришу продужним малтером размере 1:3:9, глетују и боје неком од дисперзивних боја у тону по избору пројектанта. Остале спољне површине зидова се обрађују фасадним малтером.

Фасадни зидови се зидају гитер блоком $d=25\text{cm}$ или су од армираног бетона као саставног дела окна лифта и облажу се каменом вуном $d=12\text{cm}$ све у продужном малтеру 1:2:6. Преградни зидови се зидају од пуне опеке или као сендвич панели од гипскартонских плоча укупне дебљине 12 цм или гитер блоком дебљине 20 см у продужном малтеру 1:2:6.

Спуштени плафон

Међуспратна таваница је армирано бетонска плоча дефинисана по статичком прорачуну. Плафони су пројектовани као спуштени плафон од дуплих гипскартонских плоча укупне дебљине 12,5мм са биоцидом на алуминијумској подконструкцији тако да је чиста спратна висина минимум 2,95m.

У свим просторијама планира се иста обрада и уградња плафона Casoprano - Cosola касетираних RIGIPS спуштених плафона са БИОЦИД-ом истих или бољих карактеристика, са потконструкцијом од Т профил Plo E15 и Л ободних профила постављених на растеру 60/60цм, и висилицама качене за носиви плафон. Испуне радити од 9,5 mm Casoprano - Cosola RIGIPS плоча, истих или бољих карактеристика по избору инвеститира. Т и Л профили су беле боје. Израдити спуштену плафонску конструкцију тако да светла висина буде 295 см као по пројекту реконструкције Основне школе "Аца Синадиновић".

У свим просторијама планира се иста обрада плафона. Кречење плафона кречним малтером са глетовањем и кречењем, дисперзивном бојом у тону по избору пројектанта.

Фасада објекта је завршно обрађена силикатним декоративним малтером заглађене структуре. Термоизолација фасадних зидова је од фасадних изолационих плоча од камене вуне (топлотне проводљивости и отпорности на пожару складу са елаборатом енергетске ефикасности), дебљине 12cm.

Кров и кровна конструкција

Кровна конструкција објекта школе је од дрвета од суве резане чамове грађе, четвороводна, нагиба 8° и 10° . Постојећи кровни покривач од ребрастог лима је потребно демонтирати ради замене и како би се поставила термоизолација, као и олуке на крову. Олуке, одводне олучне цеви демонтирати и извести нове, од поцинкованог лима $d=0,55$ мм. Нови покривач од трапезастог лима израдити у складу са постојећим кровним покривачем, како се неби нарушио спољни изглед зграде.

Потребно је извршити замену постојећих снегобрана и израду

снегобрана од лима на деловима на којима они недостају. Олучне хоризонтале и вертикале као и окапнице прозора су од челичног поцинкованог и пластифицираног лима у тону фасаде и спољне столарије у зависности од места уградње.

Кров је решен у складу са пројектним задатком и захтевом инвеститора, као коси кров, са малим наيبима од 10о и предвиђено је његово надовезивање на новопланирану реконструкцију Основне школе "Аца Синадиновић". Кровна конструкција је дрвена, димензионисана према статичком прорачуну. Кровни покривач је предвиђен од полиуретанских сендвич панела, са језгром од минералне вуне дебљине $d = 100\text{mm}$ и завршним слојем од трапезастог алуминијумског лима. Кров се састоји од троводног крова који се наставља материјализацијом на сусетни новопланирани објекат реконструкције Основне школе "Аца Синадиновић". Кота слемена крова је +8,65 од коте готовог пода (апсолутна кота +322,85) , кота реконструкције Основне школе "Аца Синадиновић" слемена крова је +9,65 од коте готовог пода (апсолутна кота +323,85).

Спољна и унутрашња столарија

У објекту школе је потребно демонтирати и заменити комплетну унутрашњу столарију браварију која је углавном првобитна или из периода доградње и реконструкције објекта. Улазне портале и ветробранска врата од металних профила са испуном од стакла је потребно заменити новом алуминијумском столаријом са стакленом испуном са одговарајућим смером отварања врата према Елаборату заштите од пожара. Фасадна столарија и унутрашња столарија се мења новом алуминијумском столаријом по захтеву инвеститора. Набавка, израда, транспорт и уградња унутрашње браварије од алуминијумских профила са видним оковом типа

Reynaers ES 45 Ра или слично. Систем је "хладан" без термопрекида. Профил је заштићен процесом пластификације у боји по избору пројектанта на коју добављач даје минимално 10 година гаранције. Доставити сертификат за квалитет пластификације "QUALICOAT ". Ширина штока је 45mm, а крила 54mm. Све заптивне гуме су од ЕПДМ-а. Стакло је сигурносно памплекс веће светлосне пропустљивости, минималне дебљине 4.4.2. Код овог система се не тражи топлотни коефицијент. Комплетна браварска позиција мора да буде сертифицирована и системска. Доставити следеће сертификате: водонепоропусност (EN 12208), Class 7A (300 Ра)М; отпорност на ваздушну пропустљивост (EN 1026; EN 12207), Class 4; отпорност на ударце (EN13049), Class 5. Оков је системски, сертифициван са еурољезбом (EN12400) класе 6 у боји идентичној боји профила. Отварајући елемент мора да буду сертифицивана на циклус од минимум 200.000 (две стотине хиљада) отварања и затварања. Набавка, израда, транспорт и уградња фасадне браварије од алуминијумских профила са видним оковом и термопрекидом типа Reynaers CS 77 HV или слично. Топлотна проводљивост профила $U_f=1,2 -1,7\text{W}/\text{m}^2\text{K}$. Профил је заштићен процесом пластификације у боји по избору пројектанта на коју добављач даје минимално 10 година гаранције. Доставити сертификат за квалитет пластификације "QUALICOAT ". Структура профила је формирана фабричким спајањем два цеваста шупља

профила који су повезани са две полиамидне (ПА) летвице, ширине 32мм код штока и крила. Ширина штока је 68мм, а крила 72,5mm. Обавезно је да у оси стакло-пакета буде постављен термопрекид у профилу, како би изотерма прозора била идеално избалансирана. Све заптивне гуме су од ЕПДМ-а. Стакло је двослојно, ниско емисионо (Low-e), што веће светлосне пропустљивости, са коефицијентом топлотне проводљивости $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Захтевани топлотни коефицијент целог прозора је $U_w=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ или нижи. Комплетна браварска позиција мора да буде сертификована и системска. Прозор се отвара на унутра.

Доставити следеће сертификате: водонепоропусност (ЕН 1027; ЕН 12208), Class E750 (750 Pa); отпорност на ваздушну пропустљивост (ЕН 1026; ЕН 12207) Class 4; отпорност на притисак од ветра EN12211; EN12210 Class C4 (1600Pa). Оков је

системски, сертификован са еурожљебом, у боји идентичној боји профила. Прозор мора да буду сертификована на циклус од минимум 20.000 (двадесет хилјада) отварања и затварања.

Сви елементи црне браварије морају бити изведени према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Предвиђено је бојење постојећих унутрашњих ограда, као и израда нових металних ограда, од челичних профила, на новом спрату (на степеништу) и на улазима, на пешачким рампама. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима РСРС-а, а за оне за које РСРС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени.

Сви дрвени делови објекта заштићују се биоцидним и фунгицидним премазом, или неким лазурним премазом. Све металне делове на објекту потребно је заштитити од корозије антикорозивним премазима и финално бојити емајл лаком у два слоја.

5. Изолација

Постојеће стање:

У постојећем објекту је делимично постављена, или је је у лошем стању или не постоји изолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја. Објекат нема изведену топлотну изолацију, тако да термички омотач не задовољава потребе за топлотну стабилност објекта.

Новопланирано стање:

У објекту је пројектована изолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја. Хоризонтална хидроизолација у поду објекта и вертикална хидроизолација по спољним зидовима, састоји се од једног премаза битулитом и једног слоја КОНДОРА 4 завареног по целој површини. Хоризонтална и вертикална хидроизолација санитарног чвора се врши хидроизолаторским тракама Röfix 910, или хидроизолацијом истих или бољих карактеристика, по

обиму купатилске јединице и на вертикалном споју два зида где је предвидјена туш кабина. Хидроизолацијска трака се лепи хидроизолацијом. Израда прве руке хидроизолација Рџфих АС 345 Оптисеал 1К или Рџфих АС 340 Оптиластиц 2К или слично. Хидроизолација се ради на комплетном поду и зидовима до 2m висине, у ширину 1m на којима је туш кабина. Након 24h може се приступити другој руци исте хидроизолације. На овај начин подлога је хидроизолована у мин 2mm/2P. Након 24x може се приступити лепљењу керамике.

6. Одводњавање

Постојеће стање:

Одводњавање дела атмосферских падавина врши се помоћу кружних лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонског тротоара и ригола у дворишту школског круга.

Новопроектвано стање:

Одводњавање дела атмосферских падавина врши се помоћу кружних лимених, олучних хоризонтала и вертикала.

Нове олучне вертикале биће кружног пресека, одводњавање ће се вршити преко бетонског тротоара и ригола у кишну канализацију а делом у новопроектвану атмосферску кишну канализацију. Сви олуци и опшивке су од поцинкованог пластифицираног челичног лима. Остали лимарски радови су стрехе, окапнице, солбанци и продори кроз кровну раван, односно свуда где је то приказано у пројекту, а све од поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$ (бојени по избору пројектанта).

7. Вентилација и грејање

Већина просторија ће имати природну вентилацију за просторије где то није могуће пројектом је предвиђена вештачка вентилације - вентилационим каналима. Објект се осветљава природним осветљењем преко прозора фасада. Грејање ће се вршити преко постојећег проширеног система радијаторског грејања прикључену на котларницу позициониране на самој парцели.

8. Инсталације

Објект има све врсте инсталација потребно за његово несметано функционисање; све ће бити обрађене у посебним пројектима. Описи инсталатерских радова нису предмет овога описа. Пројектом је планирана санација електроенергетских и хидротехничких инсталација.

Електроенергетске инсталације

Електроенергетска дистрибутивна мрежа - DSEE	
Укупан капацитет	Предвиђени капацитети у ИДР: Инсталисана снага $P_i=199,0\text{ Kw}$; једновремена максимална снага $P_{jm}=79,60\text{ kW}$; $I_{jm}=121\text{ A}$ ($\cos \psi=0,95$)
Врста прикључка	трајни

	<table border="1"> <tr> <td>Врста мерног уређаја</td> <td>полуиндиректна мерна група</td> </tr> <tr> <td>Начин грејања</td> <td>чврсто гориво- пелет</td> </tr> <tr> <td>Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстанио по улазима)</td> <td>1 функционална целина са подацима из прве врсте ове табеле.</td> </tr> <tr> <td>Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)</td> <td>Нема заједничке потрошње</td> </tr> <tr> <td>Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)</td> <td>На постојећој локацији постоји прикључак на ДСЕЕ са 1 мерним местом за О.Ш. у Предејанима на ниском напону: 1.Бројило бр.769865; место мерења бр. 6645700226786, са одобреном снагом 17,25 kW</td> </tr> </table>	Врста мерног уређаја	полуиндиректна мерна група	Начин грејања	чврсто гориво- пелет	Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстанио по улазима)	1 функционална целина са подацима из прве врсте ове табеле.	Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На постојећој локацији постоји прикључак на ДСЕЕ са 1 мерним местом за О.Ш. у Предејанима на ниском напону: 1.Бројило бр.769865; место мерења бр. 6645700226786, са одобреном снагом 17,25 kW
Врста мерног уређаја	полуиндиректна мерна група										
Начин грејања	чврсто гориво- пелет										
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстанио по улазима)	1 функционална целина са подацима из прве врсте ове табеле.										
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње										
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На постојећој локацији постоји прикључак на ДСЕЕ са 1 мерним местом за О.Ш. у Предејанима на ниском напону: 1.Бројило бр.769865; место мерења бр. 6645700226786, са одобреном снагом 17,25 kW										
	<p>9. Спољно уређење</p> <p>Предвиђа се санација тротоара и платоа у дворишту и прилагођавање терена и зелених поврзина за потребе корисника. Планира се санација постојеће ограде ка приступним улицама али ова интервенција није обухваћена нити је тема ове фазе и пројектне документације. Пројектом је предвиђена израда нове бетонске стазе око објекта. Реконструкција или парцијална израда тротоара, холкера и сокли око изграђене / дограђене вертикалне комуникације, лифта. За све што није обухваћено овим Техничким описом и техничком документацијом, применити важеће прописе и нормативе у грађевинарству.</p>										
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Категорија објекта: "В"; класификационе ознаке бр. 126321 <p>Зграде основних школа: Зграде за основно образовање</p> <ul style="list-style-type: none"> учешће у површини објекта од 100%. 										
Правила уређења и грађења											
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Предејане ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 15/19)										
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из	Према Плану ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Предејане ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 15/19), предметне КП бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане, налазе се у Зони 4а , планиране намене основно образовање, директно спровођење према ПГР-у.										

ПЛАНСКИ ДЕО**2.1. Општа правила уређења и грађења простора**

Општа правила важе за све намене у обухвату Плана по зонама и подзонама и чине их:

- правила за парцелацију,
- правила за регулацију и
- правила за изградњу.

2.2. Правила уређења**2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне**

ЗОНА 4 – обухвата површине и објекте јавне намене у насељу (јавне функције, зеленило, спорт и рекреацију). Јавне функције нису обједињене и не чине просторну целину. У оквиру зоне 4 издвајају се следеће подзоне:

Подзона 4а - комплекс основне школе; са северне и јужне стране наслања се на зону становања, док се са источне и западне стране налазе саобраћајнице.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикама

Подзоне: 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4ђ, 4е, 4ж

Подзона 4а: П=1,23а

Намена: образовање

Планира се: задржавање комплекса у оквиру сопствених катастарских парцела са могућношћу унапређења у складу са потребама, кроз реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију. Задржавају се и постојећи терени за мале спортове које су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације у школском комплексу.

Спровођење: према смерницама Плана

2.2.3.2. Подела земљишта у обухвату Плана

У обухвату плана је: грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта налазе се површине и објекти јавне и остале намене.

Површина јавне намене представља простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

У површине јавне намене спадају образовање, здравствена заштита, објекти културе, објекти државне и градске управе, јавно зеленило, спорт и рекреација, објекти и површине саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре.

У површине остале намене спадају: становање, пословање,

привређивање и верски објекти.

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Објекти јавне намене, као објекти намењени за јавно коришћење, могу бити у јавној својини и одређени су графичким прилозима Плана. Објекти образовања, здравствени објекти, отворени и затворени спортски објекти, могу бити и у осталим облицима својине, када представљају компатибилну намену основној намени из Плана.

- Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

- Озелењавање: Озелењавање на комплексима **мин. 10%**.

- Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Објекат је у односу на границе грађевинске парцеле за новопланиране објекте **минималано удаљен 3,00 m**.

- Најмања удаљеност објеката јавне намене до објеката на суседним парцелама: **Најмања удаљеност новог објекта од стамбених и комерцијалних објеката је минимално 4,0m**.

- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
Дозвољена је изградња помоћних објеката, који су у функцији главног објекта.

- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила За паркирање возила власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, **изван јавне саобраћајне површине** или на јавном наменском паркингу.

- Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и др.: По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљивији и уочљивији од објекта других намена. Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

2.2.4.1.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Општа правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене састоје се од:

- правила за парцелацију,

- правила за регулацију и
- правила за изградњу.

2.2.4.1.2. Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Прописују се за сваку појединачну претежну намену/подзону и важе уз примену општих правила за све намене и општих правила за површине и објекте јавне намене.

Табела 6 – Правила уређења и изградње објеката образовања (подзона 4а)

Грађевинска парцела	постојећег комплекса - дефинисана графичким пр зоне 4 - подзона 4а)
	услови за изградњу нових објеката: (учионички простор – мин. 2,00m ² по ученику; школски простор – мин. 8,00m ² /ученику; школско двориште – мин. 20,00 - 25,00m ² /ученик
Врста и намена објеката који се могу градити	дозвољена је доградња, реконструкција, санација објеката у функцији основне школе према услови објеката; дозвољена је изградња објекта на парцели у функ
Максимална спратност објеката	школске зграде: П+2 фискултурне сале: П помоћних објеката (котларнице, просторије за огр
Ограђивање	транспарентном оградом висине 1,40m са капијом
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	променљив према графичком п
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могу се градити и помоћни објекти, који су у функ
Уређење грађевинске парцеле	школски комплекс се уређује тако да обавезно са, школско двориште, спортске терене и школски вр

Паркирање

Потребан број паркинг места одређује се у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 12 – Нормативи за паркирање или гаражирање по наменама:

Администрација, образовање, спорт, привређивање, занатство:

основна школа, вртић 1000m²/15 паркинг места

2.2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградња и доградња, реконструкција и адаптација, морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавлидитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

Обавезни елементи приступачности су:

- 1) елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- 2) елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;
- 3) елементи приступачности јавног саобраћаја.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти за потребе локалне самоуправе, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и др.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилази до објекта

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 см;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 см.

Рампе за пешаке и инвалидска колица: Савладавање висинских разлика до 76см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, тако да:

- је нагиб рампе није већи од 1:20, а изузетно може износити 1:12 за кратка растојања; највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15,00m; рампе дуже од 6m, а највише до 9,00m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm (изузетно 140cm);

- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm;

- су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5,0cm, ширине 5,0-10,0cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm;

- је површина рампе чврста, равна и отпорна на клизање;

- се за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима применити двокраке рампе, са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима.

Степенице и степеништа: Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:

- најмања ширина степенишног крака треба бити 120cm;

- најмања ширина газашта треба бити 30cm, а највећа дозвољена висина степеника 15cm; чела степеника у односу на површину газашта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју газашта;

	<ul style="list-style-type: none"> - између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама; - површина подеста на удаљености од најмање 50cm од почетка силазног степеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду; - степеник у дну степенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци. <p>Подизне платформе: Савладавање висинских разлика до висине од 90cm, (у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем), вршити подизним платформама. Платформу предвидети као плато величине најмање 110x140cm, са погонским механизмом, ограђен заштитном оградом.</p>
Индекс изграђености	Према идејном решењу: 0,26; Не постоје ограничења по плану, Максимална спратност: школске зграде П+2
Индекс заузетости %	Према идејном решењу: 20,91%, Не постоје ограничења по плану
Паркирање	Обезбеђен паркинг у оквиру школског комплекса
Спратност објекта	По+П+1
Габарит објекта, БРГП надземно	<ul style="list-style-type: none"> - Укупна површина парцела КП бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4, 120/1 КО Предејане варош: 12.072,96 m² - Укупна БРГП дограђено (изградња лифта): 20,75 m² - Укупна површина земљишта под објектима (заузетост): 2.524,71 m² - Укупна БРУТО остварена површина: 3.135,55 m² <p>Индекс заузетости = (2524,71 x 100) / 12072,96 = 20,912%</p> <p>Индекс изграђености = 3135,55 / 12072,96 = 0,26</p>
Регулациона и грађевинска линија	<ul style="list-style-type: none"> - Према ситуационом плану идејног решења - Што је у складу са: ПГР-ом за насељено место Предејане ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 15/19) (Према плану, графичком прилогу бр.5. План регулације и нивелације).
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења

Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења
Висинске коте	<p>Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): Слеме: 6,43 m Венац: 4,02 m</p> <p>Спратност изград. лифта: Пр+1 слеме лифта: 8,74 m Спратност школе: По+Пр+1 слеме школе: 9,65 m венац школе: 8,56 m</p> <p>Спратност котларнице: Пр+0</p> <p>Спратне висине: Приземље: 3,42 m / 3,92 m Први спрат: 3,55 m</p>
Кров	<p>Кровна конструкција објекта школе је од дрвета од суве резане чамове грађе, четвороводна, нагиба 8° и 10°.</p> <p>Кров је решен у складу са пројектним задатком и захтевом инвеститора, као коси кров, са малим наيبима од 10° и предвиђено је његово надовезивање нановопланирану реконструкцију Основне школе "Аца Синадиновић".</p> <p>Кровна конструкција је дрвена, димензионисана према статичком прорачуну. Кровни покривач је предвиђен од полиуретанских сендвич панела, са језгром од минералне вуне дебљине d = 100mm и завршним слојем од трапезастог алуминијумског лима.</p> <p>Кров се састоји од троводног крова који се наставља материјализацијом на сусетни новопланирани објекат реконструкције Основне школе "Аца Синадиновић". Кота слемена крова је +8,65 од коте готовог пода (апсолутна кота +322,85) , кота реконструкције Основне школе "Аца Синадиновић" слемена крова је +9,65 од коте готовог пода (апсолутна кота +323,85)</p> <p>Оријентација слемена: север - југ</p>
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ситуационом плану идејног решења
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ситуационом плану идејног решења
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења из самог комплекса школе

Одводњавање атмосферских и површинских вода	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.	
Нивелација парцеле	/	
Зелене површине	Према ситуационом плану идејног решења, 46,40%	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије	/	
Заштита од пожара	<u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно приложити елаборат заштите од пожара</u> , сходно члану 59, став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Сл. гласник РС", бр. 73/2019	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-7135-21 од 28.04.2021.год., Д.10.02-14627/1, од 29.04.2021.год. издати пд стране ПДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";

<p><u>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<p style="text-align: center;">□</p> <p style="text-align: center;">□</p>	<p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 17/21, од априла 2021. год, Јагодина; 1 – Пројекат архитектуре, бр. 17/21, од априла 2021. год, Јагодина</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Слободан Ж. Мијатовић, биро „Domus Inženjering“ ДОО, ул. Св. Марковића бр. 21 Јагодина, одговорног</p>

	лица пројектанта и главног пројектанта Слободана Мијатовића, д.и.а., бр лиценце: 300 8904 04.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020)</p> <p>Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	/

Обрађивач	Руководилац групе за израду локацијских услова	Шеф одсека за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. правник	Јасминка Миленковић, дипл. правник