



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20225/21-02
ROP-LES-13878-ISAW-1/2021
21.05.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ЈКП "Комуналац" Лесковац, ул. Краља Петра I бр.26а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈКП "Комуналац" Лесковац, ул. Краља Петра I бр.26а, за издавање решења о одобрењу за изградњу ограде на КП бр.13169/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

ЈКП "Комуналац" Лесковац, ул. Краља Петра I бр.26а, поднео је овом одељењу дана 13.05.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-13878-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20225/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 06.05.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), идејни пројекат ограде бр.35/21 од новембра 2021. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 и сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр.42/21 од 11.05.2021. године.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од

суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је : уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

- 1) У Главној свесци идејног пројекта није наведен плански основ. Плански основ за израду пројекта оградe, на предметној КП бр. 13169/1 КО Лесковац, је План генералне регулације хуманих гробаља на територији ГУП-а Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.25/18).
- 2) Према планском документу, Светоилијско гробље као урбанистична целина представља културно добро које ужива претходну заштиту. У делу **Услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних добара**, дефинисано је: „ Све интервенције предвиђене Планом генералне регулације, које се ма на који начин односе на добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.“
- 3) Планским основом дефинисано је следеће:
„2.4.2. Општа правила уређења и грађења

2.4.2.3. Општа правила грађења за ограђивање комплекса гробља

Гробље мора бити ограђено, а по потреби и чувано. Ограда се поставља око целог комплекса гробља, са једним или два улаза/излаза, како би се лакше контролисао приступ. Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући недозвољени улаз и пролаз животиња преко гробних површина. Улазну капију за пешачки и повремени колски приступ отворати искључиво према унутрашњости комплекса гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије. Положај прилазних путева и улаза у гробље приказан је на графичком прилогу Плана.“

Увидом у приложени ситуациони план, који је урађен на катастарско-топографском плану и приложен у .pdf формату, уочено је да је пројектовано ограђивање једног дела парцеле КП бр. 13169/1 КО Лесковац, која припада комплексу Светоилијског гробља. Овакво ограђивање није у складу са планским документом, који предвиђа да се ограда поставља око

целог комплекса гробља. Такође, План предвиђа да се ограда поставља **на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује**, што није пројектовано приложеним идејним пројектом. Према Плану, грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, регулационом линијом једне јавне површине према другој, међним линијама према суседним парцелама. **Приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је ограду пројектовати око целог комплекса гробља, и ограду пројектовати на регулационој линији према јавној површини – улици, и на међним линијама са суседним парцелама остале намене.**

- 4) Сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) – Прилог 12, приликом подношења усаглашеног захтева, ситуациони план новопроектване ограде **потребно је приложити и у .dwg формату.**
- 5) У планском документу, у делу 3.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, дефинисано је: „План генералне регулације се спроводи директно на деловима у којима не долази до промене регулације, **а на деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, уз обавезну израду пројеката парцелације и препарцелације.**“ Наведену обавезу из планског документа потребно је испоштовати приликом усаглашавања пројекта са планским документом.
- 6) Увидом у приложени Идејни пројекат, утврђено је да су пројектоване клизна капија ограде и пешачка капија ограде, које нису означене у ситуационом плану. Клизна и пешачка капија, према Плану, могу се поставити искључиво према графичком прилогу из плана, те је положај наведених капија потребно ускладити са графичким прилогом из плана и обавезно означити у ситуационом плану новопроектване ограде.
- 7) У планском документу, у делу 2.5. Концепција уређења, 2.5.2. Урбанистичка целина - Светоилијско гробље на Хисару, као ограничење изградње наведено је клизиште, „Услед изражене нестабилности терена извршено је зонирање терена према утврђеном степену стабилности падине, у складу са степеном инжењерско-геолошке повољности.“ Према приложеном КТП-у, који је геореференциран, утврђено је да се већи део пројектоване ограде налази у зони **III-1–зона условно стабилног тла условно повољни терени** - где важе следеће смернице:

„Смернице за уређење и грађење на парцелама које се налазе на подручју могуће условно нестабилног тла:

Како би се заштитио простор клизишта од даљег интензивирања потребно је да свака градња на овом простору буде планска и под контролом. Ове мере треба спровести у циљу заштите простора. При давању препорука са инжењерскогеолошког аспекта треба имати у виду следеће будуће активности у терену: засецање падине, статичко и динамичко оптерећење терена, додатно расквашавање и др.

Планира се да постојеће гробнице као и објекти у функцији вршења погребних и пратећих делатности се задржавају уз примену санационих мера на њима и земљишту; у случају доградње или изградње објеката до спратности две надземне етаже по потреби извршити инжењерскогеолошки преглед терена и давање мишљења од стране овлашћене геолошке куће; градња саобраћајнице и објеката инфраструктуре не сме започети без детаљних геолошких радова и предложених мера санације.

У фази издавања дозвола за изградњу објеката и за ширење гробља потребна су инжењерско - геолошка истраживања.

За изградњу објеката на подручју условно нестабилног тла, потребно је приложити геомеханички елаборат.

Такође је потребно приликом подношења усаглашеног захтева приложити сагласност сукорисника-сувласника предметне КП бр.13169/1 КО Лесковац, имајући у виду податке катастра непокретности о имациома права на парцели, прибављене преко еУправе.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник