



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20205/21-02
ROP-LES-9299-CPI-2/2021
18.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9 и Јанковић Ане из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул.Љутице Богдана бр.9 и Јанковић Ани из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.5, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5264, КП бр.5267/1 и КП бр. 5265/2 КО Лесковац у ул. Цара Душана у Лесковцу.

Објекат спратности Су+П+4 (сутерен, приземље и четири етаже); укупно 49 стамбених јединица.

Бруто површина сутерена $638,58\text{m}^2$, нето површина сутерена $603,90\text{m}^2$.

Бруто површина приземља $662,06\text{m}^2$, нето површина приземља $576,02\text{m}^2$.

Бруто површина типског спрата $(1\div 4) 4\text{x}715,48\text{m}^2$, нето површина типског спрата $(1\div 4) 4\text{x} 630,33\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта са сутереном $4162,56\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта са сутереном и приступном рампом $4255,34\text{m}^2$, укупна нето површина објекта са сутереном $3701,24\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта - надземно $3523,98\text{m}^2$, укупна нето површина објекта - надземно $3097,34\text{m}^2$. Укупна нето корисна стамбена површина $2762,13\text{m}^2$.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222.

Предрачунска вредност објекта је 133.525.000,00 динара.

Укупна површина КП бр.5264, 5267/1 и 5265/2 КО Лесковац је 1294m^2 .

Ради изградње објекта уклонити постојеће објекте: објекат бр.1- породична стамбена зграда, бруто површине приземља 95m^2 , спратности П+1 и објекат бр.2- помоћна зграда, бруто површине приземља 49m^2 , спратности П, на КП бр.5264 КО Лесковац и објекат бр.1- породична стамбена зграда, бруто површине приземља 206m^2 , спратности По+П, на КП бр.5267/1 КО Лесковац.

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-173/21-02, ROP-LES-9299-LOC-1/2021 од 28.04.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.29/04/2021 од априла 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-29/04/2021, пројекат архитектуре бр.1-29/04/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат конструкције бр.2-29/04/2021- одговорни пројектант Никола Митровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Р383 17), пројекат хидротехничких инсталација бр.3-29/04/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат електроенергетских инсталација бр.4-29/04/2021- одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 С020 05), пројекат машинских инсталација бр.6/1-29/04/2021- одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.инг.маш.(број лиценце 330 2272 03), пројекат путничког лифта бр.6/2-29/04/2021- одговорни пројектант маш. Драган Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 333 Н374 09) и одговорни пројектант ел. Милан Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О403 15), пројекат уклањања објекта бр.10-29/04/2021 - одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), елаборат енергетске ефикасности бр.Е.1-02/04/2021 - овлашћено лице Дивна Ивановић, дипл.инг.маш. (381 1121 14), елаборат заштите од пожара бр.02-04/21-овлашћено лице Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш. (број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254-15) и елаборат геотехничких услова фундаирања бр.114-2102/Е.- одговорна стручна лица Слободан Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 Ј631 10), Мирољуб Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 В286 05) и Зоран Пунишић, дипл.инг.геол. (број лиценце 491 Ј046 13).

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 7.532.065,61 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.272.445,93 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр. 5264, 5267/1 и 5265/2 КО Лесковац.

Образложење

÷

"Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, поднео је дана 07.05.2021. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5264,

5267/1 и 5265/2 КО Лесковац и истом се у току поступка придружила Јанковић Ана из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.5. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES- 9299-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20205/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћја од 02.04.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-173/21-02, ROP-LES-9299-LOC-1/2021 од 28.04.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.29/04/2021 од априла 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-29/04/2021, пројекат архитектуре бр.1-29/04/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат конструкције бр.2-29/04/2021-одговорни пројектант Никола Митровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Р383 17), пројекат хидротехничких инсталација бр.3-29/04/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат електроенергетских инсталација бр.4-29/04/2021- одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 С020 05), пројекат машинских инсталација бр.6/1-29/04/2021- одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.инг.маш.(број лиценце 330 2272 03), пројекат путничког лифта бр.6/2-29/04/2021-одговорни пројектант маш. Драган Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 333 Н374 09) и одговорни пројектант ел. Милан Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О403 15), пројекат уклањања објекта бр.10-29/04/2021 - одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), елаборат енергетске ефикасности бр.Е.1-02/04/2021 - овлашћено лице Дивна Ивановић, дипл.инг.маш. (381 1121 14), елаборат заштите од пожара бр.02-04/21- овлашћено лице Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш. (број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254-15) и елаборат геотехничких услова фундаирања бр.114-2102/Е - одговорна стручна лица Слободан Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 Ј631 10), Мирољуб Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 В286 05) и Зоран Пунишић, дипл.инг.геол. (број лиценце 491 Ј046 13), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-05/05/2021 од 05.05.2021. године, урађеном од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, уговор о суинвестирању - заједничкој изградњи УОП-І:515-2021 од 11.05.2021. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и измештању постојећих, закључен са Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, бр. 20700 -Д.10.02-29678/2-21 од 14.05.2021. године и листа непокретности бр.5366 КО Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.05.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-173/21-02, ROP-LES-9299-LOC-1/2021 од 28.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.5267/1 и 5265/2 КО Лесковац Лесковац, евидентиране у својини инвеститора "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, са обимом удела 1/1, док је за КП бр.5264 КО Лесковац достављена листа непокретности бр.5366 КО Лесковац - предметна парцела евидентирана у својини Јанковић Ане из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.9, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 5.980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) - потврда ОТП банке од 29.04.2021. године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник