



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20231/21-02
ROP-LES-4059-CPIN-4/2021
18.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николић Марка из Лесковца ул. Булевар ослобођења бр. 39, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојана Тасића из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Марку из Лесковца ул. Булевар ослобођења бр.39, извођење радова на изградњи стамбеног објекта са два стана, спратности П+1 на КП. бр.6724 КО Лесковац у ул Скопска бр.9А, габарита:

-приземље (гаража и помоћне просторије) нето површине 144,27м², бруто површине 172,30м²;

-спрат: стамбена јединица 1: нето површине 108,15м², стамбена јединица 2: нето површине 46,22м². Укупна нето површина спрата 154,37м², укупна бруто површина спрата 193,75м².

Површина КП бр. 6724 КО Лесковац П = 395м².

Категорија објекта бр. А , класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 13.718.850,00 РСД .

Пре изградње предметног објекта потребно је на КП. бр.6724 КО Лесковац порушити објекте изграђене без одобрења за градњу и то: објекат бр. 1 бруто површине 65м², објекат бр. 2 бруто површине 12м², објекат бр. 3 бруто површине 98м², у складу са пројектом за рушење урађеним од од Пројектног бироа "ArViTas" из Ниша.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-145/21-02, ROP-LES-4059-LOC-1/2021 од 29.03.2021. године;

Извод из пројекта од априла 2021. године, урађен од Пројектни биро "ArViTas" из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 F666 07);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. А-3/21 априла 2021.године, чији је саставни део главна свеска,пројекат архитектуре,пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Пројектног бироа "ArViTas" из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 F666 07);

Техничка контрола бр. ТК-19/2021 од 26.04.2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Stabil.M“ из Крушевца (потписана од стране одговорног лица Јелене Миленковић дипл.инж. грађ.).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 308.137,24, динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 215.696,07 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Николић Марко из Лесковца ул. Булевар ослобођења бр. 39, поднео је дана 14.05.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности П+1 на КП. бр. 6724 КО Лесковац у ул Скопска бр. 9А, заведен под бројем 351-20231/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4059-CPH-4/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20169/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4059-CPH-3/2021 дана 12.05.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-145/21-02, ROP-LES-4059-LOC-1/2021 од 29.03.2021. године, Извод из пројекта од априла 2021. године, урађен од Пројектног биро "ArViTas" из Ниша, Пројекат за грађевинску дозволу бр. А-3/21 од априла 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Пројектног бироа "ArViTas" из Ниша, Техничка контрола бр. ТК-19/2021 од 26.04.2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Stabil.M“ из Крушевца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 12.05.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-145/21-02, ROP-LES-4059-LOC-1/2021 од 29.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела 6724 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.05.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник