



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20226/21-02  
ROP-LES-5494-CPA-9/2021  
17.05.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Млекаре Гложане" доо Гложане, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020.године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "Млекара Гложане" доо Гложане и финансијеру "Аква парк Атина" доо Лесковац, ул. Масариков трг бр.21/Л-5, изградња спортско-рекреативног комплекса АКВА ПАРК АТИНА у Лесковцу, на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац (пре препарцелације КП бр.2062/3 и КП бр.2087 КО Лесковац).

У осталом делу решење бр.351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

## Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, инвеститорима "Млекара Гложане" доо Гложане, Стојановић Стани из Гложана, Стојановић Драгану из Гложана и финансијеру "Аква парк Атина" доо Лесковац, ул. Масариков трг бр.21/Л-5, дозвољена је изградња спортско-рекреативног комплекса АКВА ПАРК АТИНА у Лесковцу, на КП бр.2087/1 и КП бр.15240 КО Лесковац (пре препарцелације КП бр.2062/3 и КП бр.2087 КО Лесковац).

"Млекара Гложане" доо Гложане поднела је дана 13.05.2021. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, обзиром да је у току изградње објекта дошло до промене власништва над парцелама односно промене основног капитала "Млекара Гложане" доо Гложане, уношењем земљишта које је било у власништву инвеститора Стојановић Стане из Гложана и Стојановић Драгана из Гложана. Захтев је поднет преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, заведен код АПР под бр. ROP-LES-5494-CPA-9/2021, код овог одељења заведен под бр.351-20226/21-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје УОП-III:419-2021 од 22.02.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, одлука о повећању основног капитала друштва "Млекара Гложане" доо Гложане, оверена код јавног бележника 16.03.2021. године ОПУ:196-2021, анекс одлуке о повећању основног капитала друштва "Млекара Гложане" доо Гложане, оверен код јавног бележника 24.03.2021. године ОПУ:246-2021, решење Агенције за привредне регистре БД 25528/2021 од 30.03.2021. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-065-33757/2021 од 19.03.2021. године, решење Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Лесковац, бр.0581AK-436-03-02357-64B/2021-1-01 од 12.05.2021. године и сагласност финансијера бр.УОП-I:609-2021 од 14.05.2021. године.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20649/20-02, ROP-LES-5494-CPI-6/2020 од 30.09.2020. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је решење Агенције за привредне регистре БД 25528/2021 о промени података донето дана 30.03.2021. године, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.26. ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.23. и 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник

